

# **Преработен Доклад за оценка на въздействието върху околната среда (ДОВОС) на инвестиционно предложение за**

**„Изграждане на туристически чифлици в поземлени имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол, област Бургас, с възложител: ЕТ „ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ“**

**Възложител:**

Управител: ЕТ „ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ“  
гр. Созопол, ул. „Оборище“ №6, п.к.8130

**Лице за контакти:**

Григорий Стоименов, 0898664689,  
[deltatrans@abv.bg](mailto:deltatrans@abv.bg)

2022 г., Гр. Бургас

## СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ НА ДОВОС

(съгласно чл. 96, ал.1, ЗООС)

№ по ред	Съдържание	Стр. №
1	2	3
	<b>СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ НА ДОВОС</b> (съгласно чл. 96, ал.1, ЗООС)	
	<b>СПИСЪК НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ СЪКРАЩЕНИЯ</b>	<b>10</b>
	<b>СПИСЪК НА ФИГУРИ, КАРТИ, ТАБЛИЦИ, СХЕМИ – ПРИЛОЖЕНИЕ В ДОВОС:</b>	<b>11</b>
	<b>Въведение</b>	<b>13</b>
	Схема за консултации-като отделно приложение	
1.	<b>Подробна характеристика на инвестиционното предложение, включващо информация относно размера, засегнатата площ, параметрите, мащабността, обема, производителността, обхвата, оформлението на инвестиционното предложение в неговата цялост; подробната характеристика на инвестиционното предложение</b>	<b>15</b>
1.1.	Описание на местоположението на инвестиционното предложение	<b>15</b>
1.2.	Описание на физическите характеристики на инвестиционното предложение в неговата цялост и ако е приложимо - на необходимите дейности по събаряне и разрушаване, както и изискванията относно използването на водите и земните недра - на етапа на строителство и на етапа на експлоатация;	<b>18</b>
1.3.	Описание на основните характеристики на етапа на експлоатация на инвестиционното предложение (всички процеси и дейности), например енергийни нужди и използвана енергия, естеството и количеството на използваните материали и природни ресурси (включително водите, земните недра, почвите и биологичното разнообразие);	<b>22</b>
1.3.1.	Енергийни нужди и използвана енергия	<b>22</b>
1.3.2.	Естеството и количеството на използваните материали и природни ресурси: -води;	<b>28</b>

	-земни недра; -почви; -биологично разнообразие	
1.3.3.	Оценка по вид и количество на очакваните остатъчни вещества и емисии (като замърсяване на вода, въздух, почва и подпочвен слой, шум, вибрации, нейонизиращи лъчения, радиация) и количества и видове на отпадъците, получени по време на етапа на строителство и на етапа на експлоатация;	<b>36</b>
1.3.3.1.	Очакваните остатъчни вещества и емисии (като замърсяване на вода, въздух, почва и подпочвен слой, шум, вибрации, нейонизиращи лъчения, радиация) и количества и видове отпадъци по време на етап строителство.	<b>36</b>
1.3.3.2.	Очакваните остатъчни вещества и емисии (като замърсяване на вода, въздух, почва и подпочвен слой, шум, вибрации, нейонизиращи лъчения, радиация) и количества и видове отпадъци по време на етап експлоатация.	<b>44</b>
2.	<b>Описание на разумни алтернативи (например по отношение на дейностите, технологията, местоположението, размера и мащаба), проучени от възложителя, които са относими за инвестиционното предложение и неговите специфични характеристики, и посочване на причините за избрания вариант, като се вземат предвид последиците от въздействията на инвестиционното предложение върху околната среда;</b>	<b>47</b>
2.1.	Нулева алтернатива	<b>47</b>
2.2.	Развитие на Проекта	<b>48</b>
2.3.	Алтернативи за местоположение, предмет на процедурата по ОВОС	<b>48</b>
2.4.	Алтернативи за обем и съдържание на инвестиционното предложение:	<b>49</b>
2.5.	Алтернативи за технологии	<b>49</b>
2.6.	Алтернативи за предлагани методи за строителство.	<b>50</b>
2.7.	Алтернативи за водоснабдяване:	<b>51</b>
2.8.	Алтернативи за електрозахранване на обектите	<b>51</b>
2.9.	Алтернативи за оползотворяване на очаквани количества генерирани отпадъци за третиране	<b>51</b>
2.10.	Алтернативи за природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.	<b>52</b>
3.	<b>Описание на съответните аспекти от текущото състояние на околната среда (базов сценарий) и кратко</b>	<b>53</b>

	<b>изложение на вероятната им еволюция, ако инвестиционното предложение не бъде осъществено, доколкото природните промени от базовия сценарий могат да се оценят въз основа на наличността на информация за околната среда и научни познания;</b>	
3.1.	Атмосферен въздух	<b>53</b>
3.1.1.	Кратка характеристика и анализ на климатичните и метеорологични фактори, имащи отношение към конкретното въздействие и качеството на атмосферния въздух	<b>53</b>
3.1.2.	Оценка на качеството на атмосферния въздух	<b>56</b>
3.2.	Повърхностни и подземни води	<b>61</b>
3.2.1.	Повърхностни води	<b>67</b>
3.2.2.	Подземни води	<b>74</b>
3.3.	Земни недра – геоложка основа и подземни богатства	<b>74</b>
3.4.	Земни и почви	<b>77</b>
3.5.	Горско стопанство	<b>84</b>
3.6.	Ландшафт	<b>84</b>
3.7.	Биологично разнообразие - растителен и животински свят. Елементи на Националната екологична мрежа	<b>85</b>
3.7.1.	Биогеографска характеристика на района	<b>85</b>
3.7.2.	Растителен свят	<b>86</b>
3.7.3.	Животински свят	<b>89</b>
3.7.4.	Характеристика на състоянието на елементите на Националната екологична мрежа	<b>95</b>
3.7.5.	Културно наследство	<b>99</b>
3.8.	Фактори на околната среда	<b>102</b>
3.9.	Население и здраве	<b>111</b>
4.	<b>Описание на елементите по чл. 95, ал. 4, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение: населението, човешкото здраве, биологичното разнообразие (например фауна и флора), почвата (например органични вещества, ерозия, уплътняване, запечатване), водите (например хидроморфологични промени, количество и качество), въздухът, климатът (например емисиите на парникови газове, въздействията във връзка с адаптирането), материалните активи, културното наследство, включително архитектурни и археологически аспекти, и ландшафтът; описанието на вероятните значителни последици за елементите по чл. 95, ал. 4 обхваща преките последици и всички непреки, вторични, кумулативни, трансгранични, краткосрочни, средносрочни и</b>	<b>114</b>

	<b>дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от инвестиционното предложение и в него се вземат предвид целите относно опазването на околната среда, които са от значение за инвестиционното предложение-(ЗООС, чл.96, ал.1, т.4)</b>	
<b>4.1.</b>	Прогноза и оценка на очаваните изменения в качеството на <b>Население и човешко здраве</b>	<b>114</b>
<b>4.2.</b>	Биологичното разнообразие, като се отделя особено внимание на видовете и местообитанията – предмет на опазване на защитените зони от Националната екологична мрежа; Прогноза и оценка на очаваните изменения в качеството на <b>биологичното разнообразие :</b> <b>- на фауната ;</b> <b>-на флората</b>	<b>116</b>
<b>4.3.</b>	Земните недра	<b>120</b>
<b>4.4.</b>	Прогноза и оценка на очаваните изменения в качеството на <b>почвата (например органични вещества, ерозия, уплътняване, запечатване)</b>	<b>122</b>
<b>4.5.</b>	Прогноза и оценка на очаваните изменения в качеството на <b>водите (например хидроморфологични промени, количество и качество),</b>	<b>122</b>
4.6.	Прогноза и оценка на очаваните изменения в качеството на <b>въздухът</b>	<b>124</b>
4.7.	Прогноза и оценка на очаваните изменения в качеството на <b>климатът (например емисиите на парникови газове, въздействията във връзка с адаптирането</b>	<b>127</b>
4.8.	Прогноза и оценка на очаваните изменения в качеството на <b>материалните активи</b>	<b>129</b>
4.9.	Прогноза и оценка на очаваните изменения в качеството на <b>културното наследство, включително архитектурни и археологически аспекти</b>	<b>129</b>
4.10.	Прогноза и оценка на очаваните изменения в качеството на <b>ландшафтът</b>	<b>131</b>
4.11.	Взаимодействието между елементите по т. 4 .1 до 4.11. <b>Описанието на вероятните значителни последици за елементите по чл. 95, ал. 4 обхваща преките последици и всички непреки, вторични, кумулативни, трансгранични, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от инвестиционното предложение и в него се вземат предвид целите относно опазването на околната среда, които са от значение за инвестиционното предложение</b>	<b>132</b>
<b>5.</b>	<b>Описание на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение за</b>	<b>139</b>

	<p><b>околната среда, произтичащи и от:</b></p> <p><b>а) строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, включително от дейностите по събаряне, разрушаване и извеждане от експлоатация, ако е приложимо;</b></p> <p><b>б) използването на природните ресурси, по-специално на земните недра, почвата, водите и биологичното разнообразие, като се вземе предвид, доколкото е възможно, устойчивото наличие на тези ресурси;</b></p> <p><b>в) емисиите от замърсители, шум, вибрации, нейонизиращи лъчения и радиация; възникването на вредни въздействия и обезвреждането и оползотворяването на отпадъците;</b></p> <p><b>г) рисковете за човешкото здраве, културното наследство или околната среда, включително вследствие на произшествия или катастрофи;</b></p> <p><b>д) комбинирането на въздействието с въздействието на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, като се вземат предвид всички съществуващи проблеми в околната среда, свързани с области от особено екологично значение, които е вероятно да бъдат засегнати, или свързани с използването на природни ресурси;</b></p> <p><b>е) въздействието на инвестиционното предложение върху климата (например естеството и степента на емисиите на парникови газове) и уязвимостта на инвестиционното предложение спрямо изменението на климата;</b></p> <p><b>ж) използваните технологии и вещества(ЗООС, ал.1, т.5)</b></p>	
5.1.	а) строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, включително от дейностите по събаряне, разрушаване и извеждане от експлоатация, ако е приложимо;	139
5.2.	б) използването на природните ресурси, по-специално на земните недра, почвата, водите и биологичното разнообразие, като се вземе предвид, доколкото е възможно, устойчивото наличие на тези ресурси;	140
5.3.	в) емисиите от замърсители, шум, вибрации, нейонизиращи лъчения и радиация; възникването на вредни въздействия и обезвреждането и оползотворяването на отпадъците;	141

5.4.	<b>г) рисковете за човешкото здраве, културното наследство или околната среда, включително вследствие на произшествия или катастрофи;</b>	<b>143</b>
5.5.	<b>д) комбинирането на въздействието с въздействието на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, като се вземат предвид всички съществуващи проблеми в околната среда, свързани с области от особено екологично значение, които е вероятно да бъдат засегнати, или свързани с използването на природни ресурси;</b>	<b>146</b>
5.6.	<b>е) въздействието на инвестиционното предложение върху климата (например естеството и степента на емисиите на парникови газове) и уязвимостта на инвестиционното предложение спрямо изменението на климата;</b>	<b>147</b>
5.7.	<b>ж) използваните технологии и вещества</b>	<b>150</b>
<b>6.</b>	<b>Описание на прогнозните методи или данни, използвани за определяне и изготвяне на оценката на значителните последици за околната среда, включително подробности за затрудненията (например технически недостатъци или липса на ноу-хау), които възложителят на инвестиционното предложение е срещнал при събирането на необходимата информация, и за основните елементи на несигурност (ЗООС,чл.96, ал.1, т.6)</b>	<b>152</b>
<b>7.</b>	<b>Описание на предвидените мерки за избягване, предотвратяване, намаляване и при възможност - премахване на установените значителни неблагоприятни последици за околната среда и човешкото здраве, и описание на предложените мерки за наблюдение (например изготвянето на анализ след реализацията на инвестиционното предложение), като се дават обяснения до каква степен ще бъдат избегнати, предотвратени, намалени или премахнати значителните неблагоприятни последици за околната среда и човешкото здраве; описанието трябва да обхваща както етапа на строеж, така и етапа на експлоатация и да съдържа план за изпълнение на мерките</b>	<b>156</b>
7.1.	Описание на предвидените мерки за избягване, предотвратяване, намаляване и при възможност - премахване на установените значителни неблагоприятни последици за околната среда и човешкото здраве, и	<b>156</b>

	описание на предложените мерки за наблюдение (например изготвянето на анализ след реализацията на инвестиционното предложение), като се дават обяснения до каква степен ще бъдат избегнати, предотвратени, намалени или премахнати значителните неблагоприятни последици за околната среда и човешкото здраве; в етапа на строеж; план за изпълнение на мерките	
7.2.	Описание на предвидените мерки за избягване, предотвратяване, намаляване и при възможност - премахване на установените значителни неблагоприятни последици за околната среда и човешкото здраве, и описание на предложените мерки за наблюдение (например изготвянето на анализ след реализацията на инвестиционното предложение), като се дават обяснения до каква степен ще бъдат избегнати, предотвратени, намалени или премахнати значителните неблагоприятни последици за околната среда и човешкото здраве; в етапа на експлоатация; план за изпълнение на мерките	165
8.	<b>Описание на очакваните значителни неблагоприятни въздействия на инвестиционното предложение за околната среда и човешкото здраве, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение на риск от големи аварии и/или бедствия, които са от значение за него; съответната информация трябва да е получена чрез оценка на риска; описанието включва приложимите мерки, предвидени за предотвратяване или смекчаване на значителните неблагоприятни последици на тези събития за околната среда и човешкото здраве, както и подробности за подготвеността и за предлаганото реагиране при такива извънредни ситуации;</b>	168
9.	<b>Становища и мнения на засегнатата общественост, на компетентните органи за вземане на решение по ОВОС или на оправомощени от тях длъжностни лица и други специализирани ведомства и заинтересувани държави - в трансграничен контекст, получени в резултат от проведените консултации;</b>	171
10.	<b>Заключение в съответствие с изискванията на чл. 83, ал. 5;</b> <i>(5) Членовете на колектива и ръководителят,</i>	184



	<i>изготвили оценките по чл. 81, ал. 1, дават заключение, ръководейки се от принципите за предотвратяване на риска за човешкото здраве и осигуряване на устойчиво развитие съобразно действащите в страната норми за качество на околната среда.</i>	
11.	<b>Нетехническо резюме;</b>	<b>187</b>
12.	<b>Описание на трудностите (технически причини, недостиг или липса на данни), срещнати при събирането на информация за изработване на доклада за ОВОС;</b>	<b>187</b>
13.	<b>Друга информация - по преценка на компетентния орган или на оправомощеното от него длъжностно лице;</b>	<b>188</b>
14.	<b>ДОСВ</b>	<b>188</b>
15.	<b>Референтен списък, в който се изброяват подробно източниците, използвани за описанията и оценките, включени в доклада.</b>	<b>188</b>

## СПИСЪК НА ИЗПОЛЗВАНИТЕ СЪКРАЩЕНИЯ

ВТ	Водно тяло
ДНО	Депо за неопасни отпадъци
ЗБР	Закон за биологичното разнообразие
ЗЗШОС	Закон за защита от шума в околната среда
ЗООС	Закон за опазване на околната среда
ИАОС	Изпълнителна агенция по околна среда
ЙЛ	Йонизиращи лъчения
КАВ	Качество на атмосферния въздух
МЗ	Министерство на здравеопазването
МОСВ	Министерство на околната среда и водите
МРРБ	Министерство на регионалното развитие и благоустройството
НИНКН	Национален институт за недвижимото културно наследство
Н ЙЛ	Нейонизиращи лъчения
НУРИОВОС	Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС
НУРИПППИП	Наредбата за ОС
НСИ	Национален статистически институт
ОВОС	Оценка за въздействието върху околната среда
ООС	Опазване на околната среда
ОС	Оценка за съвместимост
ПБВ	Питейно-битово водоснабдяване
ПВ	Повърхностни води
ПВТ	Повърхностно водно тяло
ПДК	Пределно допустими концентрации
ПП	Парцеларен план
ПП	Природен парк
ПРЗ	План за регулация и застрояване
ПСОВ	Пречиствателни станции за отпадъчни води
ПСПВ	Пречиствателна станция за питейни води
ПУП	Подробен устройствен план
ПУРБ	План за управление на речните басейни
ПУРН	План за управление на риска от наводнения
РИОСВ	Регионална инспекция по околната среда и водите
СКШ	Стратегическа Карта за Шум
СОЗ	Санитарно охранителни зони
ФПЧ	Фини прахови частици
ХЗЗ	Хигиенно защитни зони
ХМС	Хидро-метрични станции

ЧЗ Чувствителни зони  
ЧР БУ Черноморски район за басейново управление

## СПИСЪК НА ФИГУРИ, КАРТИ, ТАБЛИЦИ, СХЕМИ –ПРИЛОЖЕНИЕ В ДОВОС:

Фиг. 1-1. Извадка от КК на землището на с. Равадиново с разположение на ПИ №№ 61042.15.249, 61042.15.273 и 61042.15.274

1.1 - 1.Пътна карта на района

1.1 -2.ПП за обект кабелниране

Фиг. 1-4. Поглед към ПИ 61042.15.249 с трафопоста в него

1.3.1 - 1. „Водоснабдяване на комплекса-предварителна схема“ от доклада за ОВОС, е представена предварителна схема за трасето на водоснабдителен водопровод и канализация.

3.1.1 – 1 Скорост на вятъра по посоки

3.1.2 – 1 Райони за оценка и управление на качеството на атмосферния въздух и пунктове за мониторинг. (Източник: ИАОС).

3.1.2. – 2 Таблица с Резултати от периодичен мониторинг

3.1.2. – 3 Изт.План за устойчиво енергийно развитие на Община Созопол 2014 г. - 2020 г.”

3.2. – 1. КАРТА НА КОЛИЧЕСТВАТА НА ВАЛЕЖИТЕ В БЪЛГАРИЯ

3.2.1 – 1.Речна мрежа:

3.2.1. -2.Наличните язовири общинска собственост на територията на землище Равадиново :

3.2.1 -3-Мониторинг на повърхностни води за питейно битови нужди

3.3 – 1.Полезни изкопаеми в България

3.3 – 2.Карта Сеизмично райониране на България

3.3. – 3.Сеизмично райониране

3.4. – 1.Почвеногеографски райони

3.4. – 2. Карта на почвите

3.4. – 3. Състояние на мониторинга на почвите в България ( Б. Захаринов, Н.Колев)

3.4. – 4.Схема.Действие на препаратите за растителна защита

3.4. – 5.Сеизмично райониране на България

3.6. – 1. Ландшафтно райониране на България

3.7. – 1.Флористично райониране по „Флора на България”

3.7.3. – 1.Зоогеографски райони в България

3.7.4. – 1.Разположение на най-близките защитени територии по смисъла на ЗЗТ спрямо ИП

3.9. – 1.Фигура Брой на населението в градовете и селата на територията на Община Созопол (2016-2019)

**4.3. – 1. ХИМИЧЕН СЪСТАВ НА СКАЛИ ОТ РОСЕНСКАТА ВУЛКАНО-ПЛУТОНИЧНА СТРУКТУРА**

4.3. – 2. Карта сеизмично райониране на основните индустриални зони в България

4.7. – 1 Климатично райониране на България

Фиг 8-1 Разположение на ИП спрямо ЗЗ ВГ 0002077 „Бакърлъка”

Преработен ДОВОС на инвестиционно предложение „Изграждане на туристически чифлици в поземлени имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол, област Бургас, с възложител: ЕТ „ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ“

**СПИСЪК на експертите и ръководителя на колектива, изготвили доклада за ОВОС за инвестиционното предложение, в който всеки се подписва срещу разработените от него раздели на доклада; ДЕКЛАРАЦИИ.**

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

##### **СКИЦИ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ:**

№ 15-446024-22.05.2019г. за Поземлен имот с идентификатор 61042.15.249;  
№ 15-464014-28.05.2019г- за Поземлен имот с идентификатор 61042.15.273;  
№ 15-486990-16.07.2018г. за Поземлен имот с идентификатор 61042.15.274;

##### **СТАНОВИЩА, ЗАПОВЕДИ:**

СТАНОВИЩЕ НА ГЛ. АРХИТЕКТГ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ –изх. №26-00-92-1/18.01.2021г.

ЗАПОВЕД № 8-Z-16/11.01.2011 г., на Кмета на община Созопол

КОНСТАТИВЕН АКТ от 31.01.2011г. на Кмета на община Созопол.

АКТ 02006 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ-УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПЛОЩ 2412 КВ.М. НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ: ЗА КПС

##### **ПЛАНОВЕ:**

Парцеларен план на обект: Кабелиране на ВЛ 20 кV „Равадиново“, ПС „Созопол“ в участъка от СРС № „\_“ до СРС № 53, преминаваща през имот ПИ 61042.15.145, 61042.15.247, 61042.15.248, 61042.15.249 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол  
Подробен устройствен план за имот № 15248, местн. „Добровица“, землище на с. Равадиново, Част:Електро, фаза: ПУП.

Подробен устройствен план за имот № 15248, местн. „Добровица“, землище на с. Равадиново, Част: ВиК, фаза: СХЕМИ.

Мониторинг ОТ КОМПЛЕКСНО РАЗРЕШИТЕЛНО,2019г. ,РДНО, Община Созопол (публично достояние на сайта на ИАОС)

##### **СИТУАЦИЯ:**

Ситуация на площадката на КПСт „РАВАДИНОВО“, М 1:250.

Кадастрално-административна информационна система, М 1:7220-трасето на канализационния колектор от имота до КПСт „Равадиново“

## **Въведение**

С вх. № ПД-2449/04.11.2020 г. възложителя на инвестиционното предложение ЕТ „ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ“ е информирал компетентния орган по околна среда-РИОСВ гр. Бургас по смисъла на чл.95, ал.1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (НУРИОВОС) и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) за своето ново инвестиционно предложение: **„Изграждане на туристически чифлици в поземлени имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол, област Бургас, с възложител: ЕТ „ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ“**

Възложителят е информиран , че:

***I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):***

С писмо изх. № 2449-(3), 04.01.2021г. компетентния орган по околна среда РИОСВ гр. Бургас информира възложителя в лицето на ЕТ „ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ“, че на този етап може да бъде определено, че предвидените дейности попадат :

- В обхвата на **т.24, буква „а“** от Приложение №1 към чл.92, т.1 на ЗООС. На основание чл.92, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на задължителна ОВОС.**

- В обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и подлежи на Екологична оценка (ЕО).

За реализиране на инвестиционното предложение ще е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ и ПЗ. Тъй като предвижданията и обхвата на инвестиционното предложение ще съответстват на предвижданията и обхвата на изработения план, РИОСВ счита за целесъобразно да допусне прилагането на разпоредбата на чл.91, ал.2 от ЗООС и извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, която в случая да е процедурата по ОВОС.

РИОСВ обръща внимание, че в съответствие с чл.82, ал.3 от ЗООС, в оценката на инвестиционното предложение следва да се включат и всички дейности, свързани с неговото осъществяване, включително и необходимите площи за осигуряване на пътна връзка, изграждане на техническа инфраструктура и др.

Компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Бургас на основание чл.94, ал.2 от ЗООС.

Възложителят е приложил задание за изработване на проект за ПУП-ИПР и ПЗ за УПИ П-15249 за ПИ 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол, поради което писмото на РИОСВ Бургас изх. № 2449-(3), 04.01.2021г. да бъде прието от община Созопол като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

***II. По отношение на изискванията на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие:***

Поземлените имоти с идентификатори 61042.15.249, 61042.15.273, 61042.15.274, местност „Факуда“ и местност „Добровица“, с. Равадиново, община Созопол, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона (Натура 2000 място) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2011г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-530/22.07.2014г., (ДВ бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 във връзка с чл.39, ал.2 от Наредбата за ОС е констатирано, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След запознаване с приложената документация и на основание чл.39, ал.3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката на РИОСВ Бургас за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет за опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:**

1. Имотите, предмет на инвестиционното предложение се намират в границите на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, която освен защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие е и Орнитологично важно място /ОВМ/. С изграждането на сгради и съпътстващи съоръжения има вероятност от унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона и/или нарушаване на естествения за тези местообитания видов състав.

2. Има опасност от загуба на местообитания на видовете диви птици, придържачи се към описаната среда. Въздействието върху дивите птици се изразява в отнемане на места за кацане, почивка и хранене.

3. Допълнителното натоварване от посетителите и моторни превозни средства при експлоатацията на сградите, също ще доведе до безпокойство при дивите птици. Има вероятност от пряко унищожаване или прогонване чрез безпокойство на гнездещи в района диви птици, предмет на опазване в защитената зона.

На основание на гореизложеното във връзка с чл.34, ал.1 от Наредбата за ОС, в доклада за ОВОС, като отделно приложение да се включи оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони.

Докладът следва да бъде структуриран по изискванията на чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл.22 от нея и да се вземе предвид следното:

1. При установени отрицателни въздействия да бъдат предложени конкретни смекчаващи всяко отрицателното въздействие мерки.

2. При доказване на необходимост от прилагане на чл.33, ал.2 от Закона за биологичното разнообразие, е необходимо възложителят да бъде изрично запознат от екипа изготвящ ДОС. Във връзка с чл.20, ал.4 от Наредбата за ОС, РИОСВ Бургас уведомява, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони може да се намери на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите- Информационна система за Натура 2000 в България.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с

компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения №1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл.9 от Наредбата за ОС.

### **III. Указания за провеждане на процедурата по ОВОС:**

Компетентният орган РИОСВ Бургас дава указания на възложителя на ИП за прадприемане действията за провеждане на процедурата по ОВОС:

1. Да се изработи задание за обхвата на ДОВОС на основание чл.10, ал.1 от НУРИОВОС, което задание да съдържа информацията, посочена в чл.10, ал.3 от същата Наредба;

2. При изготвяне на заданието, задължение на възложителят, съгласно изискванията на чл.9, ал.1 на НУРИОВОС е да организира провеждането на консултации със специализираните компетентни органи, съобразно характеристиките на инвестиционното предложение и със засегнатата общественост, след което да се изготви справка за извършените консултации, с мотивите за приетите и неприети бележки и препоръки-чл.9, ал.5 от НУРИОВОС.

3. Информацията, получена при консултациите следва да се използва при изработването на заданието. на основание чл.10, ал.5 възложителят задължително провежда консултация по изработеното задание с компетентния орган по околна среда.

4. Да се възложи изработването на доклад за ОВОС на колектив от експерти. Докладът следва да бъде изготвен въз основа на съдържащите се в заданието констатации.

5. Преди изготвяне и внасяне в РИОСВ-Бургас на изброената по-горе документация е необходимо да се представи:

- СТАНОВИЩЕ от главния архитект на община Созопол, по отношение на допустимостта на инвестиционното предложение, съгласно одобрения ОУП за съответната територия на общината.

**С изготвянето, обсъждането и приемането на Заданието за обхват и съдържание на Доклада за ОВОС се постига прозрачност на инвестиционното предложение посредством прилагане на подходите в инвестиционното планиране чрез обявления, консултации, участие в обсъждания на най-ранен етап от процедурата.**

**Целта на Преработения Доклад за ОВОС е да отчете екологичните проблеми на ранен етап, на вземане на решение за минимизирането им и да направи процеса на оценяване на екологичните последствия от предложеното инвестиционно предложение по - прозрачен посредством консултации и участие на широката общественост и заинтересовани трети лица, като е допълнен по отношение на констатираните пропуски и несъответствия с писмо изх. № ПД-2449-(11)13.06.2022г. на РИОСВ-Бургас и писмо изх. № 10-138-1/19.05.22г. на РЗИ-Бургас.**

**1. Подробна характеристика на инвестиционното предложение, включващо информация относно размера, засегнатата площ, параметрите, мащабността, обема, производителността, обхвата, оформлението на инвестиционното предложение в неговата цялост; подробната характеристика на инвестиционното предложени**

**1.1. Описание на местоположението на инвестиционното предложение**

Инвестиционното предложение обхваща УПИ П-15249, м. „Добровица“, землище на с. Равадиново, община Созопол, обл. Бургас и ПИ 15274, м. „Факуда“, землище на с. Равадиново, община Созопол, обл. Бургас.

Територията на УПИ граничи със Замяка „Влюбен във вятъра“. Предвидената за реализирането на инвестиционното предложение територия (ПИ 61042.15.249, местност „Добровица“ и ПИ 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“ по КК на с. Равадиново, Община Созопол) е разположена в съседство с най-източната застроена част на с. Равадиново, непосредствено до южната стена на замяка „Влюбен във вятъра“ и на около 20м на югозапад от аквапарк „Нептун“.

Местностите „Добровица“ и „Факуда“, на териториите на които са разположени УПИ се намират в землището на село Равадиново, което е на 6 км от град Созопол и на около 2,5 км от черноморския бряг.



Фиг. 1-1. Извадка от КК на землището на с. Равадиново с разположение на ПИ №№ 61042.15.249, 61042.15.273 и 61042.15.274





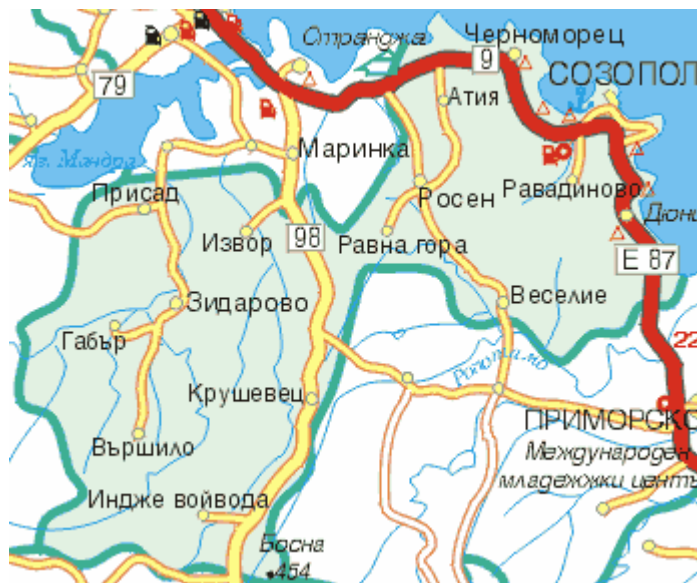
Фиг. 1-4. Поглед към ПИ 61042.15.249 с трафопоста в него

Във връзка с инвестиционното предложение е изработено мотивирано предложение за ПУП: Подробен устройствен план- изменение на действащия регулационен план за УПИ II-15249 е урегулиране на ПИ 15273 и ПИ 15274, които се приобщават към него и се обособява нов УПИ II-15249,15273,15274 и План за застрояване за УПИ II - 15249, 15273, 15274.

По действащия Общ устройствен план на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ (обн.в ДВ бр.59 от 29 юли 2016г.) ПИ 61042.15.249, 61042.15.273 и 61042.15.274, попадат в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ок-Зз (27), за курортна и земеделска функция, туристически чифлици, е възможна смяна на предназначението на земеделската земя, с отреждане за туристически чифлици и изграждане на сгради при параметри на застрояване -8%; Н макс.= 7,00м; К инт.=0,25; Мин. озел. площ 80%, като ½ от нея да бъде осигурена за лозя и овощни насаждения.

Инвестиционното предложение „Изграждане на туристически чифлици“ в обхват на ПИ с идентификатори: : 61042.15.249, м. „Добровица“, 61042.15.273 и 61042.15.274, м. „Факуда“, по КК на с. Равадиново, земеделска територия, землище с.

Равадиново, общ. Созопол е **допустимо** съгласно действащия Общ устройствен план на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ (обн.в ДВ бр.59 от 29 юли 2016г.).



1.1 - 1.Пътна карта на района

1.2. Описание на физическите характеристики на инвестиционното предложение в неговата цялост и ако е приложимо - на необходимите дейности по събаряне и разрушаване, както и изискванията относно използването на водите и земните недра - на етапа на строителство и на етапа на експлоатация;

Предвижда се изграждане на 6/шест/ броя двуетажни туристически чифлици всеки за 6-8 обитатели. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава. Достъпът до имотите се осъществява по съществуващ полски път, собственост на Община Созопол.

Районът на инвестиционното предложение не е водоснабден. Във връзка с влязъл в сила предходен ПУП има разработени В и К схеми за водоснабдяване на съседния ПИ 15248, който имот е също собственост на възложителя (приложение Нот. акт). С В и К схемите се предвижда изграждането на клон 1 със статут на уличен водопровод ПЕВП с минимален диаметър  $\phi$  90 мм, отклонение от водопроводната мрежа на село Равадиново. За водоснабдяването на всеки от имотите ще се използва предвиденото водопроводно отклонение.

Районът не е канализиран. В работно проектиране ще се проектира връзката на площадковата канализация до КПС Равадиново и оттам включване в ПСОВ Созопол.

Разработен е Технически проект за инвестиционно предложение за Обект: Кабелиране на ВЛ 20 кV „Равадиново“, ПС „Созопол“ в участъка от СРС № 49 до СРС № 53, преминаваща през имот ПИ 61042.15.145, 61042.15.247, 61042.15.248 и 61042.15.249 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол на база ЗАДАНИЕ одобрено с

Решение № 1246 от Протокол №44/31.10.2018г. на Общински съвет Созопол. Проекта е съгласуван с ЕРЮГ-КЕЦ Приморско с изх. № 7823043/06.07.2018г.

За инвестиционното предложение Директора на РИОСВ-Бургас с писмо изх. № ПД- 2265(1), 13.09.2018г.е счел, че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, възложителят е уведомен, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*(приложение).

**За целта има сключен Договор с EVN** за изместване на енергиен обект №8 от 2017г.

Представена е ситуация на Кабел 20 кV(приложение ).

Представен е чертеж на Парцеларен план на кабела(приложение)


Парцеларният план- кабелране на ВЛ 20 кV „Равадиново“, ПС „Созопол“ в участък от СРС №49 до СРС №53, преминаващ през имоти ПИ 61042.15.145, 61042.15.247, 61042.15.248 и 61042.15.249 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол, предвижда трасето на кабела с обща дължина 265 м да премине в частна земеделска територия с дължина 37м – отнета площ 79 м<sup>2</sup>, а останалата част от трасето е в общинска частна урбанизирана територия- 479 м<sup>2</sup>.

Имотите засегнати от сервитутната линия за обекта съгласно парцеларния план са:

Приложение 1

Имоти засегнати от сервитутната линия имоти за обект: Кабелране на ВЛ 20 кV „Равадиново“, ПС „Созопол“ в участък от СРС №49 до СРС №53, преминаващ през имот ПИ 61042.15.145, 61042.15.247, 61042.15.248 и 61042.15.249 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол

КАТЕГОРИЯ	КАТЕ	СЕМЛИЩЕ	РАВАДИНОВО	67800
МЕСТНОСТ	ХАЛВАДЖИ ДОЛ	11.126	Земеделска територия	Начин на ползване
НОМЕР ПО КК	11.126	11.126	Земеделска територия	Начин на ползване
ВИД ТЕРИТОРИЯ	Земеделска територия	2230	Селостопански път	Начин на ползване
ПЛОЩ НА ИМОТА	1274	21	2110	1756
ОТНЕТА ПЛОЩ	21	341	1000	138
ВИД СОБСТВЕНОСТ	общинска частна	общинска частна	частна	частна
СОБСТВЕНИК	КМЕТСТВО РАВАДИНОВО	ОБЩИНА СОЗОПОЛ	ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ ТУМПАЛОВ	РОСИЦА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА МИЛЮ ПАНАЙОТОВ МУЛАДЖИКОВ ЕТ „ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ“



1.1 -2.ПП за обект кабелране

С изх. № 26-00-92-1/18.01.2021г. Гл. архитект на Община Созопол е издала СТАНОВИЩЕ по Заявление вх. № 26-00-92/14.01.2021г. относно предвижданията за ПИ с идентификатори: 61042.15.249, м. „Добровица“, 61042.15.173 и 61042.15.174, м. „Факуда“, по КК на с. Равадиново, земеделска територия, землище с. Равадиново, общ. Созопол, по действащия Общ устройствен план на общината (**приложение № 4**)

По действащия Общ устройствен план на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ (обн. в ДВ бр. 59 от 29 юли 2016г.) ПИ 61042.15.249, 61042.15.173 и 61042.15.174, попадат в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ок-Зз (27), за курортна и земеделска функция, туристически чифлици, е възможна смяна на предназначението на земеделската земя, с отреждане за туристически чифлици и изграждане на сгради при параметри на застрояване -8%; Н макс.= 7,00м; К инт.=0,25; Мин. озел. площ 80%, като ½ от нея да бъде осигурена за лозя и овощни насаждения.

Инвестиционното предложение „Изграждане на туристически чифлици“ в обхват на ПИ с идентификатори: : 61042.15.249, м. „Добровица“, 61042.15.173 и 61042.15.174, м. „Факуда“, по КК на с. Равадиново, земеделска територия, землище с. Равадиново, общ. Созопол е **допустимо** съгласно действащия Общ устройствен план на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ (обн. в ДВ бр. 59 от 29 юли 2016г.).

ОУП включва голяма част от новите територии на община Созопол, които в бъдеще ще се застроят, са отредени за туристически чифлици. Община Созопол е първата в този тип строителство и туризъм в страната. Определените територии са с изключително ниски показатели - от порядъка на кинт 0.2. (Кинт е коефициентът на интензивност на застрояване, което представлява разгънатата застроена площ върху площта на имота.) За тези туристически чифлици коефициентът е 0.2, което означава, че на 1 декар могат да се застроят 200 квадратни метра. Идеята за тези територии е да се възстановят традициите, свързани с лозарството и овощарството, и да се получи нещо като шатата във Франция. Тенденцията е те да се обособят около Черноморец и Равадиново върху запустели земеделски земи. Всички защитени местности и територии, включени в "Натура 2000", са отчетени в общия устройствен план и са съобразени със Закона за черноморското крайбрежие. ([https://gradat.bg/news/2008/02/23/462465\\_obshtina\\_sozopol\\_shte\\_e\\_purvata\\_v\\_stranata\\_s](https://gradat.bg/news/2008/02/23/462465_obshtina_sozopol_shte_e_purvata_v_stranata_s))

В община Созопол има процедиран и ОДОБРЕН Подробен устройствен план, изработен с цел провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделска земя, представляваща неурегулирани поземлени имоти № 015247 и № 015249, местност „Добровица“, землище с. Равадиново, общ. Созопол, като същите се урегулират с цел изграждане на сгради за туристически чифлици.

С внесения проект в общината за ПУП се оформя план за **улична регулация на улица** с осови точки **11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 с ширина 6.00метра**, завършваща с уширение в имот №519.

С внесения проект се обособяват два нови урегулирани имота с номера I<sub>15247</sub>-с площ 6349м<sup>2</sup> и П<sub>15249</sub>-с площ 6950м<sup>2</sup>, местност „Добровица“, землище с. Равадиново, общ. Созопол.

Проекта е одобрен със Заповед № 8-Z-16/11.01.2011 г., на Кмета на община Созопол. Преписката е приключена с Констативен акт от 31.01.2011г. Към настоящия момент не е представено решение, от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, за изключване на ПИ 61042.15.249 от земеделска територия и промяна

Преработен ДОВОС на инвестиционно предложение „Изграждане на туристически чифлици в поземлени имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол, област Бургас, с възложител: ЕТ „ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ“

=====

предназначението. Съставен е КОНСТАТИВЕН АКТ към 31.01.2011г. със заключение, че не са постъпили възражения по заповедта на кмета.

**Описание на физичните характеристики на инвестиционното предложение по време на фазата на експлоатация** и необходими площи като: усвоени терени, земеделска земя, горски площи, други площи.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане и ползване на 6 броя двуетажни туристически чифлици от общо 48 обитатели.

Общата площ на усвоените имоти ще бъде 14717 кв.м. с начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение „земеделска“:

Поземлен имот	Площ кв.м.	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Категория на земята при неполивни условия
Поземлен имот с идентификатор 61042.15.249	7000	Земеделска	Нива	5
Поземлен имот с идентификатор 61042.15.273	4002	Земеделска	Нива	3
Поземлен имот с идентификатор 61042.15.274	3715	Земеделска	Нива	3

Приложение 1

Имоти, за които е от организирания, явни имоти в общински територии на ВР 2011. Редовност, Г.С. Созопол в участъка от СРС №49 до СРС №53, принадлежащи на имоти ПИ 61042.15.145, 61042.15.247, 61042.15.248 и 61042.15.249 по КФЧ с Равадиново, общ. Созопол

КАТТЕ	РЕСТНОСТ	НОМЕР по КК	ВИД ТЕРИТОРИЯ	НАЧИН НА ПОЛЗВАНЕ	ПЛОЩ НА ИМОТА	ОТНЕТНА ПЛОЩ	ВИД СОБСТВЕНОСТ	СОБСТВЕНИК
87900	ХЛВАДЖИ ДОЛ	11.126	Земеделска територия	Селскостопанска територия	2230	1274	21	ИМЕТСТВО РАВАДИНОВО
	ХЛВАДЖИ ДОЛ	11.161	Урбанизирана територия	За изграждане на жилища	1756	341		ОБЩИНА СОЗОПОЛ
	ХЛВАДЖИ ДОЛ	11.134	Урбанизирана територия	Ниско застроеност	1000	1200	136	ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ ТУМПАЛОВ
	ХЛВАДЖИ ДОЛ	15.249	Земеделска територия	НИВА	2800	7000	56	РОСИЦА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА МИЛО ПАНАЙОТОВ МУРАДЖИКОВ ЕТ "ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ"

1

В общината има процедиран ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 61042.15.249, земеделска територия м. „Добровица“, землище Созопол. Проекта е одобрен със Заповед № 8-Z-16/11.01.2011г. на Кмета на Община Созопол. Преписката е приключена с Констативен акт от 31.01.2011. към настоящия момент не е представено решение, от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, за изключване на ПИ 61042.15.249 от земеделска територия и промяна на предназначението.

По време на строителството ще се отнемат 2943,4кв.м. от имотите за изграждане на сградите, като 80% от общата площ -11773,6 кв.м. ще бъде озеленена и благоустроена, като ½ от нея ще бъде осигурена за лозя и овощни насаждения.

За кабелното трасе при полагането му в земеделска територия ще се отнемат 79кв.м. , а в урбанизираната територия-479 кв.м.

**Не се предвижда да се ползват земи от горския фонд.**

1.3. Описание на основните характеристики на етапа на експлоатация на инвестиционното предложение (всички процеси и дейности), например енергийни нужди и използвана енергия, естеството и количеството на използваните материали и природни ресурси (включително водите, земните недра, почвите и биологичното разнообразие);

По време на етапа на експлоатация 6/шест/-те броя двуетажни туристически чифлици (обща площ на трите имота 14717 кв.м.), всеки с обитатели между 6-8 обитатели, или общо от до 48 обитатели. Експлоатацията на всеки туристически чифлик от обитателите няма да се различава от процесите и дейностите , които ежедневно се извършват от всяко семейство в жилището си. Ще се спазват нормативите за общата площ на жилището -напр. показателят жилищна площ на един обитател = 9 m<sup>2</sup> до 10 m<sup>2</sup> и повече, както и за площта на отделните помещения, или РЗП е 200 m<sup>2</sup>.

Осъществено инвестиционно предложение по действащия ОУП на Община Созопол попада в устройствена зона Ок-Зз (27), като по тази причина 80% от свободното пространство около 6-те сгради ще бъде озеленена, като ½ от нея ще е осигурено и засадена с лозя и овощни насаждения.

#### **1.3.1. Енергийни нужди и използвана енергия**

За енергийни нужди ще се използва ел енергия и енергия от слънцето. Общият комунално-битов товар към мрежа НН е определена по формулата:

$$P_{\text{нбнн}} = P_{\text{б}} + P_{\text{кт}} \quad \text{kW}$$

Битовият товар е:

$$P_{\text{б}} = n \times P_{\text{инд}} \times K_{\text{енд}} \quad \text{kW}$$

където:

n-брой домакинства

P<sub>инд</sub> – индивидуален товар kW

K<sub>енд</sub> –коэффициент на едновременност

$$P_{\text{б}} = 6 \times 3 \times 8 \times 0,75 = 108 \text{ kW}$$

За имотите няма товари от търговски обекти. По проект не е предвидено районно осветление.

Ел захранването ще се осъществява от трафопоста на страна 20кV.

**1.3.2. Естеството и количеството на използваните материали и природни ресурси:**

- води;
- земни недра;
- почви;
- биологично разнообразие

#### **Води**

По време на експлоатацията шестте домакинства ще бъдат захранени с питейна вода от водопроводната мрежа на село Равадиново.

Природният ресурс необходима вода за домакинствата по време на експлоатацията ще отговаря на изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за водите, Наредба №2 на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи, Наредба №4 на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, Наредба №4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителни и канализационни системи, Наредба № РД-02-20-8 от 17 май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи, Наредба Из-1971 и др., синхронизирани с европейските норми и стандарти и др.

Водоснабдителните норми за питейно битови нужди на етапа на експлоатация се определят на база Приложение №3 към чл. 18, ал.2 от Наредба №4 на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации те са:

- средно денонощно потребление l/d -230 l/d;
- максимално денонощно потребление l/d 230 l/d

На тази база, количествата се изчисляват по следните формули:

- средно денонощно водно количество

$$q_{\text{ср.ден}} = \frac{\Sigma(\text{мкон.} \times \text{qv.н.})}{1000} \text{ м}^3/\text{ден}, \text{ където:}$$

мкон. - брой консуматори ; qv.н. – водоснабдителна норма

- максимално денонощно водно количество

$$q_{\text{макс ден}} = k_1 \times q_{\text{ср.ден}} \text{ м}^3/\text{ден},$$

където:

K1- коефициент на денонощна неравномерност

- средно часово водно количество

$$q_{\text{ср.час}} = \frac{q_{\text{макс ден}}}{24} \text{ м}^3/\text{ч}$$

- Средногодишно водно количество м<sup>3</sup>/год -  $q_{\text{ср.ГОД}} = q_{\text{ср.ден}} \times 365$
- средно денонощно водно количество-11,0 м<sup>3</sup> /ден
- максимално денонощно водно количество- 13,2 м<sup>3</sup> /ден
- средно часово водно количество-0,55 м<sup>3</sup> /ден

За нуждите от вода за напояване , приетото необходимо количество е:

=====

-за лозата, които са растение с повишена сухоустойчивост, но в зависимост от физическите свойства на почвата, както и от количествата паднали валежи се извършват няколко поливки. Поливките са 1-2 от края на юни до средата на август. Поливната норма е от 70-100-120 литра на кв.метър.

- за овощните насаждения поливна норма е количеството вода, което трябва да се даде на единица площ (м<sup>2</sup>, декар или хектар) за навлажняване на коренообитаемия почвен пласт до пределна полска влагоемност. Плодоносещите овощни дървета обикновено трябва да получават от около 50 до 120 м<sup>3</sup> вода на декар (50 до 120 л на кв.м) при всяко напояване. С по-малко вода, но по често се напоява при леките песъчливи почви, а с повече вода и по-рядко - при по-тежките и по-влагоемните почви. Основното правило при напояването на овощните растения е да се овлажнява по възможност целият коренообитаем почвен пласт, за да е необходимо по-рядко напояване.

Качеството на водите за напояване трябва да отговарят на изискванията на Наредба № 18 от 27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури *Издадена от министъра на околната среда и водите и министъра на земеделието и храните, обн., ДВ, бр. 43 от 9.06.2009 г., в сила от 9.06.2009 г.*

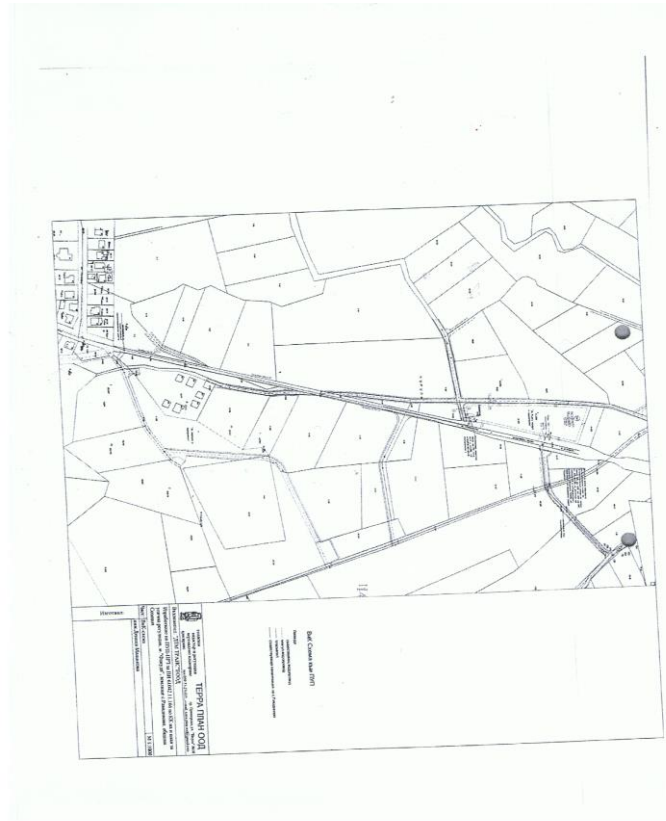
По време на експлоатацията на обекта ще се ползва вода за напояване на овощните насаждения и лозята. В практиката са известни три основни начина на напояване - гравитачен, дъждуване и локализирано напояване. Кой от начините ще се приложи и необходимите водни количества е обект на специален технологичен и технически проект. В него ще се предвиди необходимото количество вода, откъде ще се доставя и процедурата, която ще се предвижда да се проведе за съответното водоползване с цел напояване по Закона за водите. Не се допуска напояване със замърсени води. Ще се извършва периодичен мониторинг на почвата с цел гарантиране и недопускане риск за човешкото здраве.

1.3.1 - 1. „Водоснабдяване на комплекса-предварителна схема“ от доклада за ОВОС, е представена предварителна схема за трасето на водоснабдителен водопровод и канализация, както и Ситуация на площадката на КПСт „РАВАДИНОВО“, М 1:250 и Кадастрално-административна информационна система, М 1:7220-трасето на канализационния колектор от имота до КПСт „Равадиново“



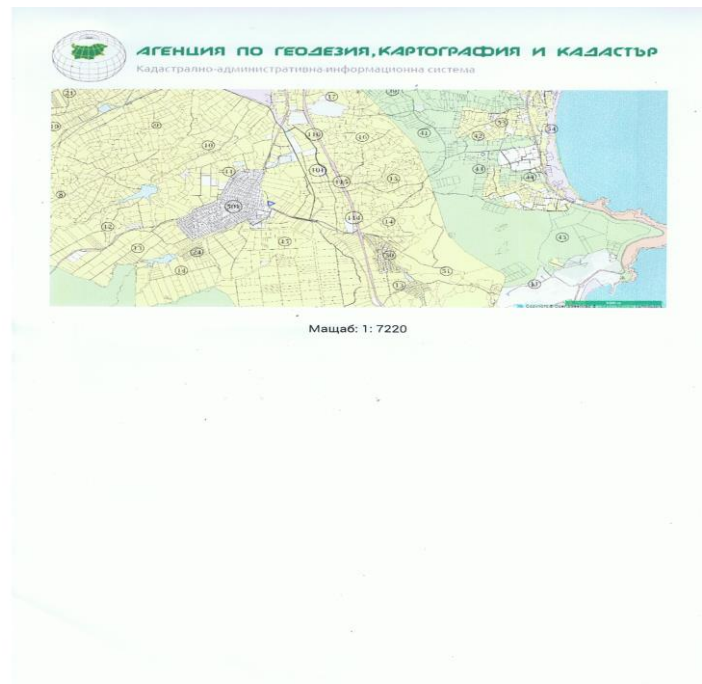
Преработен ДОВОС на инвестиционно предложение „Изграждане на туристически чифлици в поземлени имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол, област Бургас, с възложител: ЕТ „ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ“

=====



Преработен ДОВОС на инвестиционно предложение „Изграждане на туристически чифлици в поземлени имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол, област Бургас, с възложител: ЕТ „ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ“





Обект „КПСТ Равадиново и напорен тръбопровод до Довеждащ колектор Созопол“ е финансиран от „Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда“ (ПУДООС) с договор № 11171/22.06.2016 г.

С разрешение за ползване от 02.08.2017 г. са въведени в експлоатация, както канализацията с. Равадиново, така и КПСт Равадиново и напорен тръбопровод до Довеждащ колектор Созопол.

По този начин отпадъчните води от селото са обхванати и доведени за пречистване от ПСОВ Созопол.

С изпълнението на този обект Община Созопол гарантира чиста околна среда за крайбрежието на гр. Созопол, гр. Черноморец, с. Равадиново и прилежащите комплекси. Прието е генерално решение по отношение водоснабдяването и канализацията в землищата на град Созопол, град Черноморец и село Равадиново. Съгласно приетото решение отпадъчните водни количества от село Равадиново ще се пречистват в ПСОВ Созопол.

За нуждите на проекта екип е направил геодезическо заснемане на съществуващата канализация в района на проучване за събиране и довеждане на отпадъчните битови водни количества до КПСт „Равадиново“.

При изпълнение на задълженията си по обществената поръчка Изпълнителят ще съблюдава спазването на:

- Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Нормативната уредба, свързана с проектирането, изграждането и експлоатацията на водопроводните и канализационните мрежи и в частност помпени станции;
- Българските, европейските и международните стандарти, свързани с проектирането, изграждането и експлоатацията на пречиствателните станции и съоръжения и на водопроводните и канализационни мрежи;
- Закон за водите и неговите подзаконовни нормативни актове;
- Инструкциите и указанията на одобряващите и съгласуващи органи, когато има такива.

Въз основа на горното се прави заключението, че ИП няма да представлява риск за човешкото здраве от замърсяване на компонентите на околната среда вследствие незаустени и непречистени отпадъчни битови води. Не се налага изготвяне на отделен ПУП-ПП за канализационен колектор до КПСт „Равадиново“. Отпадъчните води от имота ще заустят в близката РШ на колектора.

## **Естеството и количеството на използваните материали**

Използваните материали вложени за строителство на сградите : цимент, армировки, дърво, керемиди, кабели, грундове, латекси, дограми, шумоизолация и др. в зависимост от приетия проект ще отговарят на европейските изисквания за стандарти и качество.

По данни от интернет на строително-предприемаческа компания: „обикновено строителните материали в ценово изражение са около 40% до 55% на сграда, включително терен, проект, приложна инфраструктура, благоустрояване, ел. енергия, труд.

Количеството и вида на използваните материали се доказват с изработените Количествено стойностни сметки към всяка проектна част:ВиК, Ел, Конструктивна, ПУСО.

### **Земни недра**

По време на експлоатацията няма да се въздейства върху земните недра. Сградите не са проектирани с подземни етажи, което се изисква от ОУП при изграждане на чифлици.

### **Почви и биологично разнообразие**

От общата площ на земеделската земя, 11773,6 кв.м. ще бъде озеленена и благоустроена, като 5886,8 кв.м. от нея ще се ползва за земеделско нужди за отглеждане на лозя и овощни насаждения. Последните определят биологичното разнообразие в туристическите чифлици по време на експлоатацията им.

За кабелното трасе при полагането му в земеделска територия ще се отнемат 79 кв.м. , а в урбанизираната територия-479 кв.м. След полагане на кабелите повърхността им се възстановява в първоначалния вид на територията

**1.3.3. Оценка по вид и количество на очакваните остатъчни вещества и емисии (като замърсяване на вода, въздух, почва и подпочвен слой, шум, вибрации, нейонизиращи лъчения, радиация) и количества и видове на отпадъците, получени по време на етапа на строителство и на етапа на експлоатация;**

**В Приложното поле и обхват на Закона за опазване на околната среда се включват:**

Чл. 4. Компонентите на околната среда са: атмосферният въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафтът, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи.

Чл. 5. Факторите, които замърсяват или увреждат околната среда, могат да бъдат: естествени и антропогенни вещества и процеси; различни видове отпадъци и техните местонахождения; рискови енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

**1.3.3.1. Очакваните остатъчни вещества и емисии (като замърсяване на вода, въздух, почва и подпочвен слой, шум, вибрации, нейонизиращи лъчения, радиация) и количества и видове отпадъци по време на етап строителство.**

### **Замърсяване на водите**

Строителството ще се осъществи в район, който попада в обхвата на:

•Участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностниводни тела по смисъла на Рамковата директива на водите;

•Подземно водно тяло с код BG000000N023 и наименование: „Порови води в неоген-сармат Созопол“ определено в добро количествено и добро химично състояние и предвиденя цел запазване на добро състояние.

• Подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 и наименование:“Пукнатинни води вК2t сп-стБургаска вулканична южно от Бургас“, определено в добро количествено и добро химично състояние и предвиденя цел запазване на добро състояние.

•Зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1 от Закона за водите (ЗВ), касаещи ИП:

-Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл.119а, ал.1, т.1 с код BG2DGW0000K2035;

-ПИ попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ;

•ПИ попада в зона по Natura 2000: ЗЗ“Бакърлъка“ с код BG0002077;

Посочените поземлени имоти, предмет на ИП не попадат в санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използване за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

По време на строителството не се очаква замърсяването на повърхностните и подземните води, благодарение на мерките които се предвижда да се осъществяват при реализацията на инвестиционното предложение, а именно:

За нуждите на строителните работници след подписан договор с Екотой Бургас, съгласно предварителните разговори за подписване на Договор за услуга, ще се достави **Луксозна тоалетна кабина TOI Water**. Тава е стандартна тоалетна кабина TOI Fresh, към която е добавена страница с умивалник. Това прави тази кабина подходяща както за техническия персонал на строителните обекти, така и за заведения в паркове и градини, където няма изградена канализация. Броят на съоръженията, които ще се поставят ще зависи от броя на строителните работници. Формираните в тях битово-фекални води с максимална концентрация: БПК5 -220мг О2/л, НВ-265 мг/л, общ азот-44мг/л, общ фосфор-9,9 мг/л. ще бъдат извозени от фирма имаща разрешение за дейността до ПСОВ Созопол с разрешена точка на заустване.

На този етап Максималното количество на отпадните води се определя теоретично, на база чл.164 на Наредба №4 от 17.06. 2005г за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации на МРРБ ДВ бр 53 от 28.06.2005г. При условията на чл.164 денонощното количество на битовите отпадни води се приема за равно на съответното количество за питейно - битови нужди води съгласно глава втора на същата наредба. Типът отпадъчни води ще бъде битови отпадъчни води. Отпадъчните води от обекта ще се включат в най-близкото изградено и въведено в експлоатация канализационно съоръжение-КПС „Равадиново“, което да осигури отвеждането им безпроблемно до „Пречиствателна станция за отпадъчни води-Созопол“.

Не се предвижда заустване на пречистени и непречистени отпадъчни води в повърхностни и подземни водни тела по време на строителството, с което се спазват разпоредбите на чл.118а от Закона за водите с цел опазване на подземните води от замърсяване се забраняват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко въвеждане на замърсители в подземни води.

*Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от строителната дейност, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:*

В редки случаи при проливни дъждове или непредвидени стихийни бедствия със силни ураганни ветрове, е възможно да се получи замърсяване на повърхностните водни тела в близост до строителната площадка с минерални замърсители – това обикновено са пясъчни и глинести частици от неопасни строителни материали, строителни отпадъци

ФПЧ, които ще доведат при контакт с дъждовната вода до замърсяване с механически примеси и/или помътняване на водата, а ФПЧ ще се пренасят от теченията наоколо.

Инцидентно може да се получи замърсяване с опасни вещества, представляващи със знак „\*“ като отпадъчни хидравлични, отработени моторни и смазочни масла с код съответно 1301 и 1302, гориво, които могат да отпаднат от аварирани транспортни машини и от други съоръжения, при стихийни природни бедствия.

Строителството ще се изпълнява по приложен План за безопасност и здраве, който съдържа Строително ситуационен план. Строително ситуационния план следва да отчита местоположението на поземлен имот №61042.15.274 и факта, че граничи с воден обект, общинска частна собственост (ПИ №61042.15.272, област Бургас, община Созопол, с. Равадиново, вид територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение), от което произтичат допълнителни забрани и ограничения. Както и осигуряване следните мерки изискващи се от ЗВ:

- по разпоредбите на чл.143 от ЗВ, с цел защита от вредното въздействие по водите, се забранява нарушаване на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, намаляването на проводимостта на речните легла, използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси, както и строежи над покрити речни участъци.

- да се спазват забраните на чл.134 от ЗВ, за миенето и обслужването на транспортни средства и техника, изхвърлянето, складирането и третирането на отпадъци в крайбрежните заливаеми ивици и прилежащите земи на водоохранилищата.

- да се спазят забраните на чл.146, ал.1 от Закона за водите за разполагането на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения.

В тази връзка със Строително-ситуационния план с организацията на строителната площадка ще се обозначи и опасната зона на местоположението на поземлен имот №61042.15.274 който граничи с водения обект като преди започване на СМР тя ще се маркира с добре видими знаци и надписи, които освен да я обозначат и ще я ограничат с ограда за недопускане достъпа до нея и замърсяването ѝ.

#### **Замърсяване на въздуха**

##### **Източници на емисии:**

По време на строителството:

Етап на инвестиционното предложение	Източници		
	Точкови	Площни	Линейни
По време на строителството на инвестиционното предложение, свързано с изкопни дейности, обратни насипи, товаро, разтоварни дейности	Няма да има организирани точкови източници на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Няма да има въздействие върху състоянието на климата.	Площен източник е строителната площадка. Той ще бъде източник на: <b>1. Прахови емисии и ФПЧ<sub>10</sub></b> при изгребване на горен слой пръст, изкопни работи, насипни работи, товарене и изнасяне на излишни земни маси.	Линейни източници на емисии по време на строителството са Пътищата за достъп до строителната площадка. Ще се генерират <b>Газови емисии</b> от ДВГ на личните МПС, на товарните транспортни средства, които периодично ще

		<p><b>2. Прахови емисии и ФПЧ<sub>10</sub></b> при изграждане на техническата и транспортната инфраструктура вътре в имота</p> <p><b>3. Газови емисии</b> от ДВГ на строителна техника и технологичен автомобилен транспорт</p>	<p>доставят строителните материали и ще извозват генерираните строителни материали.</p>
--	--	---	---

Строителната техника - багери, булдозери, кранове, тежко-товарни камиони ще генерират парникови газове : CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>, N<sub>2</sub>O и основни специфични замърсители: NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, NMVOC, ФПЧ<sub>10</sub>, NH<sub>3</sub>.

Интензивността на прахоотделянето при различните операции, свързани с изкопни , насипни, товаро-разтоварни работи зависи в голяма степен от метеорологичните условия по време на провеждане на строителните дейности и от сезона, през който ще се извършват строителните работи, климатичните и метеорологичните фактори (вятър, влажност, температура, устойчивост на атмосферата), характеристиките на земните частици и много други условия.

Запрашаване от извършваните дейности е възможно да се образува при изкопните работи, разтоварването и претоварването на насипните материали, както и други строителни дейности. Разпространението на емисиите на прахови частици от строителните дейности ще зависи в голяма степен от специфичните климатични и метеорологични условия в момента на извършване на дейностите, както и от характеристиките на земните частици. Подобно запрашаване е характерно за извършването на всички земно-изкопни и други подобни строителни дейности, но то ще е краткотрайно и ограничено основно в рамките на площадката на инвестиционното предложение.

Следва да се отчете, че праховите частици, определяни като ФПЧ с различни размери, по същество са съставени от твърди частици, малки водни капчици и допълнително адсорбирани на повърхността им други химически субстанции (органични съединения, метали, алергени под формата на фрагменти от полени, плесени, спори). Здравните ефекти, зависят от размерите, от химическия състав и от участъка на дихателната система, до който достигат.

Праховите аерозоли се образуват при:

- природни процеси (вулкани, бури, земетресения);
- разнообразни антропогенни дейности (добивна промишленост, строителство,
- горивни процеси, транспорт);

Частиците с диаметър 10 микрона (ФПЧ<sub>10</sub>) при вдишване могат да достигат до белите дробове. По дребните частици, в частност тези с размери под 2.5 микрона, при вдишване достигат до алвеолите, откъдето могат да попаднат в кръвообращението, а чрез него до всички органи и системи в организма. По тази причина по-дребните частици представляват значително по-голям риск за човешкото здраве.

При извършването на строителните дейности и образуването на неорганизираните емисии на прахови частици, обикновено по-тежките прахови частици се отлагат в непосредствена близост до източника, т.е. на строителната площадка и в близост до нея, като се отлагат на повърхността. По-дребните прахови частици с размери под 2.5 микрона, в зависимост от атмосферните условия, се разсейват от вятъра на по-далечно разстояние. Мерките, които ще се предприемат в случай на ветровито време са свързани с оросяване на площадката и спиране на строителните дейности, които водят до запрашаване.

С оглед недопускане на замърсяване с прахови емисии по време на строителството, се предвиждат мерки, съответстващи на изискванията на чл.70 от Наредба №1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (обн., ДВ, бр. 64 от 5.08.2005 г., в сила от 6.08.2006 г.).

**Съгласно Актуализирана единна методика за инвентаризация на емисиите на вредни вещества във въздуха (Заповед № РД-165/20.02.2013 на МОСВ)(Изм. ИАОС)-В КОД на процес(SNAP CODE): 080X00** са включени емисиите от движение и/или дейност на двигателите с вътрешно горене (дву, четири тактови, вкл. бензинови и дизелови) на извънпътната техника.

**Към 080800: Промислена техника**, вкл.строителната техника:

Машини за асфалтиране на пътища с дизелови двигатели от 15 до 160 kW

Леки валяци с двутактови бензинови двигатели от 1 до 3 kW или четиритактови с бензинови двигатели от 2 - 21 kW

Леки валяци с дизелови двигатели от 2 до 390 kW

Земекопни багери за траншеи с дизелови двигатели от 10 до 40 kW

Багери (колесни и верижни). Колесните обикновено са снабдени с дизелови двигатели от 10 до 40 kW, а верижните – с дизелови двигатели от 50 до 500 kW

Бетонобъркачки (миксери) с бензинови четиритактови двигатели от 1 до 7,5 kW или дизелови двигатели с мощност от 25 до 150 kW

Автокранове с дизелови двигатели от 10 до 250 kW

Грейдери с дизелови двигатели от 50 до 190 kW

Скрепери с дизелови двигатели от 130 до 700 kW

Влекачи за свръхтежки извънгарбаритни товари с двигатели от 300 до 500 kW

Булдозери с дизелови двигатели от 30 до 250 kW

Трактори с различно предназначение, с дизелови двигатели от 10 до 150 kW

Товарачи за скални и насипни товари, с дизелови двигатели от 15 до 60 kW

Автоплатформи с дизелови двигатели от 5 до 50 kW или четиритактови бензинови двигатели от 5 до 10 kW

Дизелгенератори с мощност 1000 kW

Мотопомпи с бензинови четиритактови двутактови двигатели с мощност от 0,5 – 70 kW

Бетонпомпи с дизелови двигатели от 50 до 200 kW

Други специализирани машини за строителни и монтажни цели, снабдени с дизелови двигатели до 150 kW.

### **Емисии**

В резултат на движение и/или дейност на гореописаната техника се изпускат емисии на следните вещества.

#### **1) Първа група:**

##### **Парникови газове**



- Въглероден диоксид (CO<sub>2</sub>)
- Метан (CH<sub>4</sub>)
- Двуазотен оксид (N<sub>2</sub>O)

**Други газове от Първа група**

- Азотни оксиди (NO<sub>x</sub>)
- Неметанови летливи органични съединения (NMVOC)
- Въглероден оксид (CO)
- Амоняк (NH<sub>3</sub>)

**2) Втора група – тежки метали:**

- Кадмий (Cd)
- Хром (Cr)
- Мед (Cu)
- Никел (Ni)
- Селен (Se)
- Цинк (Zn)

**3) Трета група - УОЗ:**

- Полициклични ароматни въглеводороди (ПАН)
- Диоксини и фурани DIOX

**4) Четвърта група – прахови частици:**

Емисиите на вредни вещества на един тон изразходвано гориво за различните видове двигатели с вътрешно горене, съгласно **стандартната Актуализирана единна методика за инвентаризация емисиите на вредни вещества във въздуха**, в зависимост от вида на промишлената техника с която ще се работи по време на строителството са изчислени на база:

Емисионни фактори формулирани въз основа на изследвания извършени в рамките на програми CORINAIR и IPCC.

**За емисиите на ПАН от двутактови ДВГ все още не са определени ЕФ. Те са в процес на проучване.**

Емисионните фактори за Въглероден диоксид (CO<sub>2</sub>) съобразно използваното гориво, както е зададено в методиката по IPCC са съответно:

- Дизел – 3188 g/kg гориво
- Бензин – 3172 g/kg гориво
- Пропан-бутан – 3286 g/kg гориво

*Емисионни фактори за извън пътна техника с ДВГ, ползващи дизелово гориво за първа група замърсители и прах*

(дизел) ЕФ [g/kg гориво]	NO <sub>x</sub>	NMVOC	CH <sub>4</sub>	CO	NH <sub>3</sub>	N <sub>2</sub> O	PM
Промислена	48.8	7.08	0.17	15.8	0.007	1.30	5.73

*Емисионни фактори за извън пътна техника с ДВГ всички категории с гориво бензин и дизел за втора група замърсители тежки метали*

ЕФ			mg/kg гориво		
Кадмий	Мед	Хром	Никел	Селен	Цинк
0.01	1.7	0.05	0.07	0.01	1

*Емисионни фактори за извън пътна техника с четиритактови ДВГ, ползващи бензин за първа група замърсители*

4- бензин EF [g/kg гориво]	NOx	NMVOС	CH <sub>4</sub>	CO	NH <sub>3</sub>	N <sub>2</sub> O
Промислена	9.61	43.4	2.17	1193	0.005	0.08

*Емисионни фактори за извън пътна техника за всички видове ДВГ, ползващи дизел за трета група замърсители*

*Емисии на вредни вещества от строителната и монтажна техника в µg/kg изразходвано гориво и общо в g:*

Дизел ДВГ EF [g/kg гориво]	[µg/kg гориво] за всички дейности
B enz(a)anthracene	80
B enzo(b)fluoranthene	50
Dibenzo(a,h)anthracene	10
Benzo(a)pyrene	30
Chrysene	200
Fluoranthene	450
Phenanthrene	2500

Отрицателни въздействия от високо съдържание на вредни вещества в отпадъчните газове от строителната техника и оборудване по време на строителството, ще бъдат резултат от лоша поддръжка на двигателите и работа с неизправни машини, което не би следвало да се допуска от ръководството на фирмата изпълняваща строително-монтажните работи.

Въздействието ще бъде пряко; краткотрайно по време на работа на някоя от машините и кумулативно в случай на едновременна работа на всички използвани машини, което е изключено и неосъществимо. Освен това инвестиционното предложение ще се осъществи на етапи-в отделните 4 групи имоти и етапно в отделни имоти, което гарантира незначително въздействие върху компонент въздух.

Въздействието върху работещите със строителната техника ще бъде незначително при спазване изискването за изправни транспортни средства и носене на лични предпазни средства.

Всеки период на строителните работи ще продължава краткотрайно. Замърсяването на атмосферния въздух през този период ще бъде незначително-благодарение на бризовата циркулация на въздуха и разсейването на праховите частици, в локален мащаб-в границите на ПИ и без каквото и да е въздействие върху останалите компоненти на околната среда.

По време на строителните дейности задължително ще се извършва контрол от акредитиран орган за контрол на химични агенти във въздуха на работната среда и концентрация на инхалабилна и респирабилна фракция на прах, с което ще се гарантира на практика спазване на нормативните изисквания за опазване на човешкото здраве.

#### **Замърсяване на почвата и подпочвения слой**

За реализиране на Инвестиционното предложение ще се засегне земеделска територия след промяна предназначението на земята за неземеделски нужди за

поземлени имоти с идентификатори: 61042.15.249, 61042.15.273, 61042.15.274, местност „Факуда“ и местност „Добровица“, с. Равадиново, община Созопол.

Почвите, заемащи терена определен за строителство не могат да окажат вредно въздействие както на предвидените проектни работи така и върху населението, тъй като не са засегнати от процеси на замърсяване с опасни отпадъци и с изменящи химическият им състав вещества.

Инвестиционното предложение не предвижда процеси, които увреждат почвите, като:

1. ерозия;
2. вкисляване;
3. засоляване;
4. уплътняване;
5. намаляване на почвеното органично вещество;
6. замърсяване;
7. запечатване;
8. свлачища.

Предвид на сравнително малката площ на засегнатите почви от строителството- 8% от цялата площ, това е 1177кв.м, или по 196 кв.м всяка сграда, разположението на които ще бъде свободно, средно претегления бонитетен бал на почвите в района няма да претърпи изменение.

Механичното увреждане на почвите е съпроводено главно при изпълнението на изкопните работи за основите на шестте сгради за туристически чифлици и при изграждане на подходните вътрешно площадкови пътища.

По време на строителството ще се отстрани повърхностния хумусен слой. Той ще бъде използван за извършване на рекултивационни работи по време на озеленителните мероприятия върху 80% от площта. Редът за използването на хумусния пласт се определя с Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабо продуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (обн., ДВ, бр. 89 от 1996 г.; изм., бр. 30 от 2002 г.).

Предвиденото строителство не е съпроводено с химическо замърсяване на почвите в района.

Предназначението на земеделската земя за нуждите на инвестиционното предложение ще се промени за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Възложителят на Инвестиционното предложение ще спазва всички нормативни изисквания в съответствие със Закон за почвите/ДВ бр.89/2007г. Обн. ДВ. бр.89 от 6 Ноември 2007г., последно изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 Ноември 2018г./.

Мониторингът на почвите е част от Националната система за мониторинг на околната среда и включва събиране, оценка и обобщаване на информацията за почвите чрез периодично наблюдение и измерване на определени качествени и количествени показатели, характеризиращи тяхното състояние и изменение в резултат на въздействието на природни и антропогенни фактори, както и поддържането на информационна система и системи за ранно предупреждение.

По време на строителството строителната площадка ще бъде оградена и екранирана с плътна ограда по границите на всеки УПИ за да не се допуска замърсяване на околните терени.

Ще бъдат инструктирани строителните работници и техническия ръководител на строежа за осъществяване на контрол по време на строителството и то основно за

недопускане на замърсяване на IV-то класния път и съседни терени със строителни материали и земни маси. Извозването им ще става с покрити каруцерии по направление дадено от Община Созопол. Ще се контролира движението на строителните машини да става с почистени гуми, без изнасяне на почва и кал.

С Плана за безопасност и здраве ще се маркират върху терена площадките за временно съхранение на хумуса, а излишния ако има такъв ще се използва по предназначение на друг обект в Общината.

#### **Вложени строителни материали по време на строителството:**

В практиката :

1. *Всички количества на вложените материали са изчислени съгласно контруктивните чертежи и спецификации.*

2. *Всички СМР и вложени материали се доказват по време на строителството.*

3. *Допълнителни СМР се договарят по време на строителството.*

Изборът на строителни материали с оглед на влиянието им върху околната среда при отделни видове строителни обекти изисква:

-Избягване употребата на вредни за околната среда материали като: средства за предпазване на дървесина, ниско-разрядни материали (газо-бетон) за изолиране на земята, азбест, минерални продукти съдържащи вещества които са вредни за озоновия слой (като хлорофлуоровъглероди), талашит с високи емисии от формалдехид, стоманени продукти използвани в сухи помещения, външна употреба на галванизирани стомана, и др.

-Да се предпочитат материали със слабо вредно въздействие върху околната среда като: устойчиво произведена дървесина за: сгради с дървена конструкция, подове, покриви, дограма, кухни и довършителни материали; глина, минерална мазилка, вар, гипс, тухли, керемиди за довършителни работи, подове и стени; минерална вата, пеностъкло, сламена глина за изолационни материал; керамика, полиетилен, полипропилен за отводнителни системи; стоманени тръби за газ; бои на основата на ленени семена, маслени, водни, блажни и минерални, естествен камък; и др.

-Да не се използват строителни отпадъци за обратен насип.

-Изборът на строителните материали да се съобразява с нормативните актове и изискванията на Европейските директиви-Наредба за съществуващите изисквания към строителните продукти, директиви на ЕС, Закон за опазване на околната среда, Наредба за безопасност и здраве при СМР, ЗУТ.

-Да се спазва Техническата нормативна уредба-БДС, EN, регламентираща използването на рециклирани материали от строителни отпадъци, които материали са равностойни на естествените и са със сертификат за качество.

#### **1.3.3.1.Остатъчни вещества и емисии като шум, вибрации, нейонизиращи лъчения, радиация и количества и видове отпадъци по време на етап строителство.**

Изброените физични фактори шум; вибрации; лъчения - светлинни, топлинни; радиация са рискови фактори за компонентите на околната среда и на работната среда.

Община Созопол не е включена в списъка за оценка и управление на шума в околната среда и няма разработена, одобрена и докладвана пред Европейската комисия шумова карта и план за действие изпълнение на Директива 2002/49/ЕО. На територията, контролирана от РИОСВ – Бургас единственият град с население над 100 000 жители е гр.Бургас.

Предпроектните проучвания, както и натрупаният до този момент опит по отношение радиоактивното замърсяване, ни дават основание да дефинираме следните източници и проблеми свързани със строителния процес и функционирането на ИП:

За страната и в регионален план не са формулирани определени норми за контролиране на радиоактивното замърсяване на околната среда. Контролът на радиационния фон на територията на Община Бургас се осъществява основно от РИОСВ – Бургас. На базата на получените данни е установен постоянен естествен радиационен фон за Бургаска низина и същият е в диапазона на 0.16 до 0.20 мкр.Сив/час. При строителството и функционирането на такъв вид обекти не се очаква формирането на емисии на вредни лъчения. Тук трябва само да се напомни, че всеки строителен материал от минерален произход се има естествено съдържание на радионуклеиди.

Източници на шум при строителството и експлоатацията на обекта са както следва:

#### **По време на строителството**

В зависимост от произхода, източниците на шум в околната среда, се разделят на :

- транспортен шум . Той е резултат от движението на леки автомобили, обществен и товарен транспорт, мотоциклети, мотопеди, наземен и подземен градски релсов транспорт, железопътен транспорт, шум от самолетите;
- шум, предизвикан от жизнената и обслужващата сфера в населените места: използване на паркинги, гаражи, сметосъбирателни коли, спортни площадки, училища, детски градини и ясли, магазини, товарене и разтоварване на стоки, ресторанти, дискотеки, кинотеатри, клубове и други обществени заведения, автогари, ж.п. гари, летища;
- битов шум, предизвикан в резултат на използване на битови прибори в дома, озвучителни уредби, телевизори, музикални инструменти, разговори, битови конфликти и др. в местата за живеене;
- промишлен шум ,предизвикан от производствена дейност.

Шумът е един от основните фактори с неблагоприятно въздействие върху населението, присъстващ като нежелан или вреден външен звук, причинен от човешката дейност, в т.ч. излъчван от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт, от инсталации и съоръжения на промишлеността и от локални източници.

Показателите за шум в околната среда са физични величини, при чието определяне са отчетени степента и границите на дискомфорт на хората и животните , изложени на шум. След замърсяването на въздуха, факторът шум е от основно значение за здравето на хората.

**На национално ниво, основен нормативен документ е ЗАКОН за защита от шума в околната среда - Обн., ДВ, бр. 74 от 13.09.2005 г., в сила от 1.01.2006 г. посл. изм. и доп. ДВ. бр.101 от 27 Ноември 2020г.** Целите на този закон за създаване на здравословни условия на живот на населението и опазване на околната среда от шум се постигат чрез разработването и прилагането на интегриран подход и мерки за неговото избягване, предотвратяване или намаляване.

Този закон се прилага за шума в околната среда, на който хората са изложени в урбанизираните територии, в парковете и градините или в други тихи зони в урбанизираните територии, в тихите зони извън урбанизираните територии или в районите в близост до детски и лечебни заведения, училища и научноизследователски организации.

Изискванията за ограничаване на вредния шум при проектирането и изпълнението на строежите се определят в съответствие със Закона за устройство на територията.

#### **По време на строителството:**

Техническите изисквания за защита от шум на сградите при проектирането им; техническите правила за изпълнение на строителните и монтажните работи (СМР), чрез които се осъществява защитата от шум в сградите; техническите правила и норми за извършване на СМР при изпълнението на строежите по отношение на шума в околната среда и изискванията към инвестиционния проект на строежа се определят от **НАРЕДБА № 4 от 27 декември 2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството, В сила от 20.07.2007 г. Обн. ДВ. бр.6 от 19 Януари 2007г., доп. ДВ. бр.77 от 4 Октомври 2016г.Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, министъра на здравеопазването, министъра на вътрешните работи и министъра на околната среда изводите.**

Съгласно Наредбата, шумовите характеристики на строителните машини и технологичното оборудване в dBA при проектиране на защитата от шум се определят от производителите им, а когато не са определени, същите се установяват чрез измерване от специализирани лаборатории.

Мерките за ограничаване на шума, излъчван на строителната площадка, се предвиждат при:

1. извършване на шумни СМР;
2. извършване на много шумни СМР;
3. използване на транспортни средства и строителни машини, които работят на открито.

Шумните и много шумните СМР, които се извършват с машините, определени съгласно приложение № 1 на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на машини и съоръжения, които работят на открито, по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха (обн., ДВ, бр. 11 от 2004 г.; изм., бр. 24, 28 и 40 от 2006 г.), се класифицират в три групи според групата на мерките и в зависимост от предвижданите вредни ефекти и дискомфорт съгласно табл. 1 към наредбата.

В изолирани случаи, когато се налага транспортните средства и строителните машини, да се използват на строителната площадка в работни дни преди 7 ч. и след 19 ч., както и в събота и неделя и в празнични дни, се класифицират в три групи според групата на мерките в зависимост от предвижданите вредни ефекти и дискомфорт съгласно табл. 1.

Мерките за ограничаване на шума се класифицират в три групи: А, Б и В.

#### **Основни изисквания към групите мерки**

<b>Група на мерките</b>	<b>Шумни и много шумни СМР и транспорт на строителната площадка, които са:</b>	<b>Машини, уреди и транспортни средства, които отговарят на:</b>	<b>Група на мерките</b>
А	без въздействие	нормално изпълнение (стандартна екипировка)	А
Б	с ограничено въздействие	признато ниво на техниката (спрямо актуалните директиви на Европейския съюз)	Б

В	със значително въздействие	най-ново съвременно ниво на техниката	В
---	-------------------------------	--	---

В заключение, дейностите, извършвани на строителната площадка, ще се осъществяват по начин, недопускащ предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности на еквивалентно ниво на шума, както следва:

- По границите на строителната площадка по време на строителството:
  - дневно ниво – 70 dB(A);
  - вечерно ниво – 70 dB(A);
  - нощно ниво – 70 dB(A);

Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството на сградите. По опитни данни източниците на шум и шумови нива при изграждане на една сграда и инфраструктурата към нея са:

ИЗТОЧНИК	НИВО, [dB/A]
Изграждане на сграда	70
Изграждане на път	75
Шум от удари	100
Багер	110
Булдозер	120
Грейдер	120
Товарни камиони	85
Ел. Двигатели към строителни повдигателни механизми	105
Заваряне	95
Забиване на гвоздеи	115

След приключване на строителството, веднага ще се пристъпи към озеленяване на терена около сградите на 11773,6 кв.м. ,като ½ от него ще бъде осигурена за лозя и овощни насаждения.

Това е с цел допълнително редуциране на шумовото натоварване и поддържането му значително под допустимите нива за жилищни зони и територии (Наредба № 6 от 26.06.2006г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението).

По време на строителството, изискванията към работодателя, свързани с **физичния фактор вибрации**, са посочени в Наредба № 3 от 5 май 2005 г. определя минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на вибрации. . Вибрациите при работа с определени машини засягат работещите с тях и са фактор на работната среда.

По време на строителството не се емитират лъчения.

#### **Количества и видове отпадъци по време на етап строителство:**

По време на строителството ще се генерират основно строителни отпадъци. Това са отпадъците от строителство, съответстващи на кодовете отпадъци, посочени в глава 17 от Индекс към Решение 2000/532/ЕО на Комисията от 3 май 2000 г. за замяна на Решение 94/3/ЕО за установяване на списък на отпадъците в съответствие с член 1,

буква "а)" от Директива 75/442/ЕИО на Съвета относно отпадъците и Решение 94/904/ЕО на Съвета за установяване на списък на опасните отпадъци в съответствие с член 1, параграф 4 от Директива 91/689/ЕИО на Съвета относно опасните отпадъци и следващите му изменения.

Изпълнява се Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, Приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 г.Обн. ДВ. бр.98 от 8 Декември 2017г.

Наредбата изисква от лицата, при чиято дейност се образуват СО, и/или лицата, които третират СО, прилагат следния приоритетен ред (йерархия) при управлението им:

1. предотвратяване на образуването им;
2. подготовка за повторна употреба;
3. рециклиране на СО;
4. оползотворяване в обратни насипи;
5. изгаряне с оползотворяване на енергия и преработването в материали, които се използват като гориво;
6. обезвреждане на СО.

Видът и количеството на генерираните строителни отпадъци ще бъдат дадени в изготвените количествени сметки към отделните части на работните проекти.

При всички случаи, за РЗП на строеж при > от 700 кв.м. ще изисква от възложителя на инвестиционното предложение да изготви План за управление на строителните отпадъци, в който ще се дадат количества по вид отпадък, съобразен с Приложение № 1 към чл.3, ал. 1 и 2 към Наредбата, относно:

## I. КЛАСИФИКАЦИЯ НА НЕОПАСНИТЕ СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ

Код на отпадъка съгласно Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците	Наименование на неопасните строителни отпадъци
17 01	Бетон, тухли, керемиди, плочки, порцеланови и керамични изделия:
17 01 01	бетон
17 01 02	тухли
17 01 03	керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия
17 01 07	смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в код 17 01 06
17 02	Дървесен материал, стъкло и пластмаса:
17 02 01	дървесен материал
17 02 02	стъкло
17 02 03	пластмаса
17 03	Асфалтови смеси, каменовъглен катран и съдържащи катран



## I. КЛАСИФИКАЦИЯ НА НЕОПАСНИТЕ СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ

	продукти:
17 03 02	асфалтови смеси, съдържащи други вещества, различни от упоменатите в код 17 03 01
17 04	Метали, включително техните сплави:
17 04 01	мед, бронз, месинг
17 04 02	алуминий
17 04 03	олово
17 04 04	цинк
17 04 05	желязо и стомана
17 04 06	калай
17 04 07	смеси от метали
17 04 11	кабели, различни от упоменатите в код 17 04 10
17 05	Почва, включително изкопана почва от замърсени места, камъни и изкопани земни маси:
17 05 04	почва и камъни, различни от упоменатите в код 17 05 03
17 05 06	драгажна маса, различна от упоменатата в код 17 05 05
17 05 08	баластра от релсов път, различна от упоменатата в код 17 05 07*
17 06	Изолационни материали и съдържащи азбест строителни материали:
17 06 04	изолационни материали, различни от упоменатите в код 17 06 01 и код 17 06 03
17 08	Строителни материали на основата на гипс:
17 08 02	строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в код 17 08 01
17 09	Други отпадъци от строителство и събаряне:
17 09 04	смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в код 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03

От бъдещия строеж не се очаква генериране на опасни строителни отпадъци.

Не се предвижда по време на строителството да се използват строителни материали, които да водят до образуване на опасни строителни отпадъци, които се обозначават със символ „\*“ (Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (обн., ДВ, бр. 66 от 08.08.2014 г. ) и съгласно Приложение №1, Раздел II към чл.3 т.1и2 на „Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.”

По време на етап строителство не се очаква генериране на отпадъчни масла и горива от строителната механизация и товарните машини. При аварийни ситуации, те ще се ремонтират в сервиси извън строителната площадка.

Основните строителни материали, които ще бъдат вложени в строежа са: бетон и армировка. Наличните технологии в строителството са свързани с генериране на незначителни строителни отпадъци от тях:

**Бетон** – той ще се доставя с бетон помпа съобразно необходимите количества и веднага ще се влага в процеса. Минималните количества отпаднали от стрелата на строителната площадка ще се влагат отново при довършителни работи на обекта.

**Желязо и стомана**-доставя се предварително подготвена арматура в арматурен двор по спецификация. Това което ще се отстрани при полагане на арматурата ще се използва отново при СМР-довършителни работи на обекта.

**По време на довършителните работи, свързани с проекта в част: Архитектура също се осъществява контрол върху генерираните отпадъци, а именно:**

#### **Строителна керамика**

Строителната керамика се разделя на три големи групи, обхващащи широка гама строителни материали:

груба керамика: зидарийни тела - тухли и блокове, покривни елементи - керемиди и аксесоари, каменинови и дренажни тръби и др.;

фина керамика: плочки подови и стенни от фаянс, теракота и гранитогрес; санитарно-технически изделия - вани, умивалници и др.

Голяма част от грубата строителната керамика подлежи на рециклиране.

Строителната керамика е един от малкото строителни материали, които са годни за повторна употреба. Поради високата механична якост на керамиката и нейната дълготрайност, както и тухлите ако се използват са годни за влагане в нова зидария.

**Задължително Възложителят/строителя да се съобразят със следните указания от Информационните листи за безопасност за следните продукти:**

#### **Полимерни строителни материали (пластмаси)**

Полимерните материали (наричани още пластмаси) са широко разпространени в съвременното строителство. Най-голям дял се пада на различните тръбопроводи, следвани от продуктите за топлоизолация и дограми.

#### **Хартия от строителството(опаковки)**

Източници на хартия в ОСР са основно опаковките, т.е. най-голям е относителният дял на ОСР в процесите на строителство и ремонт. Наличието на хартия се дължи главно на несортирани предварително печатни материали, стари опаковки и др., както и на тапетите, гипсо картонените плоскости и др.

Потенциалът за рециклиране на хартията като процес на възстановяване на вече използвана хартия и превръщането ѝ в нов хартиен продукт, по принцип е много висок, но голяма част от хартиените ОСР не могат да бъдат рециклирани поради това, че са замърсени с лепила, битум, гипс и др., и не отговарят на изискванията на БДС EN 643 за видове отпадъчни хартии.

При довършителните работи на обекта може да се генерират и определени количества отпадък (тяхното количество ще се уточнява по време на дейността) от следните видове строителни продукти:

#### **От гипсова шпакловка**

Методи за третиране на отпадъците

Процедурите за елиминирание и унищожаване трябва да съответстват на всички местни и национални закони и разпоредби.

Смесен с вода или във втвърдено състояние да се третира като строителен отпадък или като бетонни отломки и като такъв да се изхвърля съгласно общинските укази и предписания.

Да не се изхвърля с битови отпадъци.

Остатъците да не се изсипват в мивката или тоалетната.

#### **Отпадъци от опаковки:**

*Напълно изпразнените опаковки могат да се използват повторно или да бъдат предадени за рециклиране.*

*Да се установи контакт с производителя относно рециклирането.*

*Отстраняването на опаковките да се извърши в съответствие с предписанията на компетентните органи.*

#### **Отпадък от силикатна мазилка:**

Класификацията на отпадъците се извършва в съответствие с Наредба №3 за класификация на отпадъците. В случай, че на територията на населеното място, където се употребява продуктът, има организирана система за разделно събиране и/или за предаване на отпадъците за рециклиране и опаковката е обозначена с маркировка за разделно събиране, отпадъците от продукта и опаковките от него следва да се изхвърлят и/или предават на определените за целта места.

Отпадъците от продукта се класифицират с код и наименование:

08 01 20 водни суспензии, съдържащи бои или лакове, различни от упоменатите в 08 01 19.

Отпадъците от опаковките се класифицират с код и наименование: 15 01 02 пластмасови опаковки. *Събират се разделно и се предават на фирми за по-нататъшно рециклиране.*

#### **Отпадък от Баумит:**

07 02 13 – Отпадък от пластмаси непочистени опаковки:

Препоръки : *Препоръчително почистващо средство:*

*Извозване според ведомствените указания.*

*Замърсените опаковки най-старателно да се изпразнят, те могат след съответното почистване да се използват отново от строителя или се предадат на доставчика.*

*Не е препоръчително да се депонират.*

#### **Хидроизолация от XPS Обезвреждане на отпадъци**

Методи за третиране на отпадъците:

Може да се използва повторно след рециклиране.

Процедурите за елиминирание и унищожаване трябва да съответстват на всички местни и национални закони и разпоредби.

*Следва да бъде предаден в подходящ склад за повторна употреба или инсталация за изгаряне в съответствие с местните разпоредби.*

*Продукта може да се използва повторно след рециклиране.*

*Отпадъци от опаковки:*

*Напълно изпразнените опаковки могат да се използват повторно или да бъдат предадени за рециклиране.*

*Да се установи контакт с производителя относно рециклирането.*

*Отстраняването на опаковките да се извърши в съответствие с предписанията на компетентните органи.*

#### **Високо устойчива хидроизолационна мембрана от SBS модифициран битум**

Обезвреждане на отпадъци Продуктът не се класифицира като опасен в съответствие с Директива 1999/45/ЕС и Регламент (ЕС) 1272/2008 (CLP)

*Методи за третиране на отпадъците*

*Процедурите за елиминирание и унищожаване трябва да съответстват на всички местни и национални закони и разпоредби.*

*Да не се изхвърля с битови отпадъци.*

*Отпадъците да се изхвърлят на места, специално одобрени за опасни отпадъци.*

Всеки такъв строеж е придружен с изкопни и насипни дейности при които се генерират изкопани земни маси. Те ще се съхраняват временно на площадка в границите на имотите, като в последствие **ще се използват за обратен насип, а останалите количества** могат да се използват за подравняване на терена около сградите при благоустрояване на терена или ще се извозят на депо и ще се оползотвори по препоръка на Общината. При обхода на имотите се установи, че те не са замърсени с отпадъци, строителни материали и опасни вещества, което е доказателство, че изкопаната земна маса няма да бъде замърсена.

Ще се формират малки количества смесени битови отпадъци-код 20.03.01 от заетите в строителството 10 работници. Количеството им е в пряка зависимост от числеността на строителните работници;

### **1.3.3.2. Остатъчни вещества и емисии като шум, вибрации, нейонизиращи лъчения, радиация и количества и видове отпадъци по време на етап експлоатация**

Един от външните фактори, които влияят върху еквивалентните нива на шума в района е интензивността на транспортният поток по четвъртокласния път с който граничат имотите. Очаквани са шумови нива от 74 до 89 [dB/A] при ниска експозиция, така че сумарното натоварване на открито няма да надвишава 55/45 [dB/A], а в сградите 45/35/ [dB/A]. Пределно -допустимите нива на външен шум от леки автомобили следва да са до 80 [dB/A], за мотоциклети 80-84 [dB/A], за автобуси 83-89 [dB/A], за товарни автомобили 85-89 [dB/A].

Високите нива на външен шум довеждат до повишаване на шумовите нива в сградите. Шумоизолираните конструкции на сградите, ще осигурят стойностите на външен шум да бъдат с ниска експозиция.

Нахлуващия в сградите шум при отворени прозорци не е единствения фактор, който определя шумовия режим в тях. Към него трябва да се добави и шумът, от все по-широко внедряващата се в бита на техника. Такива източници на шум в тях са и инженерните съоръжения: вентилационни, климатични, санитарно-технически съоръжения и инсталации и др., обикновено при техническа повреда.

- По време на експлоатацията, характеристиките на шума ще бъдат в границите на:
  - дневно ниво – 55 dB(A);
  - вечерно ниво – 50 dB(A);
  - нощно ниво – 45 dB(A).

Нормалното функциониране на обитателите на шестте сгради с общо 48 обитатели няма да доведе до съществени изменения в интензивността на транспортния поток. Не се очаква осезателна промяна на шумовия фон в района.

***Вибрации и проявлението им в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение***

В околната среда източници на вибрации върху цялото тяло могат да бъдат транспортни средства, строителни машини и съоръжения-неправилно монтирани ел. прибори като перални.

Директивата за вибрациите (Директива2002/44/ЕО) установява дневна стойност на експозиция за предприемане на действие, при чието превишаване се изисква от работодателите да контролират рисковете от вибрации ръка-рамо за своята работна сила, както и гранична стойност на експозиция, над която работниците не трябва да бъдат излагани на вибрации:

- дневна стойност на експозиция за предприемане на действие :  $2,5 \text{ m/s}^2$
- дневна гранична стойност на експозиция :  $5 \text{ m/s}^2$ .

По време на експлоатацията няма да има обекти, с проявления на вибрации.

### **Лъчения и радиация и проявлението им в резултат на експлоатацията на инвестиционното предложение**

Лъчения - светлинни, топлинни; радиация и др. и проявлението им в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение(изт. публикации)

Светлинни лъчения :

Телата, които излъчват светлина се наричат светлинни източници.

И по време на строителството и по време на експлоатацията на обекта в околното пространство са налице природни източници на светлина: слънцето, звездите, мълнии, северно сияние, някои животни(светулки, риби).

Както и източници на светлина създадени от човека:

- Некохерентни - излъчването на фотони е случайно, некоординирано.

Те се делят на топлинни и луминисцентни източници на светлина.

- Кохерентни - Кохерентни са източниците, които излъчват трептения с еднаква честота.
- Условието за кохерентност е еднакво за вълни с различна физична природа, но начините за осъществяване на кохерентност са различни.
- При механичните вълни два независими източника са кохерентни, ако трептят с една и съща честота.
- При светлината независими кохерентни източници са само квантовите генератори .

Градивните частици непрекъснато взаимодействат помежду си и обменят енергия. Затова постоянно част от молекулите са във възбудено състояние и изпускат фотони. Излъчването на фотони от телата, което се получава в резултат на възбуждане на атомите при топлинно движение на градивните частици се нарича *топлинно излъчване*. Колкото е по-висока температурата и съответно по-голяма кинетичната енергия на топлинното движение, толкова по-често и до по-високи енергетични нива се възбуждат атомите. Ето защо топлинното излъчване зависи силно от температурата. При по-високи температури се излъчват повече фотони и с по-високи енергии. От познатите природни или изкуствени източници на светлина топлинно излъчване имат Слънцето и звездите, източниците на светлина, в които се използва пламък (факли, свещи, горелки, петролни лампи) и електрическите крушки с нагриваща се жичка.

Излъчване на светлина, което е предизвикано от възбуждане на атомите под действие на друг фактор, различен от топлинното движение, се нарича луминесценция.

Радиация:

Съществува т.нар. естествена (фонова) радиация от естествени източници в околната среда и космоса, като около 90% от ежедневната радиация, на която е

подложен човек, е всъщност именно тази. Радиоактивна е земната повърхност и намиращите се в нея естествени източници на радиация като урана или намиращия се във въздуха радиоактивен газ радон, радиоактивна е и водата и храната, която консумирате, макар и в много малки количества, а слънцето е един от най-големите източници на естествена радиация. То може да бъде полезно за здравето, но прекаляването с прякото излагане на UV лъчи може да има негативен ефект върху здравословното ви състояние.

Средно за една година всеки човек е облъчван с между 1 и 10 mSv (милисиверта) радиация в зависимост от местообитанието, професията си и редица други фактори. Обикновено българинът средно годишно е облъчван с около 2-2,5 mSv радиация. Радиационно излъчване имат и редица производствени машини, офис оборудване, дори домакинските уреди (микровълновата фурна, например).

Въз основа на изложеното става ясно, че здравословните и безопасни условия на труд по време на строителството и живот на обитателите в сградите следва да се базират на нормативна и законова уредба, за да се опази живота на работещите и почиващите.

Нормативната уредба - здравословни и безопасни условия на труд е свързана с европейското законодателство относно безопасността и здравето

Европейските директиви са правнообвързващи и трябва да бъдат транспонирани в национални закони от държавите-членки:

- Рамкова директива за БЗР
- Работни места, оборудване, знаци, лични предпазни средства
- Излагане на въздействието на химични агенти и химическа безопасност
- Излагане на въздействието на физически опасности
- Излагане на въздействието на биологични агенти
- Разпоредби относно риска, свързан с натоварване, ергономични и психосоциални рискове
- Разпоредби за различни сектори и във връзка с работниците.

По време на строителството и експлоатацията не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични на обекта. В тази връзка инвестиционното предложение не се отнася към случаите по чл. 99б ЗООС и се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях.

#### **Количества и видове отпадъци по време на етап експлоатация**

При експлоатацията на туристическите чифлици, предвидени от инвестиционното предложение от домакинствата ще се генерират битови отпадъци. Това са смесени отпадъци или разделно събирани отпадъци от домакинства, включително хартия и картон, стъкло, метали, пластмаса, биоотпадъци, дървесина, текстил, опаковки, отпадъци от електрическо и електронно оборудване, отпадъци от батерии и акумулатори, както и едрогабаритни отпадъци, включително дюшеци и мебели (§ 1. на ЗУО).

Основен показател при дефиниране на количеството на битовите отпадъци е нормата на натрупване (НН) изразена като кг/ж/г, показваща количеството отпадъци, образуващи се от установена разчетна единица за определен период от време (година, денонощие). Нормата на натрупване в община Созопол е 691 кг/ж/г при средно за

страната 434 кг/ж/г.(Данните са от Програма за управление на отпадъците в община Созопол 2016-2020г.).

Експлоатацията на обекта ще съвпадне с периода на действие на Програма за управление на отпадъците на община Созопол за периода 2021-2028г. На база извършените анализи в нея, ако отпадъците попаднат в системата за разделно събиране на отпадъци в общината, то тогава би се получила норма на натрупване 513,8 кг./ж. годишно, което би било приемливо за типът населено място.

Предвижданията за община Созопол са нормата на натрупване да се намали и да се задържи в референтните стойности за типа населено място.

Прогнозата отчита влиянието на управленски фактори, които имат важно значение за развитието на процесите. За постигане на набелязаните цели с фокус върху краткосрочните такива, е избран сценарият „Рязко ускоряване на процесите по разделно събиране на рециклируемите отпадъци“. Този сценарий е оценен чрез инструментариума на анализа разходи-ползи. При изготвяне на прогнозата са отчетени данните от анализа на съществуващата ситуация и очакваното увеличаване на количествата рециклирани битови отпадъци през прогнозния осем годишен период в резултат от внедряването на системите за разделно събиране както и мерките за тяхното доразвиване. Прогнозата отчита също и промените в националното и европейското законодателство, като например факта, че в Европейския съюз беше приета директива за намаляването на въздействието на определени пластмасови продукти върху околната среда. Ето защо, от 2022г. всички потребители, включително тези в България, ще трябва да се разделят с част от пластмасовите продукти за еднократна употреба.

Преследваните цели са реалистични за Община Созопол, при изпълнение на системите за разделно събиране на битови отпадъци най-малко за хартия и картон, метал, пластмаса и стъкло и на отпадъци от опаковки от същия произход, както и разделно събиране на биоразградимите отпадъци. Поставените цели за разделно събиране и рециклиране на биоотпадъци трябва да бъдат постигнати чрез разделно събиране при източника на образуване и оползотворяване чрез компостиране, анаеробно разграждане или като източник на възобновяема енергия в инсталация за изгаряне на биомаса(ПУО 2021-2028г.).

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на обекти, водещи до наличие на източници на нейонизиращи, йонизиращи лъчения, електромагнитни и радиационни лъчения при реализацията му.

**2. Описание на разумни алтернативи (например по отношение на дейностите, технологията, местоположението, размера и мащаба), проучени от възложителя, които са относими за инвестиционното предложение и неговите специфични характеристики, и посочване на причините за избрания вариант, като се вземат предвид последиците от въздействията на инвестиционното предложение върху околната среда;**

### **2.1. Нулева алтернатива**

При нулевата алтернатива би се съхранило сегашното състояние на поземлените имоти и въздействието по отношение на компоненти и фактори на околната среда без да се осъществява инвестиционното предложение. Сегашното състояние на характеристиките на имотите, при съществуващите проблеми по отношение на опазването на околната среда, нерегламентирано замърсяване с отпадъци от страна на

безотговорни хора, нестопанисване на имотите по предназначение като земеделски земи, които вече попадат в райони към в урбанизирана територия дава основание да се приеме „нулевата алтернатива“ като базова хипотеза по отношение на опазването на околната среда, която да се надгражда с алтернативи, щадящи околната среда и не водещи да значителни въздействия.

„Нулевата алтернатива“ представлява отказ от реализирането на ПУРБ 2016-2021г.на ЧР и програмата от мерки към него.

## **2.2.Развитие на Проекта**

Основните характеристики за бъдещото развитие на проекта за инвестиционното предложение са представени в следната последователност:

- Планиране;
- Институционална рамка;
- Отношения на собственост;
- Финансова и ценова политика;
- Информация и публичност.

Планирането е свързано със спазване на йерархията на плановите документи, изискващи да се определят необходимите мерки за предотвратяване замърсяването на компонентите и факторите на околната среда още на най-ранен етап, т.е. по време на проектирането. Това са: ЗУЧК, ОУП, ПУРБ, ПУРН и др.

За инвестиционното предложение, основен планов документ е *„Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на община Созопол и специфични правила и нормативи към ОУП на община Созопол“*, одобрен от МРРБ със Заповед №РД-02-1-530/13.07.2016г.

Изготвянето на ДОВОС ще се осъществява в тясна връзка с други институции, имащи отношение към проекта чрез консултации по: заданието за ОВОС, ДОСВ, ДОВОС.

Собствеността на имотите ще се промени по отношение предназначението на земята от земеделска:“ниви“ в за неземеделски нужди.

Ще се осъществи публичното оповестяване на засегнатото население и трети лица за изготвеното Задание, за консултации по ДОВОС, ДОВОС и ДОСВ по подходящ начин, спазвайки разработената Схема за консултации.

## **2.3.Алтернативи за местоположение, предмет на процедурата по ОВОС**

Местоположението на инвестиционното предложение, предмет на процедурата по ОВОС съвпада с имотите, собственост на възложителите: 61042.15.249, 61042.15.273, 61042.15.274, местност „Факуда“ и местност „Добровица“, с. Равадиново, община Созопол.

Приложени са Скиците на имотите със съответния Списък с координатите на точките, определящи границите на съответния поземлен имот:

№ 15-446024-22.05.2019г. за Поземлен имот с идентификатор 61042.15.249;

№ 15-464014-28.05.2019г- за Поземлен имот с идентификатор 61042.15.273;

№ 15-486990-16.07.2018г.за Поземлен имот с идентификатор 61042.15.274;

За местоположението на инвестиционното предложение е издадено становище: **СТАНОВИЩЕ НА ГЛ. АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ** –изх. №26-00-92-1/18.01.2021г. за имотите, обект на разглеждане, съгласно действащия ОУП на община Созопол (съгласуван със Становище по ЕО №2-2/2014г. на МОСВ, одобрен със



Заповед №РД-02-14-539/2016г. на МРРБ). Имотите попадат в охранителна „Б“ от ЗУЧК, в устройствена зона Ок-Зз (27)-за курортна и земеделска функция, не мак.8% за туристически чифлици и изграждане на сгради при параметри на застрояване – плътност на застрояване мак.8%, кота корниз Н макс.=7.00 м, К инт.мак.=0,25, минимална площ за озеленяване 80%, като ½ от нея да бъде осигурена за лозя и овощни насаждения.

Инвестиционното предложение „изграждане на туристически чифлици“, в обхват на ПИ с идентификатори: 61042.15.249, местност „Добровица“, 61042.15.273, 61042.15.274, местност „Факуда“ по КК на с. Равадиново, земеделска територия, землище с. Равадиново, община Созопол **е допустимо**, съгласно действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ (обн., в ДВ бр.59 от 29 юли 2016г.).

По отношение на Зони за природозащита-защитени територии и защитени зони по ЗООС и ЗБР местоположението на инвестиционното предложение е:

Поземлените имоти с идентификатори 61042.15.249, 61042.15.273, 61042.15.274, местност „Факуда“ и местност „Добровица“, с. Равадиново, община Созопол, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона (Натура 2000 място) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2011г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-530/22.07.2014г., (ДВ бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 във връзка с чл.39, ал.2 от Наредбата за ОС е констатирано, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

#### **2.4.Алтернативи за обем и съдържание на инвестиционното предложение:**

Възложителят е разгледал един последен вариант, тъй като **алтернативата е една и е съобразена със застроителните параметри за съответните зони по ОУП на община Созопол:** съгласно действащия ОУП на община Созопол (съгласуван със Становище по ЕО №2-2/2014г. на МОСВ, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/2016г. на МРРБ). Имотите попадат в охранителна „Б“ от ЗУЧК, в устройствена зона Ок-Зз (27)-за курортна и земеделска функция, не мак.8% за туристически чифлици и изграждане на сгради при параметри на застрояване – плътност на застрояване мак.8%, кота корниз Н макс.=7.00 м, К инт.мак.=0,25, минимална площ за озеленяване 80%, като ½ от нея да бъде осигурена за лозя и овощни насаждения.

В точка по-горе са дадени физическите характеристики и параметри на застрояване във всеки ПИ.

Въз основа на изложеното алтернативата е единствена за инвестиционното предложение.

#### **2.5.Алтернативи за технологии**

Строителните параметри ще бъдат съобразени съгласно нормативната база, Закона за устройство на черноморското крайбрежие и ОУП на Община Созопол.

Алтернативно решение ще включва за всички имоти, особено граничните с неурегулирана територия, да се предвиди озеленяване включващо изолационни пояси и от масиви с местни растителни дървесни и храстови видове.

Ще се използват нови строителни технологии.

Ще се доставят и използват енергоспестяващи и водоспестяващи прибори, при обзавеждане на сградите.

## **2.6.Алтернативи за предлагани методи за строителство.**

Строителството, след като възложителя е получил строително разрешение, ще се осъществи след като имота е защитен с ел. ток и вода.

Извършване на строителните дейности от лицензирана фирма ще се осъществи при спазване на всички изисквания по време на строителния процес и правоспособност в строителството.

Строителството ще се изпълнява в съответствие със Закона за устройство на територията и Заповедта на областния управител за осъществяването на строителните дейности в курортните зони.

Строителството ще се извършва съгласно поставените условия в издаденото Разрешение за строеж и при реализиране на следните процеси:

-Създаване на плътни ограждения преди започване на строителството около имота, с цел запазване състоянието на съседните парцели по време на строителството на 2-те сгради в новообразуваните в имота две УПИ;

-Извършване на подготвителни работи;

-Изграждане на площадкова ВиК система, Ел кабелиране, БКТП;

-Изкопни работи за полагане на основите;

-Строителни работи-полагане на арматура, изливане на бетони, съгласно конструкциите на сградите на туристическите чифлици, зидарии и др. до изграждане на покривите. Измазване на сградите вътрешно и външно, като се следи за полагане на изискуемите топлоизолационни материали, с цел икономии на топлина през зимата и на електроенергия за поддържане на климатичните условия в сградите през лятото;

-Довършителните работи във връзка с благоустрояване, почистване и озеленяване на 80% ,като ½ от нея е определена за лозя и овощни насаждения.

Строителството ще се извършва без струпване на строителна техника на обекта, а за всяка операция ще се осигурява необходимата такава.

Няма да се допуска работа на двигателите на строителните машини на празен ход.

Предлага се монолитно нискоетажно строителство до 7.00 м.на сградите.

Строителството ще бъде съобразено с изискванията на ЗУЧК, НПР БГ 2020 са разработени:

- Стратегия за енергийна ефективност;

- Стратегически план за управление на отпадъците от строителство и разрушаване;

- Стратегия за безопасност и здраве при работи; нормативните документи (закони, наредби, правилници), като във всички тях са застъпени изискванията и принципите за устойчиво строителство.

По време на строителството, при подбора на вида и количеството на използваните суровини и материали, и по време на експлоатацията на сградите. Законодателството изисква да се постигне защита на живущите от въздействието на неблагоприятните фактори на околната среда и на работната среда:

- Директива 99/30/ЕС свързана и определя пределно допустимите стойности за защита на човешкото здраве;

=====

- Директива 96/62/ЕО Рамкова директива за качеството на околния въздух;
- Директива 2002/49/ЕО- в областта на шума;
- Рамковата директива по водите-2000/60/ЕС;
- Дъщерна директива 1999/30/ЕО за специфични разпоредби, свързани с ФПЧ<sub>10</sub>;
- Стандартите за енергийната ефективност на сградите и др.

## **2.7.Алтернативи за водоснабдяване:**

Единствената алтернатива остава тази, разработена в Част: Водоснабдяване и канализация, ФАЗА: Схема , съгласувана с оператора ВиК ЕАД, гр. Бургас. Тя е свързана с наличие на инженерна инфраструктура за водоснабдяване чрез клон 1 от водопроводната мрежа на с. Равадиново с питейна вода, от деривация Ясна поляна, отговаряща на изискванията на *НАРЕДБА № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели Издадена от министъра на здравеопазването, министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на околната среда и водите, обн.,ДВ,бр. 30 от 28.03.2001 г., изм., бр. 87 от 30.10.2007г., в сила от 30.10.2007г.,изм.идоп.,бр. 1от 4.01.2011г., изм., бр. 15 от 21.02.2012 г., в сила от 21.02.2012г.,изм.и доп.,бр. 102 от 12.12.2014г.*

## **2.8.Алтернативи за електрозахранване на обектите**

Алтернативата е една съгласно изготвения проект по част електро, по искане на възложителя( приложения №2, №3).За имота няма товари от търговски обекти.

## **2.9.Алтернативи за оползотворяване на очаквани количества генерирани отпадъци за третиране**

Количествата на очакваните генерирани отпадъци прогнозно са изчислени на база-Прогноза към ПУО-Созопол:

**По време на строителството** ще се генерират строителни отпадъци: почви, камъни и др.- код 17 05 04, 17 05 06, както и:17 01 01-бетон, 17 01 02-тухли, 17 01 03-керемиди, керамични изделия, фаянсови плочки, 17 01 07-смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, различни от упоменатите в 17 00 06, 17 02 01- дървесен материал, 17 02 02-стъкло и др. Тяхното количество на този етап не може да се изчисли, поради липса на КС към отделните проекти и част : ПУСО.

Ще се спазят разпоредбите на ЗУО и поднормативните актове, както и Наредба за управление на отпадъците на община Созопол.

-При въвеждане в експлоатация на обекта ще се приложат документите за начина на оползотворяване или депонирането им.

### **По време на експлоатацията:**

При краен капацитет 48 обитатели след изграждане на 6-те предвидени сгради, то:

-При базова стойност на натрупване на отпадъци през 2020 г. 691кг/жител/год. очакваното количество от обекта на натрупаните отпадъци ще бъде 35 тона/г.

При експлоатацията на обекта ще се формират битови отпадъци-код 20 03 01 и такива с характер на битови.

Събирането, временното съхранение и извозването на отпадъците по време на експлоатацията на обекта ще се осъществява съобразно управлението на отпадъците, което ще се осъществява в Община Созопол и с. Равадиново, община Созопол.

Формираните отпадъци се извозват до РДНО Созопол .

Алтернативата за оползотворяване на очаквани количества генерирани отпадъци за третиране е Програмата за управление на отпадъците на община Созопол 2021-2028г. Общинската програма за управление на отпадъците е един от най-важните инструменти за прилагане на законодателството за отпадъците на местно ниво. Тя се разработва в съответствие с нормативните изисквания на чл. 52 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), във връзка с чл.15, ал.1, т.3, чл.57 и чл.59 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Програмата за управление на отпадъците е секторна програма и е неразделна част от Общинската програма за опазване на околната среда на община Созопол.

Програмата за управление на отпадъците на територията на община Созопол 2021 - 2028 г. е разработена за период, който съвпада с действието на Националния план за управление на отпадъците (НПУО 2021-2028 г.) и при необходимост ще бъде актуализирана при неговото окончателно одобрение, при промяна във фактическите или нормативни условия.

Националният план е съобразен с изискванията на Директива 2008/98/ЕО за отпадъците, като са отчетени общите принципи за опазване на околната среда като предпазни мерки и устойчивост, техническа осъществимост и икономическа приложимост, опазване на ресурсите, както и въздействие върху човешкото здраве, икономиката и обществото. Срокът на програмата съвпада с периода на програмиране и ползване на европейските структурни и инвестиционни фондове за периода 2021-2027 г.

Програмата за управление на отпадъците отразява актуалното състояние и планира мерките и дейностите с отпадъците на територията на община Созопол, в съответствие с действащите нормативни изисквания.

## **2.10.Алтернативи за природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.**

По време на строителството ще се използват поземлените имоти по изискванията за градоустройство по действащия ОУП на община Созопол, за част 8% от общата площ 14717кв.м съгласно градоустройствените показатели почвите на 1176 кв.м ще са безвъзвратно изгубени под основите на сградите.

Природният ресурс-хумуса в процеса на изкопните работи за основите на строежите ще се съхранява временно на площадка в границите на имота и в последствие ще се използва за нуждите на озеленяването на 80% от площта на имотите за засаждане на овощни дървета и лозя местни сортове.

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда да се добиват природни ресурси –полезни изкопаеми, горски природни ресурси и др. Те ще се доставят от лицензирани фирми, имащи право да търгуват със строителни материали.

По време на строителството на обекта захранването му с вода и ел. енергия ще се осъществява на база изготвените и приети от експлоатационните дружества ел.схема и В и К схема. На етап строителство ще бъде осигурена водоноска за вода, която ще се ползва за оросяване на площадката при силни ветрове.

По време на експлоатацията:

Използването на питейна вода и ел. енергията от обитателите ще става с доставени и монтирани енергоспестяващи ел. уреди и санитарни прибори.

Експлоатацията на обекта е предвидена да бъде за сезонен отдих и курорт.

Обитателите му ще се възползват за отдиш и курорт от природните дадености на района на Община Созопол и наличието на близкото черноморско крайбрежие.

По време на експлоатацията на обекта ще се ползва вода за напояване на овощните насаждения и лозята. В практиката са известни три основни начина на напояване - гравитачен, дъждуване и локализирано напояване. Кой от начините ще се приложи и необходимите водни количества е обект на специален технологичен и технически проект. В него ще се предвиди необходимото количество вода, откъде ще се доставя и процедурата, която ще се предвижда да се проведе за съответното водоползване с цел напояване по Закона за водите. Водата за напояване ще отговаря на изискванията на **НАРЕДБА № 18 от 27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури**, Издадена от министъра на околната среда и водите и министъра на земеделието и храните, обн., ДВ, бр. 43 от 9.06.2009 г., в сила от 9.06.2009 г. С тази наредба се уреждат: изискванията към качеството на водите за напояване; критериите и показателите за оценка на качеството на водите за напояване; мониторингът на качеството на водите за напояване; контролът за спазване на изискванията за качеството на водите. Наредбата има за цел да създаде условия за:

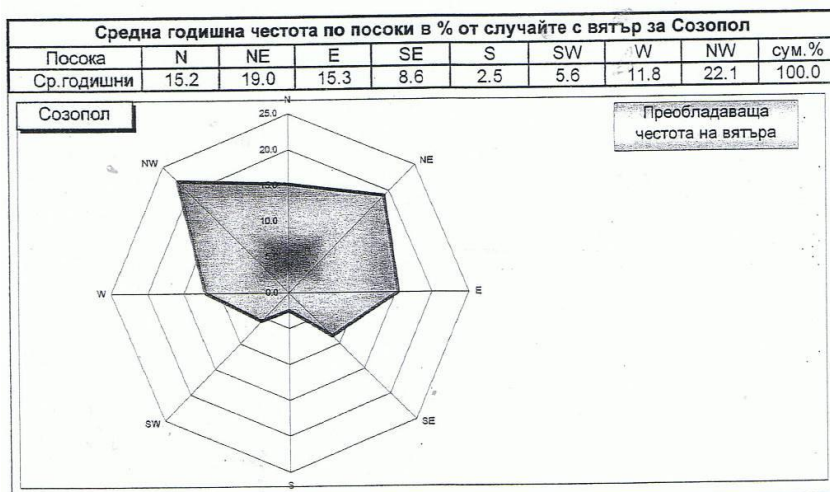
1. гарантиране здравето и живота на населението и животните чрез опазване на почвите, земеделските култури и на качеството на водите във водните обекти от възможно неблагоприятно въздействие на водите за напояване;
2. поддържането на земята в добро земеделско и екологично състояние

**3. Описание на съответните аспекти от текущото състояние на околната среда (базов сценарий) и кратко изложение на вероятната им еволюция, ако инвестиционното предложение не бъде осъществено, доколкото природните промени от базовия сценарий могат да се оценят въз основа на наличността на информация за околната среда и научни познания-чл.96 на ЗООС**

### **3.1. Атмосферен въздух**

**3.1.1. Кратка характеристика и анализ на климатичните и метеорологични фактори, имащи отношение към конкретното въздействие и качеството на атмосферния въздух**

Състоянието на атмосферния въздух е в зависимост от режимът на приземния вятър е силно локална характеристика и е в пряка зависимост от комплекс от фактори, сред които най-силно влияние имат орографските особености: ориентацията и експозицията на склоновете на релефните форми спрямо посоките на света, които трансформират характерния за Балканския полуостров зонален пренос на въздушни маси. За района на Община Созопол влияние оказва и близостта на морския басейн Черно море, което е причина за наличието на локални циркулации на приземния слой. Бризовата циркулация, която се появява през топлото полугодие има изключително въздействие, както върху климата, така и върху почистващите способности на атмосферата – способността ѝ бързо да разсейва атмосферните замърсители.



Скорост на вятъра по посоки (в м/сек) от случаите с вятър за Созопол										
Месец	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Средна	
Януари	7.2	4.7	2.7	2.1	3.1	3.8	3.4	4.4	3.9	
Февруари	5.6	3.9	2.1	2.1	4.2	4.4	3.4	5.1	3.9	
Март	4.9	3.1	2.2	2.7	1.6	4.3	3.8	4.7	3.4	
Април	4.4	2.8	2.0	2.7	4.1	4.3	3.7	4.2	3.5	
Май	2.1	2.3	2.2	2.4	4.4	2.6	2.9	3.5	2.8	
Юни	3.7	2.3	2.3	2.3	2.2	2.4	3.0	3.5	2.7	
Юли	4.1	2.6	2.1	2.5	2.9	3.3	3.1	3.9	3.1	
Август	3.6	2.7	2.5	3.3	3.8	3.4	2.9	3.1	3.2	
Септември	4.7	2.0	2.1	2.3	2.6	3.2	3.1	3.8	3.0	
Октомври	5.0	3.6	2.1	2.4	3.4	3.6	3.9	4.1	3.5	
Ноември	5.8	4.0	2.1	2.2	3.9	4.3	3.1	3.9	3.7	
Декември	6.8	4.7	3.3	2.7	6.4	3.6	4.1	5.4	4.6	

### 3.1.1 – 1 Скорост на вятъра по посоки

Близостта на Черно море е причина въздушният басейн в района на село Равадиново да е относително слабо натоварен със замърсители.

Созополският климат е умерено континентален, със сравнително топли, но ветровити зими (средно-януарска температура +6°C) и дълги, топли лета (средно-юлска температура +27°C). Черно море и въздушните преноси от Средиземно море са основните му формиращи фактори. Преобладават зимните северозападни и югозападни ветрове и то с почти двойно по-голяма скорост от средната за страната. Това превръща района в неизползваем за рекреационни дейности през студеното полугодие. През топлото полугодие (април-септември) преобладават източните ветрове, свързани с дневния морски бриз. Влиянието му се усеща в ивица до 40 км суша, т.е. в почти цялата територия на общината. Макар и с по-слабо климатично влияние, нощният бриз (от сушата към морето) е сред характерните климатични фактори. Средната му скорост (1-2 м/сек) е значително под тази на дневния бриз (3-6 м/сек). Прилежащият морски басейн обуславя целогодишна висока влажност на въздуха. Районът е характерен с малко валежи и продължителни засушавания (17-28 дни през лятото и есента, 14-15 дни през зимата и пролетта).

Комбинацията облачност – слънчево греене корелира с тази на температурата и ветровете. Максимумът на облачността е в периода ноември-февруари (средно 70%). През пролетта количеството ѝ плавно намалява и през лятото достига минималните стойности от 26% до 28%. Средният годишен брой на ясните дни е 82, с максимум през лятото (15 дни месечно) и минимум през зимата (февруари - 2.7 дни). Слънчевото

греене “отваря сезона” още през април (около 60% от часовете преди и след обяд са слънчеви) и го “затваря” в края на септември, т.е. осигурява оптимални възможности за хелиотерапия в продължение на 6 месеца годишно.

Влиянието на Черно море се изразява в по-ниски летни температури и по-висока относителна влажност на въздуха и в характерната бризова циркулация, особено добре изразена през лятото. Валежите са предимно от дъжд. Тези от сняг са малко, а снежната покривка се задържа 10 - 15 денонощия за цялата зима. Средната многогодишна валежна сума е 494 mm за град Созопол, а за останалата част от общината - малко по-висока. По самото крайбрежие най-много валежи падат през ноември, а навътре в общината - през юни. По сезони максимумът е през есента и зимата (140 - 150 mm), а навътре - през пролетта 160 - 170 mm. През валежните периоди са регистрирани проливни, но краткотрайни валежи, а през летните - сурова засуха. Нормата на месечните валежни суми в разглеждания район за юли, август и септември е около 30 - 60 mm. През тези месеци в последното десетилетие все по-често няма валежи или месечната им сума е под 10 mm.

СТАНЦИЯ	ЗИМА	ПРОЛЕ Т	ЛЯТО	ЕСЕН	ГОДИШНА
Созопол	140	115	89	150	494
Бургас	147	127	125	144	543

Средната годишна температура за Созопол е 13.3°, а навътре в общината - по-ниска. През зимата крайбрежната част е по-топла от вътрешната част, където с няколко дни по-рано се утвърждава температура над 10°, отколкото в крайбрежна част. За целия район това става към края на първото и началото на второто десетдневие на април. Въпреки по-бавното си затопляне, крайбрежната част се освобождава по-бързо от опасността от късни пролетни мразове. Последен мраз се наблюдава не по-късно от 5 април. Средният брой дни с мраз през годината е 90.

СТАНЦИЯ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Созопол	0	1	2,9	7	12,3	16,8	19,3	20,1	16,7	12,1	7,7	3,1	9,9

Средна месечна минимална температура на въздуха

СТАНЦИЯ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Созопол	-6,7	-6	-2,5	2,6	7,8	12,5	15,8	15,9	11,8	7,4	1,3-	3,5

Средна абсолютна минимална температура

СТАНЦИЯ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Созопол	6	7,2	9,3	13,9	19,3	24,3	27	27,2	23,8	18,7	13,9	9	16,6

Средна месечна температура на въздуха

СТАНЦИЯ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Созопол	18	21,5	25,8	28,8	32,9	34,2	36,8	39,2	33,5	29,9	26,1	24,4	39,2

Преработен ДОВОС на инвестиционно предложение „Изграждане на туристически чифлици в поземлени имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол, област Бургас, с възложител: ЕТ „ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ“

=====

#### Месечна и годишна абсолютна максимална температура

СТАНЦИЯ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Созопол	3	3.8	6	10.6	15.9	20.7	23.7	23.5	20.3	15.8	11	5.8	13.3

#### Месечна и годишна абсолютна максимална температура

МЕСЕЦ	V	VI	VII	VIII	IX
ср.бр.дни	0,1	1	6	5,9	0,7

#### Среден брой на дните с температура на въздуха над 20° по месеци

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Созопол	58	79	120	166	231	274	327	310	233	157	78	49	2082

#### Сумарна продължителност на слънчевото греене (часове)

**Преобладаващите ветрове са с посока сз-юз и си-юи.** Влиянието на морската бриза се чувства на 30-40 km от брега.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
0,2	1	4,3	8,6	10,7	13,8	18,6	17,7	15,7	7	0,9	0,5	99

#### Среден брой на дните с морска бриза в Созопол

ЯНУАРИ			ФЕВРУАРИ			МАРТ			АПРИЛ			МАЙ		
7h	14h	21h	7h	14h	21h	7h	14h	21h	7h	14h	21h	7h	14h	21h
1,7	1	1	1,9	1	2,1	2,1	1,9	2,4	1,7	1,7	2,3	2,2		

Вятърът е метеорологичен фактор с най-силно значение за разпространението на прахо-и газообразните замърсители, изхвърляни в атмосферния въздух. От гледна точка на възможностите за задържане и натрупване на замърсители във въздуха важно значение имат случаите на тихо време (скорост на вятъра от 0 до 1,5 m/s).

Общата оценка е, че : климатът на общината е особено благоприятен за развитие на приоритетните направления в икономиката - туризъм и земеделие. Той е ценен ресурс както по крайбрежието поради големия брой на дните със слънчево греене, минималния брой с мъгли, топлата и продължителна есен, прохладната морска бриза, но също и във вътрешността на общината, която може да се развива като климатичен курорт.

#### 3.1.2. Оценка на качеството на атмосферния въздух

Норми за Качество на атмосферния въздух (КАВ):

Директива 2008/50/ЕО относно качеството на атмосферния въздух и за по-чист въздух за Европа създава рамка за оценка на качеството на въздуха на равнището на ЕС и отменя и замества предходната директива за качество на въздуха (96/62/ЕО), и трите дъщерни директиви (1999/30/ЕО, 2000/69/ЕО, 2002/3/ЕО), и Решение 97/101/ЕО на Съвета на Европа. Директива 2008/50/ЕО се допълва от Директива 2004/107/ЕО на Европейския Парламент и на Съвета от 15 декември 2004 година относно съдържанието на арсен, кадмий, живак, никел и полициклични ароматни въглеводороди в атмосферния въздух. В българското законодателство тези директиви са транспонирани в Наредба № 11 от 14 май 2007 г. за норми за арсен, кадмий, живак, никел и полициклични ароматни въглеводороди в атмосферния въздух и Наредба № 12



от 15 юли 2010 г. – за норми за серен диоксид, азотен диоксид, фини прахови частици, олово, бензен, въглероден оксид и озон в атмосферния въздух

Качеството на атмосферния въздух в Р. България се следи от Националната система за контрол на качеството на атмосферния въздух (НСККАВ). В района на Община Созопол и населените места, включени в нея, измервания не се правят. На територията на Община Созопол няма разположени станции за контрол на КАВ. Епизодичните еднократни анализи показват, че като цяло община Созопол се характеризира с добри екологични условия, което е едно от специфичните ѝ предимства сред общините от областта. В общината няма населени места с обособени големи индустриални зони, които да са източници за замърсяване на въздуха и околната среда. Основните източници на замърсяване са битовото отопление и автотранспорта.

На територията на община Созопол липсват големи източници на замърсяване на въздуха. Основните замърсители на въздуха са битовите горивни инсталации през есенно- зимния сезон, емисиите от лични моторни превозни средства, особено през летните месеци когато е активния курортен сезон.

Значителна част от домакинствата в село Равадиново използват за отопление и задоволяване на битовите нужди дървесина, въглища и газ, което през зимния сезон предизвиква влошаване чистотата на въздуха с дим и прах, но с много ниски нива, които могат да се приемат като допустими-наличие на малко на брой население и близост до Черно море.

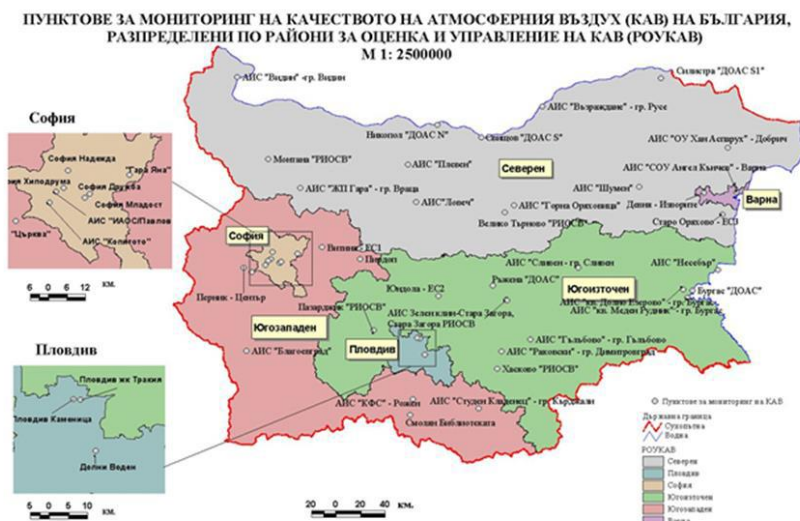
В конкретния случай емисионният фактор за ФПЧ-10 по литературни данни при условията на изгаряне на дърва в домашни печки е заимстван от US EPA (*U.S. EPA. Compilation of Air Pollutant Emission Factors, 5th ed. (AP-42), Vol I: Stationary Point and Area Sources. 1.10 Residential Wood Stoves. Research Triangle Park, North Carolina: U.S. Environmental Protection Agency, Office of Air Quality Planning and Standards, October 1998.*). Той е разработен специално за тази цел (изгаряне на дърва в домашни печки без катализаторни устройства) и му е присвоен висок рейтинг (EMISSION FACTOR RATING B), поради което е предпочетен пред подобни емисионни фактори от други източници. В конкретния случай емисионният фактор за ФПЧ-10 при изгаряне на дърва в домашни условия е 2.29 t/y.

Евентуалното разпрашаване по време на строителните работи ще бъде ограничено във времето. Околната среда има добър потенциал да поеме това краткотрайно натоварване. Посоката на преноса на въздушни маси и преобладаващите ветрове благоприятстват бързото пречистване на въздушния басейн от замърсители.

В района и в близост до него на инвестиционното предложение липсват точкови източници: промишлени предприятия или производства замърсяващи въздуха.

За Община Созопол и района на село Равадиново до момента няма правени системни измервания, които да дадат достатъчно данни за статистическа обработка. Това се дължи на факта, че районът не е включен в Националната система за мониторинг на околната среда чрез която се извършва оценка на качеството на атмосферния въздух(КАВ) върху територията на страната, разделена на 6 района(РОУКАВ), утвърдени със Заповед №1046/03.12.2010г. на Министъра на околната среда и водите. Чрез нея ежедневно се контролират концентрациите на основните показатели, съгласно Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ):фини прахови частици(ФПЧ<sub>10</sub>, ФПЧ<sub>2,5</sub>), серен диоксид, азотен диоксид/азотни оксиди, въглероден оксид, озон, бензен, олово,кадмий, никел, арсен, полициклични ароматни въглеводороди(ПАВ). Контролират се и специфични показатели: амоняк,

аерозоли на сярната киселина, толуен, ксилен, стирен, сероводород, серовъглерод, метан и неметанови въглеводороди, и други специфични замърсители.



### 3.1.2 – 1 Райони за оценка и управление на качеството на атмосферния въздух и пунктове за мониторинг. (Източник: ИАОС).

На територията на Община Созопол основни производствени обекти са производство на паркет „Емко Г“ ЕООД, кариера за скални материали „Пътни строежи“ АД. През 2020 г. контролните органи са извършили контролни измервания на емисиите на прах от два броя аспирации в „Емко Г“ ЕООД, като резултатите показват спазване на НДЕ. При извършена проверка на кариера за скални материали „Пътни строежи“ АД е констатирано спазване на изискванията на чл. 70 от *Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.* Община Созопол експлоатира “РЕГИОНАЛНО ДЕПО ЗА НЕОПАСНИ ОТПАДЪЦИ ЗА ОБЩИНИТЕ СОЗОПОЛ, ПРИМОРСКО И ЦАРЕВО” В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. РАВАДИНОВО, за която инсталацията е предоставено комплексно разрешително № 204-Н1 / 2015г. На притежателя на настоящето разрешително се разрешава експлоатацията на следното пречиствателно съоръжение за емисии в атмосферата; да започне да извършва собствени периодични измервания (СПИ) на емисиите на вредни вещества в отпадъчните газове, изпускани от изходите на газовите кладенци, в съответствие с изискванията.

За 2020г. резултатите са :

№	CAS номер	Замърсител	Емисионни прагове във въздуха Kg/год.
1#	74-82-8	Метан(CH <sub>4</sub> )	(2048,541)
3#	124-38-9	Въглероден диоксид (CO <sub>2</sub> )C	(4119,350)

Данните при изчислителните методи/CORINAIR – 94/ са на база само количествата депонирани битови отпадъци.

Газоотвеждащата система на клетки 1,2 и 3 не е изградена. За изчисляване на емисиите е използвана методика за определяне емисиите на вредни вещества във въздуха – КОД по СНЕВ-94§ 091004 за дейности и съоръжения – депа за отпадъци или съгласно изискването на Актуализирана единна методика за инвентаризация на емисиите на вредни вещества във въздуха, утвърдена със Заповед №РД-165 от 20.02.2013г. на МОСВ.

Емисиите от  $O_2$ ,  $H_2$  и  $H_2S$  не могат да се изчисляват защото не е изградена газоотвеждащата система на клетките и за тях няма утвърдени емисионни фактори в по-горе посочената методика.

### 3.1.2. – 2 Таблица с Резултати от периодичен мониторинг

Замърсител	НДЕ Съгласно КР	Резултати от мониторинг периодичен мониторинг Kg/y.
Метан( $CH_4$ ) общо за депото	Не се регламентира	2048,541
Въглероден диоксид ( $CO_2$ ) общо за депото	Не се регламентира	4119,350
Азотни оксиди( $NO_x$ )	Не се регламентира	-
Фини прахови частици $<10\mu$ m (PM 10)	Не се регламентира	-

Показателите  $NO_x$  и PM 10 не са докладвани, тъй като не могат да се изчислят поради липса на утвърдени емисионни фактори и по-горе посочената методика.

Инсталацията за изгаряне на биогаз не е изградена, следователно все още базовия сценарий по отношение емисионното натоварване на атмосферния въздух не е отстранено на площадката на РДНО за Община Созопол.

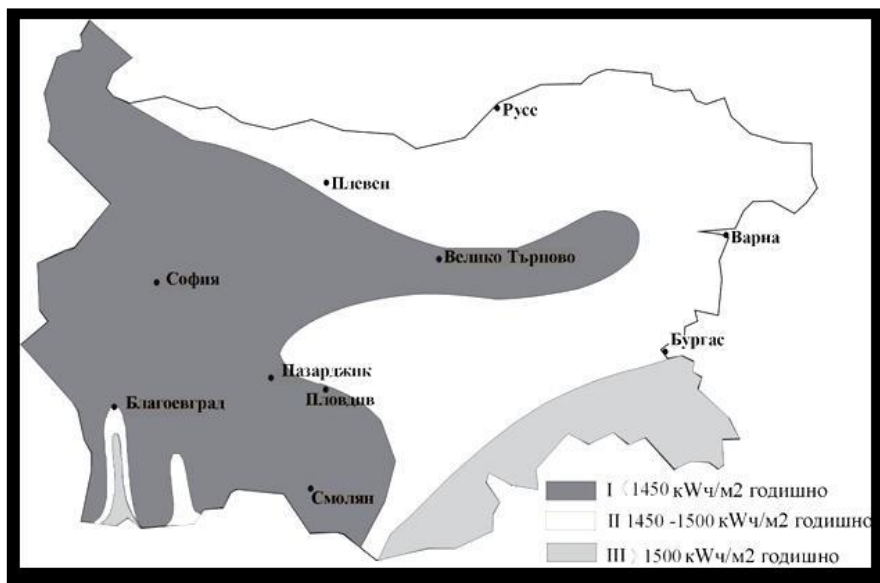
В съответствие с Национален план за действие за енергията от възобновяеми източници (НПДЕВИ), чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ), Община Созопол е приела Краткосрочната програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива на община Созопол за периода 2020–2023 г. *Повишаване енергийната независимост на Община Созопол, чрез насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива в публичния и частния сектор.* Настоящата програма е разработена на основание чл.10, ал.1 от ЗЕВИ и е приета с Решение на Общински съвет – Созопол № 94 от 12.02.2020г.

Специфични цели:

1. Постигане на икономически растеж и устойчиво енергийно развитие на общината, чрез стимулиране на търсенето, производството и потреблението на енергия от ВЕИ и биогорива.
2. Намаляване разходите за енергия, внедряване на иновативни технологии за производство на енергия от ВИ, смяна на горивната база за локалните отоплителни системи с ВИ, въвеждане на локални източници (слънчеви колектори, фотоволтаици, използване на биомаса, в т.ч. преработка на отпадъци) и др.
3. Гарантиране на доставките на енергийни ресурси на територията на общината, чрез използване на ВЕИ.
4. Подобряване на екологичната обстановка в общината чрез балансирано оползотворяване на местния потенциал от възобновяеми енергийни източници и намаляване на вредните емисии в атмосферата.

Реализацията на тези цели се постига чрез определяне на възможните дейности, мерки и инвестиционни намерения:

1. Насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници в публичния и частния сектор;
2. Стимулиране на бизнес сектора за използване на ВЕИ и привличане на местни и чуждестранни инвестиции;
3. Използване на енергия от ВЕИ при осветление на улици, площади, паркове, градини и други имоти общинска собственост;



### 3.1.2. – 3 Изт.План за устойчиво енергийно развитие на Община Созопол 2014 г. - 2020 г.”

Въз основа на горното може да се направи следния извод за базисната оценка за състоянието на атмосферния въздух до провеждане процедурата по Доклада за ОВОС за инвестиционното предложение :

Въздухът в общината и района на с. Равадиново е със сравнително запазена чиста околна среда поради липсата на големи точкови и линейни източници на атмосферно замърсяване.

Няма трайни превишения на нормите за опазване на човешкото здраве за останалите газове замърсители

В района на имотите до момента не се извършва засилено строителство и възложителя няма информация за бъдещи такива инвестиционни намерения.

Вятърът е метеорологичен фактор, който непрекъснато променя посоката си и спомага достигането до много ниски осреднени концентрации на азотни оксиди .

Предвидените насаждения от лозя и овощни дървета ще намаляват ослънчаването на земната повърхност под тях.

Научно е доказано, че през лятото в резултат на повисоката слънчева радиация винаги се доказват превишения на целевата стойност за озона .

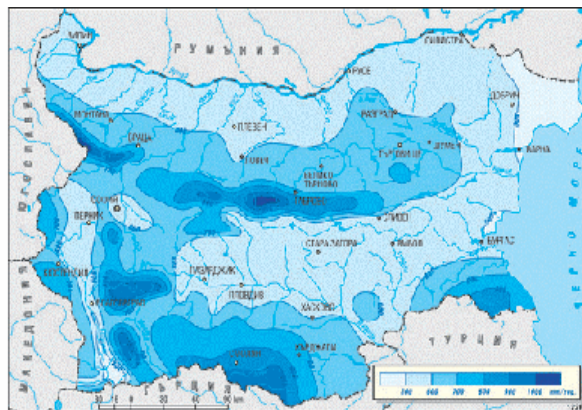
Съществуващото състояние на средата през определени периоди на годината винаги не е защитено от появата на главните източници на прахово замърсяване в резултат на извършване на определени дейности от човека:

- използването на твърди горива (въглища и дърва) в битовото отопление през зимните месеци в населените места,
- строителните дейности – неорганизиран емисии на прах от открити строителни площадки,
- селскостопанските дейности – неорганизиран емисии на прах от почвата, разнасяна от вятъра при работа в открити полета,
- автомобилният транспорт - повторното субсидиране на праха от непочистени улици и непавирани пътища.
- горските и селскостопански пожари - изгаряне на стърнищата.

### 3. 2. Повърхностни и подземни води

*Валежи* - Водните ресурси се формират предимно от валежите, които са под въздействието на средиземноморското влияние, с максимум през ноември и декември и минимум през август.

Ниското подхранване, в паралел с нископропускливите формации, са най – лошата комбинация. В такива райони, модулите на потока подземни води са под 0.5 л/сек/км<sup>2</sup>.



Количества на валежите в България (География, 2002)

Районът получава най-големите си валежи по време на зимното активиране на циклоничната дейност в Средиземноморски басейн. Зимните валежи са едни от най-големите в ниските части на страната. Голямата част от тях пада във вид на дъжд, но все пак в близо една трета от случаите валежите са от сняг. Снежната покривка е краткотрайна. През пролетта в района падат 120 - 180 мм валеж, като сравнително по-валежна е първата, отколкото втората половина на сезона. Лятото в района е слънчево,

сухо и много топло, валежите са в границите на 100- 120 мм и се очертава засушаване от юни докъм средата на септември. Засушаването е най-добре изразено в края на лятото, като месечния валеж за август е около 30 мм. На фона на високата годишна температура и дългия вегетационен период, падащите валежи трябва да се считат като недостатъчни за гарантиране на едно добро овлажняване на района.

*Речен отток* - Отточният режим се характеризира със сравнително голяма променливост. Режимът на оттока е типично средиземноморски с преобладаващо участие на зимния отток с максимум през месец февруари около 19 – 20 % от годишния отток. По отношение вътрешногодишното разпределение на оттока се наблюдават следните четири периода:

- Период на пълноводие, който е характерен с променлив режим на оттока, с ясно изразен максимум през м. Февруари. Времетраенето му е от началото на м. януари докъм края на месец април.

- Период на пролетно понижаване на стойностите на оттока, който обхваща месеците май и юни.

- Период на маловодие с почти постоянни и при това ниски оттоци. Той обхваща времето от началото на м. юли и продължава докъм края на м. октомври.

- Период на есенно завишаване на оттоците. Той започва от началото на м.ноември и свършва към края на годината.

Причината за високия отток през есента и зимата е свързаната с разпределението на валежите района. Много рядко и за много кратко време, подхранването на високите води става от снеготопенето.

Във водосборите на реките в района началото на пролетното понижаване на оттоците (април-май) и преминаването в маловодие от юли до октомври съвпада с периода на активна вегетация на основните селскостопанските култури. Високите температури и ниски валежи водят до засушаване на района и създаване на неблагоприятни условия за развитие на растенията и за регулирането на оттока за напоителни цели.

*Подземни води* – Съставът на подземните води в района е в тясна връзка от единиците, в които те са формирани. Територията се включва в обсега на *Бургаския хидрогеоложки район*, който е вмесен в пределите на едноименната синклинореална структура, изградена предимно от горнокредни вулканоседиментни и плутонични скали. Централно място в района заема наложената горноеоценска депресия, представляваща самостоятелна хидрогеоложка структура от втори порядък.

В района най-голямо площно разпространение имат пукнатинните подземни води, формирани в горнокредния вулканогенен комплекс. На сравнително по-малка площ са формирани порови води в палеогенските и кватернерните отложения. Независимо от това цялото количество на експлоатационните ресурси на подземните води се пада на тях.

Основното подхранване на водоносните хоризонти става от валежите и частично от други формации с които имат хидравлична връзка.

*Съвременните морски отложения* са с малки размери и некондиционни качества на водите в тях. Поради това се приемат за слабо водоносни, с локално значение. Независимо от това, чрез сондажи на редица места са открити значителни водни количества, свързан горнокредния хоризонт.

**Описание на съответните аспекти от текущото състояние на повърхностните и подземните води (базов сценарий) и вероятната им еволюция, ако инвестиционното предложение не бъде осъществено, е дадено и в действащите**

План за управление на речните басейни (ПУРБ 2016-2021г.) за Черноморски район и План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2026-2021г.) с наличните информация и анализи които са публикувани и интернет страницата на БДЧР:www.bsbd.org, а именно:

**План за управление на речните басейни (ПУРБ 2016-2021г.):**

Планът за управление на речните басейни (ПУРБ) е основен инструмент за интегрирано управление на водите съгласно изискванията на Рамкова Директива за водите (РДВ), транспонирана в Закона за водите.

ПУРБ (2016-2021) е изготвен за територията на Черноморския район за басейново управление на водите, определена съгласно чл. 152, ал. 1, т. 2 от Закона за водите.

ПУРБ е в съответствие с изискванията на глава X, Раздел VI от Закона за водите и чл.13 от Директива 2000/60/ЕС (РДВ). При изготвянето на плана са взети предвид разпоредбите на Глава X, Раздели III, IV и V от ЗВ, както и изискванията на чл.4,5,6,8 и 11 на РДВ.

Целта на плана е да осигури рамка за съхранение и подобряване на водните тела, като в него е отделено особено внимание на зоните с особен статут, които се нуждаят от специална защита.

Съгласно ПУРБ 2016-2021г. поземлените имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол попадат в обхвата на:

- Участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностниводни тела по смисъла на Рамковата директива на водите;

- Подземно водно тяло с код BG000000N023 и наименование: „Порови води в неоген-сармат Созопол“ определено в добро количествено и добро химично състояние и предвиденя цел запазване на добро състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 и наименование:“Пукнатинни води в K2tсn-stБургаска вулканична южно от Бургас“, определено в добро количествено и добро химично състояние и предвидена цел запазване на добро състояние.

В Черноморския район за управление на водите са определени подземните ВТ въз основа на следните критерии: местоположение, граници и площ на подземните водни тела; геоложки особености и възраст, тип на водоносния хоризонт и степен на водообилност, групирани в 6 водоносни хоризонта.

- Зоните за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1 от Закона за водите (ЗВ), касаещи ИП:

- Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл.119а, ал.1, т.1 с код BG2DGW0000K2035;

- ПИ попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ;

- ПИ попада в зона по Натура 2000: ЗЗ“Бакърлъка“ с код BG0002077;

- Посочените поземлени имоти, предмет на ИП не попадат в санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използване за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

**План за управление на речните наводнения 2016-2021г.(ПУРН 2016-2021)**

Директива 2007/60/ЕС относно оценката и управлението на риска от наводнения, или известна още под името Директива за наводненията, регламентира рамката за оценка и управление на риска от наводнения в страните, членки на Европейския съюз. Тя има за цел да създаде условия за намаляване неблагоприятното въздействие върху човешкото здраве, околната среда, културното наследство и стопанската дейност. Директивата е в сила от 26.11.2007 г. и е транспонирана в Закона за водите, чрез направено изменение и допълнение на ЗВ (ДВ бр. 61 от 06.08.2010 г.). По смисъла на директивата **риск от наводнения** е съчетанието от вероятността за наводнение и възможните неблагоприятни последици за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност, свързани с наводненията, а **наводнение** е временното покриване с вода на земен участък, който обичайно не е покрит с вода, включително от реки, планински потоци и предизвикани от морето наводнения на крайбрежни райони и може да изключва наводнения от канализационните системи.

Планът за управление на риска от наводнения е изготвен за територията на Черноморския район за басейново управление на водите, определен съгласно чл. 152, ал. 1, т. 2 от Закона за водите.

По отношение на климатичните изменения ПУРБ разглежда управлението на количеството на водните ресурси като предпоставка за справяне със засушаването с постигането на целите на РДВ. Понастоящем в предложения проект на ПУРБ (ДЕО) са определени няколко потенциални въздействия от климатичните промени върху състоянието на повърхностните водни ресурси, свързани с промени в наличието на водни ресурси и потребност от вода, промени в честотата и интензивността на наводненията и засушаването и промени в качеството на подземните води. - „Умерения“ сценарий RCP4.5 - най-голямо увеличение на есенните валежи се очаква за периода 2013-2042 г. (с над 23 %), а най-голямо намаление на летните валежи – за периода 2071-2100 г. (с над 12 %). По значително нарастване на количеството на валежите през зимата се очаква за периодите 2013-2042 г. и 2021-2050 г. – между 11 % и 15 %, докато за 2071-2100 г. това нарастване е минимално – под 1%. За пролетните валежи се очаква трайно увеличение на техните количества във всеки следващ период – от 0.9 % за 2013-2042 г. до 7.5 % за 2071-2100 г.

„Песимистичния“ сценарий RCP8.5 - най-голямо увеличение на есенните валежи се очаква за периода 2071-2100 г. – с почти 30 %, а най-голямо намаление на летните валежи за 2021-2050 г. – с над 8 %. За валежите през зимата за периода 2013-2042 г. не се очаква промяна, за 2071-2100 г. - неголямо увеличение – с 1.7%, а за 2021-2050 г. – незначително намаление – с 0.6%. За пролетните валежи се очаква намаление за периода 2013-2042 г. – с 1.6 %, а за 2021-2050 г. и 2071-2100 г. – увеличение с 2.6 % и 7.9 %.

#### **Климатични фактори и изменение на климата**

Използвана е брошурата на НИМХ-БАН, Климатични промени (под редакцията на проф. д-р Веселин Александров)-второ издание 2010г.

**Природни фактори, влияещи върху изменението на климата: земни и космически :**

Към земните фактори спадат например преместване на земните полюси, промени в скоростта на земното въртене, промени във физикогеографския облик на Земята (напр., промени в конфигурацията на континентите, изменения на нивото на Световния океан, формиране на планински масиви и промени в състава на атмосферата и др.). Природните



фактори оказват влияние върху разпределението на температурата, общата атмосферна циркулация, океанските течения, площта на криосферата, а оттам върху климата и неговите промени.

Антропогенни фактори:

Влиянието на човека върху климата се осъществява, като се променят някои свойства на компонентите на климатичната система – повърхността на сушата, растителността, състава на атмосферата. Това влияние започва да се проявява много отдавна в резултат на обработването на земята, изсичането на горите, урбанизацията и т.н.

Съществуват различни хипотези за климатичните промени в миналото, класифицирани най-общо в три групи: астрономически, физически и геофизични.

**Изменение на климата това е** преминаване на климатичната система в ново равновесно състояние, характеризиращо се с различни от предходното многогодишни средни стойности на климатичните параметри.

Националният план за действие в областта на изменение на климата е инструмент, чрез който се определя рамката на държавната политика в областта на изменение на климата за всеки обособен период на действие съгласно политиката на Европейския съюз и международните договори в областта на изменение на климата, по които Република България е страна.

Като страна, ратифицирала РКОНИК (1995г.) и Протокола от Киото(2002 г.), България е поела съответни задължения за изпълнение на изискванията на Конвенцията и Протокола, в това число: регулярно изготвяне на национални съобщения, на национални инвентаризации на емисиите на парникови газове, на национални планове за действие по изменение на климата; участие в срещите на страните по Конвенцията, както и в свързаните с нея европейски инициативи и законодателство. В съответствие с изискванията на РКОНИК и на европейското законодателство (най-вече Директива 2003/87/ЕС, въвеждаща Европейска схема за търговия с квоти на емисии на парникови газове, която е в сила за България като член на ЕС от 01.01.2007г.), националната политика трябва да се актуализира периодично с отчитане на настъпилите промени в международните и европейските политики и действия, като за целта са нужни постоянни изследвания, диалог и сътрудничество между всички заинтересовани институции в страната. Принципните положения на националната политика за промените в климата са в основата на националните стратегии, програми, планове и други документи, в които климатичните промени имат съществена роля, особено в стратегиите и плановете за развитие на енергийния сектор, селското стопанство, строителството.

В анализа и оценка на риска и уязвимостта в сектор „Води“ се констатира:

- повишена е уязвимостта на нашия регион от засушаване и суши, екстремни температури, горещи вълни и наводнения;

- в резултат от климатичните промени се очаква да нараснат случаите с интензивни валежи, които предизвикват внезапни наводнения и щети на фона на общото затопляне и засушаване в региона;

Територията на ПИ №61042.15.274 и част от територията на ПИ № 61042.15.273 попадат в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения с код: **BG2\_APSFR\_BS\_08** и наименование: „Черно море- Созопол“ и се заливат при моделиран сценарий с период на повтаряемост 1000 години.

Изготвените карти на заплахата и на риска от наводнения и Програмата от мерки към План за управление на риска от наводнения за Черноморски район за басейново управление на водите са публикувани на интернет страницата на БДЧР. В ПоМ на

ПУРН няма заложени конкретни мерки, касаещи дейността, но са заложени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление.

Съгласно извършената в ПУРН2016-2021г. интерпретация на риска, въз основа на интерпретиране на получената потенциална щета, район с код: BG2\_APSFR\_BS\_08 и наименование: „Черно-море- Созопол“ е определен в средна степен на риск при която строителството е възможно, но с ограничения, изхождащи от подробно преценка на функционалността и уязвимостта на обектите в застрашената територия, в контекста на потенциалната заплаха за обектите от наводнение. Не е подходящ за строителство на чувствителни обекти-болници, училища, администрация и подобни. Не се препоръчва да се разширяват застроените площи.

Забраните и ограниченията, регламентирани в Закона за водите, включват:

- поземлените имоти, предмет на ИП не попадат в санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използване за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;

- съгласно чл.7, ал.1 от Закона за водите, основен принцип при отношенията, свързани със собствеността върху водните обекти с управлението на собственост следва да бъде без да се допуска нарушаване на целостта и единството на хидроложкия цикъл и на природната водна система.

- съгласно разпоредбите на чл.118а от Закона за водите с цел опазване на подземните води от замърсяване се забраняват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко въвеждане на замърсители в подземни води.

- в съответствие с разпоредбите на чл.116 от Закона за водите с цел опазване на подземните води от замърсяване се забраняват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземните води.

- изискванията на чл.46, ал.4, т.1 от Закона за водите по отношение на заустването на битово-фекалните води;

- поземлен имот №61042.15.274 граничи с воден обект, общинска частна собственост(ПИ №61042.15.272, област Бургас, община Созопол, с. Равадиново, вид територия, заета от води и водни обекти,НТП за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение), от което произтичат допълнителни забрани и ограничения.

- по разпоредбите на чл.143 от ЗВ, с цел защита от вредното въздействие по водите, се забранява нарушаване на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, намаляването на проводимостта на речните легла, използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси, както и строежи над покрити речни участъци.

- да се спазват забраните на чл.134 от ЗВ, за миенето и обслужването на транспортни средства и техника, изхвърлянето, складирането и третирането на отпадъци в крайбрежните заливаеми ивици и прилежащите земи на водохранилищата.

- да се спазят забраните на чл.146, ал.1 от Закона за водите за разполагането на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения.

- изискванията на чл.198о от Закона за водите, че предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията.

- изискванията на чл.125-до чл.132 от Закона за водите, относно включването на нови количества отпадъчни води, следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система.

•съгласно чл.16, параграф 6, второ тире на Директива 2000/60/ЕС на Европейския парламент и Съвета(приложими съгласно §143 от ПЗР на ЗИД на Закона за водите, бон. в ДВ брой 65/2006г.) в срок до края на 2020г., следва да се осигури пълното преустановяване на заустванията, емисиите и изпусканията на всички приоритетно опасни вещества, посочени в Приложение №1 на Наредбата за стандарти за качество на околната среда за приоритетните вещества и някои други замърсители(ДВ, бр.97 от 11.12.2015г.).

За осигуряване на необходимите водни количества ще се сключи договор с „ВиК“ЕАД Бургас, на база изготвен ТП.

Отпадъчните води от обекта ще се предвидят за включване в най-близко изградено и въведено в експлоатация канализационно съоръжение-КПС Равадиново, което да осигури отвеждането им безпроблемно до „Пречиствателна станция за отпадъчни води-Созопол“.

### **3.2.1. Повърхностни води**

Актуализацията на характеристиките на повърхностните води се извършва в съответствие с изискванията на Глава Десета “Управление на водите”, раздел VI „Планове за управление на речните басейни”, чл.157, ал.1, т.1, б „а” от Закона за водите и Наредба № Н-4/2012 г. за характеризирание на повърхностните води.

В Черноморски район за басейново управление са идентифицирани 4 категории повърхностни води – “реки”, “езера”, “преходни води” и “крайбрежни води”.

Към категория „реки” се отнасят и язовирите, образувани чрез преграждане на река.

Независимо от това, те притежават характеристики на езера и се типологизират като езера.

Съгласно ПУРН 2016-2021г. отразените с параметри и описание на речните течения са основните Южнобургаски реки -Ропотамо, Дяволска, Караагач и Лисово дере.

Територията на ИП попада в обхвата на участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностниводни тела по смисъла на Рамковата директива на водите;

Според хидроложко райониране на България, ИП попада в област на средиземноморско климатично влияние върху оттока в речия басейн Южнобургаски реки. В речения басейн Южнобургаски реки, главните реки са Ропотамо, Дяволска, Караагач и Лисово дере, както и малките реки Маринка и Отманли.

Преработен ДОВОС на инвестиционно предложение „Изграждане на туристически чифлици в поземлени имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол, област Бургас, с възложител: ЕТ „ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ“

=====



### 3.2.1 – 1.Речна мрежа:



През землището на с. Равадиново протича Река Факуда (Равадиновска), която започва от извор западно от с. Равадиново. Тече на североизток, а в долното си течение на север. Влива се в Черно море западно от гр. Созопол.

Повърхностните води в района като цяло са с ограничен дебит и подчертана сезонност.

В Черноморски район за басейново управление на водите са идентифицирани 4 категории повърхностни води - "реки", "езера", "преходни води" и "крайбрежни води".

Към категория „реки“ се отнасят и **язовирите**, образувани чрез преграждане на река.

Независимо от това, те притежават характеристики на езера и се типологизират като езера.

3.2.1. -2.Наличните язовири общинска собственост на територията на землище Равадиново :

Язовир	Река	Поречието Речен басейн	Код водното тяло	Населено място, Община, Област ЕКАТТЕ	Собственост	Стопанисван от
1	2	3	4	5	8	9
Синя вода	дере	Юж. Бург реки	неанализиран участък	Равадиново Созопол Бургаска 61042	Общинска	общината
Габера	факуда	Юж. Бург реки	неанализиран участък	Равадиново Созопол Бургаска 61042	Общинска	общината
Факуда	дере	Юж. Бург реки	BG2IU200L017	Равадиново Созопол Бургаска 61042	Общинска	общината

№ по ред	Язовир	Землище	Водни обеми			Напоявана площ		
			Общ	Мъртъв	Полезен	Обща	Грав.	Помпен
			м <sup>3</sup> .10 <sup>3</sup>	м <sup>3</sup> .10 <sup>3</sup>	м <sup>3</sup> .10 <sup>3</sup>	дка	дка	дка
1	2	2	4	5	6	7	8	9
<b>Община Созопол</b>								
1.	Синя вода	Равадиново	28	5	23	150	150	-
2.	Габера	Равадиново	130	19	111	350	350	-
3.	Факуда	Равадиново	121	11	110	578	430	58

Съгласно ЗАПОВЕД № РД-272/03.05.2001г. на Министъра на МОСВ за категоризация на повърхностните води във водните обекти или в части от тях, за повърхностно стоящи води-язовири За района всичките водни обекти са категоризирани като шаранови води

Проектните категории, съгласно Приложения към ПУРБ са:

-Шаранови води:

Язовир	Воден обект/река	Огледална повърхност	Показатели които постигат изискванията качество на водите
Язовир Синя вода/ Равадиново-2	Р. Ропотамо	0,038	Няма установени

При изготвяне на Доклада за ОВОС Колектива му разполага с данни за язовир „Факуда“ във връзка с Откриване на процедура по издаване на разрешително за водовземане и ползване на воден обект – язовир "Факуда" в землището на с. Равадиново, общ. Созопол, представляващ имот № по КК 61042.11.120 с площ 38,534 дка обявена на сайта на Община Созопол на 19 Март 2019 13:55 с цел на водоползването изграждане на рибовъдна ферма за отглеждане и развъждане на раци и топлолюбиви видове риба в акваторията на язовир „Факуда“. стопанства и придружено с изискванията се по чл. 60, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 т. 1 от ЗВ данни и документи.

**I. 1.Целта на заявеното използване на водите:**

Отглеждане и развъждане на раци и топлолюбиви видове риба в акваторията на язовир „Факуда“.

**I. 2.Водното тяло, в което се предвижда използване на водите;**

I. Язовир "Факуда" ,представляващ КК 61042.11.120 и КК 61042.11.121 в землище на с.Равадиново попада в подземно водно тяло „Порови води в неоген - сармат Созопол" с код BG2GO000OONO23.В ПУРБ е определено в добро количествено и добро химично състояние.

II. Язовирът попада в Натура 2000 за опазване на дивите птици с наименование на 33:„Бакърлъка" с код BG0002077.

**3. Системите или съоръженията, чрез които ще се реализира използването:**

**Язовир „Факуда”- с.Равадиново ,община Созопол**

**Язовирна стена:**

1.Тип на язовирната стена:

1.1 в зависимост от типа на конструкцията – гравитационна;

1.2 в зависимост от строителните материали - земнонасишна, еднородна.

2. Година на строителство - 1960 г.

3.Водосборна площ - 3.6 кв.км

4.Дължина на короната - 170 м

5.Височина на язовирната стена - 9.5 м

6.Широчина на короната - 5.0 м

7.Обем при НВРВН - 121 хил.м3

8.Залята площ - 38.539 дка

9.Кота корона - 27.00 м.

10.Кота НВРВН-25.50 m.

**Данни за преливника**

I. 1.Тип на преливника - челен с правоъгълно сечение изградено от бетон , разположен в десния бряг на язовирната стена.

II. 2.Дължина на преливния ръб - 2.30 м

- III. 3. Максимално преливно водно количество - Омакс. пр. =4.12 м3/сек.
- IV. 4. След преливника има изграден естествен енергогасител, който убива енергията на преливната вълна.

Данни за основен изпускател

1. Вид на изпускателя - *стоманена тръба с диаметър Dn 300.*
2. Максимално водно количество - Омакс.ои. =0.47 м3/сек.
3. Тип на затворния орган - спирателен кран Dn 300q положен в бетонова шахта
4. Местоположение на затворния орган - в шахта
5. Машинно и електрическо оборудване – няма
4. Място на използване на водите, местността, административно-териториалната

**и териториалната единица, код по ЕКАТТЕ:**

- ЕКАТТЕ 61042- землище с.Равадиново
- Язовир „Факуда“,с. Равадиново, област Бургас, община Созопол съставляващ имот 61042.11.120 с площ 38,534 дка, при граници: имоти: 61042.12.52; 61042.8.261; 61042.8.86; 61042.12.70; 61042.8.87; 61042.12.13; 61042.12.52; 61042.12.112; 61042.12.60; 61042.12.61; 61042.12.5; 61042.12.1; 61042.11.44; 61042.11.64; 61042.11.36; 61042.11.92; 61042.11.121; 61042.10.11; 61042.8.74; 61042.8.82; 61042.8.180; 61042.8.264 и ПИ 61042.11.121 (язовирна стена) с площ 3,633 дка, находящ се в землището на с. Равадиново, област Бургас, община Созопол,
- Акт за публична общинска собственост № 3987/15.04.2016год. (язовир)
- Акт за публична общинска собственост № 3988/15.04.2016год. (язовирна стена)

**5. Проектните параметри на ползването:**

- Язовир „Факуда“,с. Равадиново, област Бургас, община Созопол

**Координати:**

42°22' 36.32" С 27°39'26.76"И

42°22' 33.46" С 27°39'29.36"И

42°22' 33.47" С 27°39'16.37"И

42°22' 31.30" С 27°39'19.12"И

- площ на язовира - 38,534 дка
- язовирна стена) с площ 3,633 дка,
- параметри залята площ 38,534 дка.

**Условията, при които би могло да се предостави правото за използване на водите.**

**6.1. Задължения при ползването на водния обект:**

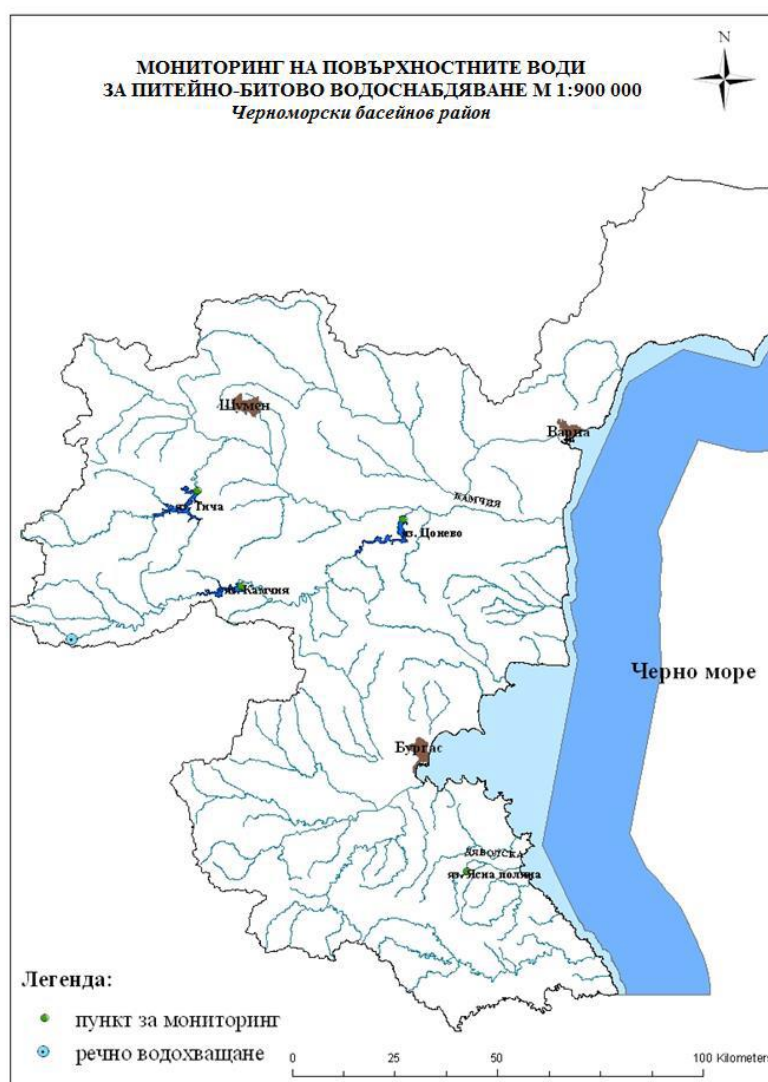
- Водния обект – язовир „Факуда „ да се използва в съответствие с обявената в заявлението цел и в посочените параметри, както и да се спазят условията на тяхното предоставяне ;
- Да се осъществява от водоползвателя постоянен надзор на съоръженията. Язовирната стена и съоръженията към нея да бъдат в изправно техническо състояние за осъществяването на конкретната дейност.
- Да се поддържа нормалната проводимост на трасето на преливника и отвеждащия канал на разстояние до 500м. от язовирната стена като своевременно се отстранява храстовата и дървесна растителност.
- Да се осъществява собствен мониторинг на екологичното състояние на повърхностните води, като се вземат 1 път годишно, в периода 1 юни - 30 септември, водни проби за определяне качеството на водите в язовира. Анализът

на повърхностните води да се извършва по следните показатели: разтворен кислород, водороден показател (рН), биохимична потребност от кислород – БПК5 (mg/l O<sub>2</sub>), общ фосфор, нитрити, амониеви йони, нейонизиран амоняк и суспендирани вещества в съответствие с изискванията на чл. 7 от Наредба № 4 от 20.10.2000 г. (обн. ДВ. бр. 88 / 2000 г.) за качеството на водите за рибовъдство и за развъждане на черупкови организми и съгласно чл. 67, ал. 1, т. 1 от Наредба № 1 от 11.04.2011 г. (обн. ДВ, бр.34 / 2011 г.) за мониторинг на водите.

- Пробовземането и изпитването на повърхностни води да се извършва от акредитирана лаборатория.
- При отглеждането на аквакултурите да се прилага оптимален режим на хранене, с цел предотвратяване на замърсяване на водното тяло.
- В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, водния обект да се опазва от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаване на състоянието на повърхностните и подземните води.
- Да не се изграждат стопански постройки в сервитута на хидротехническите съоръжения.
- Да предоставя на кмета на община Созопол доклад за изпълнението на условията, посочени в разрешителното, в срок до 31 март на следващата отчетна година;
- Да се осигурява достъп при осъществяване на контрол на разрешителното и да предоставя необходимите документи, данни, сведения, справки и обяснения, свързани с разрешителното
- Да се спазват нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда;

Значение за инвестиционното предложение от големите язовири, включени в приложението на Закона за водите, които са осем - “Тича”, “Камчия”, “Съединение”, “Георги Трайков” („Цонево”), “Порой”, “Ахелой”, Мандра и “Ясна Поляна” Е язовир “Ясна Поляна”, от който се водоснабдява с питейна вода населението на Община Созопол и с. Равадиново.





### 3.2.1 -3-Мониторинг на повърхностни води за питейно битови нужди

**яз. “Ясна поляна”** е езерен тип L12 - средни и малки полупланински язовири  
Надморска височина: >150 (200) m (до планинската зона) варира

Екорегия 12

Средна дълбочина: Варира силно

Размер/ площ: 1-10 km<sup>2</sup>, средни;

Максимална дълбочина: <80 m

Време за престой: Едногодишни, месечни или по-кратко;

Смесване/ Миктичност: Димиктични; Полимиктични с мезотрофни условия.

Соленост: <0.5‰ сладководни

**Водоползвател от яз. “Ясна поляна”** е “В и К” ЕАД, гр. Бургас с Разрешително № 309/26.05.2004 г., продължено с решение № 135/31.07.2020 г. за водоснабдяване на гр. Бургас, курорти и други населени места. Около яз. „Ясна поляна“ е учредена санитарно-охранителна зона, съгласно заповед № РД-947/17.12.2019г. на Министъра на околната среда и водите,

За определяне на качеството на повърхностните води за питейно-битово водоснабдяване в яз. “Ясна поляна”, се анализирани данни за физичните и химичните показатели по Приложение № 1 на Наредба 12 за качествените изисквания към повърхностните води предназначени за питейно-битово водоснабдяване (от 1-42), и микробиологичните показатели по Приложение №1 от същата наредба (от 43-46).

Водата на яз. “Ясна поляна”, съгласно направения анализ на данните за 2020 г. съобразно изискванията за повърхностните води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване отговаря на категорията А2. Няма влошаване на категорията води спрямо предходната година. Това предполага предварителна обработка на ползваните води - механична, химична и дезинфекция.

### **3.2.2. Подземни води**

Подземните води в общината са малко и се използват главно чрез каптиране на извори с неголям дебит - от 0.1 до 5 л/сек. Ивицата на североизток от селата Росен и Равадиново, както и на запад от с. Вършило и на северозапад от с. Присад е напълно лишена от подпочвени води. Най-богати в това отношение са терасите на р. Ропотамо, районът на юг от гр. Черноморец и на север от мина Росен, както и около езерото Алепу.

- Подземно водно тяло с код BG000000N023 и наименование: „Порови води в неоген-сармат Созопол“ определено в добро количествено и добро химично състояние и предвидения цел запазване на добро състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 и наименование:“Пукнатинни води вК2t sp-stБургаска вулканична южно от Бургас“, определено в добро количествено и добро химично състояние и предвидения цел запазване на добро състояние.

- Зони за защита на водите**, съгласно чл.119а, ал.1 от Закона за водите (ЗВ), касаещи ИП:

- Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл.119а, ал.1, т.1 с код BG2DGW0000K2035; информация за подземно водно тяло с код BG000000N023 и наименование: „Порови води в неоген-сармат Созопол“;

- ПИ попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ;

**По програмата за химичен мониторинг ПВТ с код BG2G000000N023 - Порови води в неоген - сармат Созопол е оценено като добро:**

Химично състояние 2020г.-добро

Междинно химично състояние 2020 г.-няма възложен мониторинг

Информация за изпълнение на приложимите мерки заложи в ПУРБ 2016-2021г. и ПУРН 2016-2021г. в Черноморски район, включително и мерките от ЕО на ПУРБ и ПУРН, спрямо проекта на ИП е представена в „Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, както и план за изпълнението на тези мерки“

### **3.3. Земни недра – геоложка основа и подземни богатства**

#### **Геоложка среда**

В геолошко отношение районът в който попада имота, определен за строителство, е част от Росенската вулкано-плутонична структура. В строежа на тази структура участвуват ефузивни, субвулкански и интрузивни скали, които изграждат

различни по време на образуване, особености и структурно положение скални комплекси.

Ефузивните скали се отнасят към скалите на Росенската свита. Към тях се включват и скалите от гърловия фацис. По петрографски състав се отнасят към три основни групи: тефрити, латити и трахити.

Субвулканските скали се образуват през един втори етап на магмената дейност. Представени са съответно от нефелинови фонотефрити до нефелинови трахиандезити (монцодиоритови до есекситови порфири); трахиандезити до кварцови трахиандезити; латити (монцонит-порфири); трахити (сиенитпорфири).

Интрузивните скали изграждащи Росенския плутон, са представени главно от левкосиенити и в подчинено количество - от монцонити, като прехода между тях е постепенен.

В инженер-геолошко отношение по литературни данни както и от многобройните геологопроучвателни сондажи прокарани за търсене на рудни жили, тук са установени четири геолого-литоложки пласта.

Пласт 1 – Разкрива се непосредствено под почвения слой. Представен е от глина, канелено-кафява на цвят с червеникав оттенък. Дебелина от 0,00 до 2,00 метра.

Пласт 2 – Разкрива се под пласт 1 в югозападния фланг на площта. Представен е от жълто-кафява глина с варовити включения. Мощност от 0,40 до 0,90 метра.

Пласт 3 – Представен от силно изветрели, гусирани и разложени ефузивни с примеси от глина. Мощност от 0,20 до 1,00 метър.

Пласт 4 – Основна скала, представена тук от монцонити.

Росенското рудно поле е от жилин медно-полиметален тип, халкопирит-молибденитов субформационен тип. Разположено е във вулканити от Живизлийската свита /Горна креда/. Главните рудни минерали са халкопирит, пирит, магнетит, хематит, молибденит. Редки минерали са кобалтинът, никелинът, златото и др. Промислено значение имат само мед, молибдениът и кобалтът. Росенският плутон представлява интерес със своите ефектни на външен вид литоложки разновидности. На много места са разработени големи кариери. Скалите се ползват като строителен материал и декоративно-облицовъчна суровина.



### 3.3 – 1.Полезни изкопаеми в България

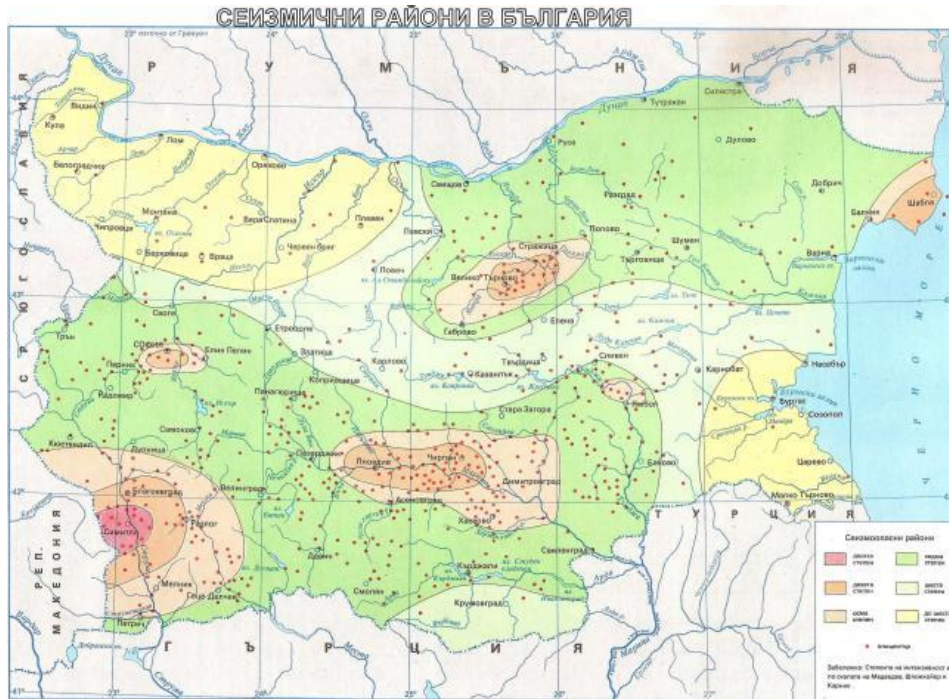
#### Подземни природни богатства

В района на площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение не са известни подземни природни богатства.

Няма утвърдени и прогнозни геоложки запаси.

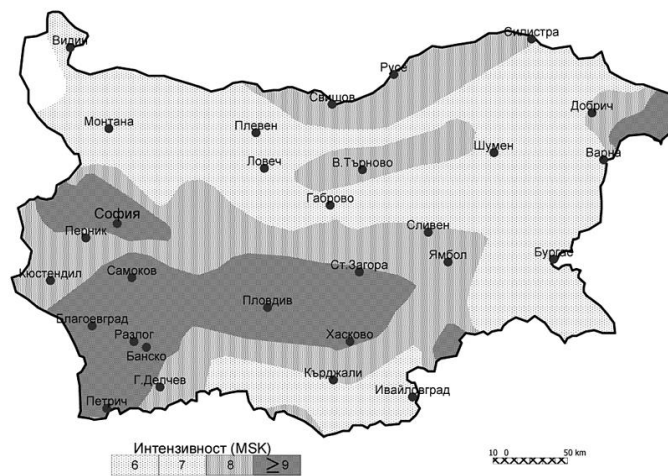
**Тектонска характеристика на района**

Република България попада в сеизмичен район . Рискът от земетресение не е еднакъв за всички в цялата страна. Той трябва да се познава от населението в отделните райони.



3.3 – 2.Карта Сеизмично райониране на България

Съгласно сеизмичното райониране на Р България /ДВ,бр.102/2005г./ района в който попада инвестиционното предложение е със VII-ма степен на сеизмична активност, със сеизмичен коефициент 0,10- един от най-ниските за страната.



3.3. – 3.Сеизмично райониране

### 3.4. Почви

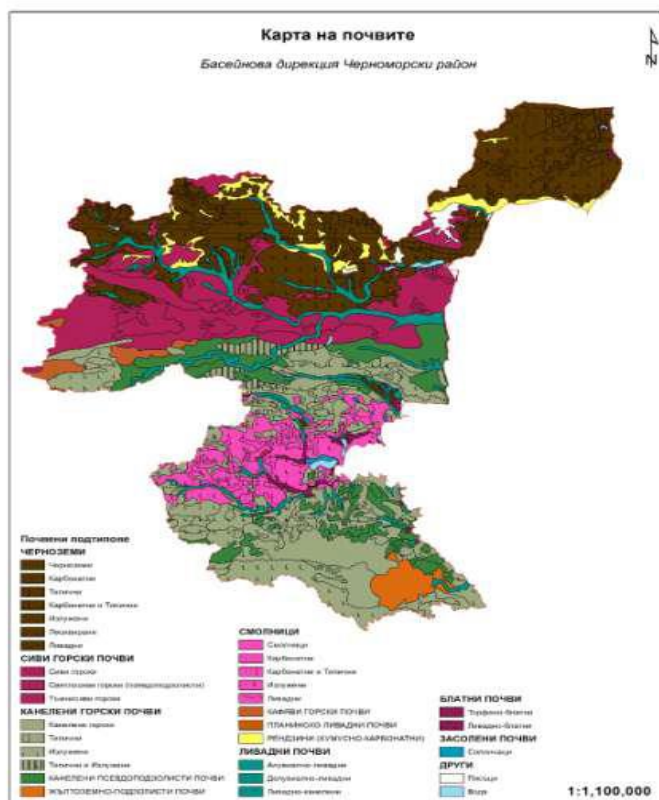
В съответствие със Закона за почвите е приета Национална програма за опазване, устойчиво ползване и възстановяване функциите на почвите (2020 – 2030 г.) Тя се разработва на основание чл. 24. ал.1 от Закона за почвите (Обн. ДВ. бр. 89 от 6 Ноември 2007 г., изм. ДВ. бр. 98 от 28 Ноември 2018 г.) и на чл. 77 от Закона за опазване на околната среда. Обхваща 10-годишен период на изпълнение и включва петгодишен план за действие.

Целта на Националната програма е опазване на почвените ресурси и тяхното устойчиво ползване, както и прилагане на добри практики за предотвратяване увреждането на почвите.

Национална програма (2020 – 2030 г.) е програмен документ с дефинирани цели, приоритети и мерки за практическо приложение на държавната политика за опазване на почвените ресурси на национално, регионално и местно ниво.



3.4. – 1. Почвеногеографски райони



### 3.4. – 2. Карта на почвите

Съгласно стандарт БДС 17.5.1.02-88 земята представлява основна част на природната среда, която се характеризира с пространство, релеф, климат, почвена покривка, растителност, земни недра, води, и е главно средство за производство в селското и горското стопанство, а също така е пространствен базис за разполагане на предприятията и организациите от всички отрасли на народното стопанство.

Опазване на земята е съвкупност от мероприятия за предотвратяване и отстраняване на процеси, влошаващи състоянието на земята, а така също и случаи на нарушаване реда на ползване на земята.

Почвата представлява сложна природна система изградена от минерални частици, органични вещества, вода, газове, макро- и микроорганизми.

Почвената покривка е особено важен компонент на природната среда. Образувана в продължение на милиони години, тя се явява огледало за състоянието на ландшафтите и в нея се отразяват и пречупват взаимовръзките между останалите компоненти на природната среда /скали, води, климат, растителност, дейност на човека/.

Почвените видове/по данни от Общината/ на община Созопол са разнородни и покриват почти цялата класификация за България. *Канелени горски и излужени канелени горски почви* са разпространени около гр. Созопол и в землищата на с.с. Равна гора, Зидарово, Габър и Вършило (върху хълмист и полу-хълмист релеф). Псевдо-подзолисти горски почви има около с. Росен, Индже войвода и Крушевец (върху терени с равнинен и полегат релеф). *Смолниците* са представени най-вече в ниските подножия в землището на с. Присад. *Ливадни почви* са характерни за речната долина в землището на с. Равадиново, и на селата Извор и Зидарово. *Ливадно-блатни*

и блатни почви са най-широко разпространени в речните устия. Черноземи има само в землището на с. Индже войвода. Разнообразието на почвените комплекси предлага и широк диапазон на аграрни дейности – от пасищно животновъдство, до слети култури, трайни насаждения и зеленчукопроизводство. Като цяло, естественото плодородие на почвите е средно до високо.

От 2004 година МОСВ утвърди и се внедрява Национална система за почвен мониторинг.

Нарастналата опасност от замърсяване и други деградационни процеси на почвената покривка формира активна държавна позиция по почвения мониторинг и от 1998 година насам Изпълнителната агенция по околна среда към МОСВ провежда системен мониторинг на почвите в райони с регистрирани от изследванията на Института по почвознание „Никола Пушкин“ замърсявания (горещи точки). Анализите включват оценка на съдържанието в почвите на тежки метали и пестициди, киселяване, засоляване и уплътняване.

От 2004 г. Министерството на околната среда и водите утвърди и се внедрява Национална система за почвен мониторинг, която се състои от пунктове в мрежа 16 x 16 км [1, 11], както е показано на Фиг.1.

Съгласно чл.10 (1) от Наредба №4 за мониторинг на почвите са разработени схеми за мониторинг, включващи параметри на наблюдение. Оценката на запасеността на почвите се прави в пет степенна скала според съдържанието на орг. С, общ N, Р и съотношението между органичния въглерод и общия азот в почвите (C/N). Съотношението C/N е индикация за благоприятните условия за съществуване и развитие на почвеното биоразнообразие и за стабилност на структурата на почвите. Стойностите на наблюдаваните показатели в изследваните почвите от района са в рамките на средните за страната стойности. Резултатите от изследването на почвите от района показват сравнително добри възможности за възпрепятстване на мобилността на замърсителите, попаднали в почвите. Усвояването на биогенните елементи е възможно само при наличие на вода, т.е. нивото на овлажняване на почвите има определяща роля за усвояването на биогенните елементи. При недостиг биогенните елементи могат да се внесат като торове, но отново степента на усвояването им е в непосредствена зависимост от наличието на вода в коренообитаемия почвен слой.

За условията в България е необходимо вземането на спешни мерки за подобряване на условията на поддържане оптимална влажността на почвата по-продължително време през вегетационния период, чрез прилагане на високотехнологични решения за напояване.

Продължават да са актуални препоръките за реструктуриране земеделието и специализиране на отделни региони за отглеждане на определени култури при оптимални условия, свързани с техните изисквания и в съответствие с наличните агроклиматични ресурси и при най-малки допълнителни инвестиции.

Натискът по отношение запасеност на почвите с биогенни елементи е от селското стопанство и от небалансираната употреба на торове.

Преработен ДОВОС на инвестиционно предложение „Изграждане на туристически чифлици в поземлени имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол, област Бургас, с възложител: ЕТ „ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ“

=====



Фиг.1.Схема на националната мрежа за почвен мониторинг.

3.4. – 3. Състояние на мониторинга на почвите в България ( Б. Захаринов, Н.Колев)





Фиг.3. а)



Фиг.3. б)

Фиг.3. а), б) Горещи точки от националната мрежа за почвен мониторинг на ИАОС.

В защитената зона „Бакърлъка“ са представени следните класове земно покритие:

Клас хабитат	Класове земно покритие по EUNIS	% покритие
N01	Морска акватория	63,0
N08	Равнини, шубраци	5,0
N09	Сухи тревни съобщества, степи	1,0
N12	Обширни зърнени култури	8,0
N15	Други обработваеми земи	2,0
N16	Широколистни листопадни гори	13,0
N17	Иглолистни гори	1,0

N19	Смесени гори	2,0
N21	Негорски площи, заети с растителни видове (включително градини, лозя, трайни насаждения)	1,0
N23	Други земи (включително градове, села, пътища, места за отпадъци, мини, индустриални обекти)	3,0
	Общо покритие	100

### **Почвено запечатване**

През последните години почвеното запечатване се оценява като глобална заплаха за унищожаване на почвите. Това са почви, използвани и трайно застроени за селищно изграждане, промишлено и инфраструктурно строителство, търговски и транспортни участъци, пътна и железопътна мрежа и др. Почвеното запечатване е сред основните екологични индикатори от списъка на Европейската агенция по ОС (ЕАОС) при оценяването на загубите на земи.

Инвестиционното намерение: „Изграждане на туристически чифлици в поземлени имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол, област Бургас по действащия Общ устройствен план на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016 г. на Министъра на РРБ (обн.в ДВ бр.59 от 29 юли 2016г.) ПИ 61042.15.249, 61042.15.273 и 61042.15.274, попадат в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ок-Зз (27), за курортна и земеделска функция, туристически чифлици, е възможна смяна на предназначението на земеделската земя, с отреждане за туристически чифлици и изграждане на сгради при параметри на застрояване -8%; Н макс.= 7,00м; К инт.=0,25; Мин. озел. площ 80%, като ½ от нея да бъде осигурена за лозя и овощни насаждения.

По време на строителството ще се отнемат 2943,4кв.м. от имотите за изграждане на сградите, което представлява трайното почвено запечатване.

80% от общата площ -11773,6 кв.м. ще бъде озеленена и благоустроена, като ½ от нея ще бъде осигурена за лозя и овощни насаждения.

Подземното полагане на кабели не е свързано по време на строителството с трайно запечатване на кабелното трасе, тъй като последното се рекултивира и възстановява веднага.

### **Замърсяване на почвите с продукти за растителна защита (пестициди)**

Продуктите за растителна защита (ПРЗ) са пестициди, които земеделските стопани използват за защита на посевите срещу вредни организми, вредители и болести.

ПРЗ могат да се отразят на качеството на водите и почвите, биологичното разнообразие и екосистемите и могат да се натрупат под формата на остатъчни вещества в храните.

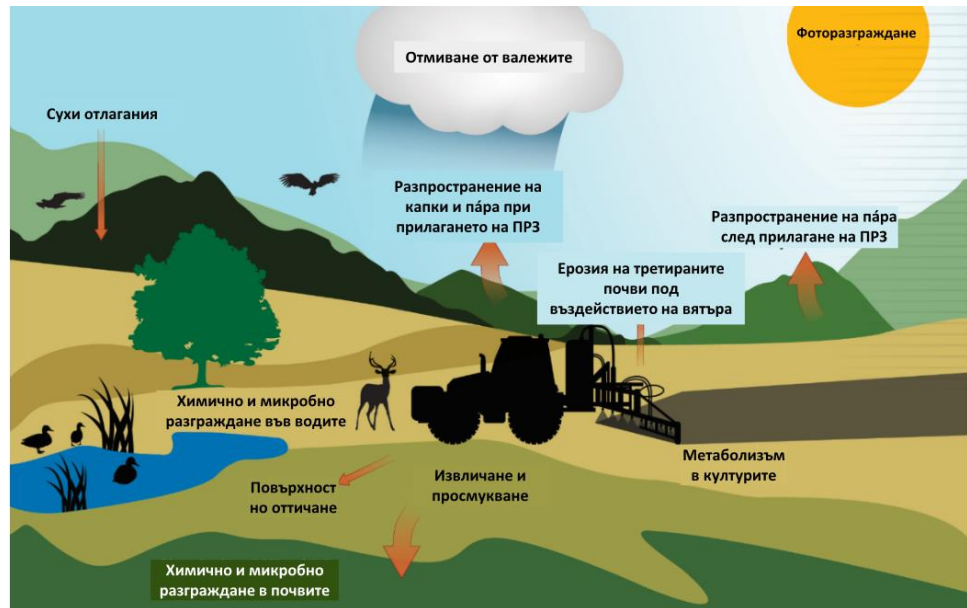
Инвестиционното предложение предвижда озеленяване на 80% площта на ПИ, като ½ от нея да бъде осигурена за лозя и овощни насаждения.

Подхранването и отглеждането на лозята и овощните насаждения ще се осъществява като се прилага биологичното земеделие.

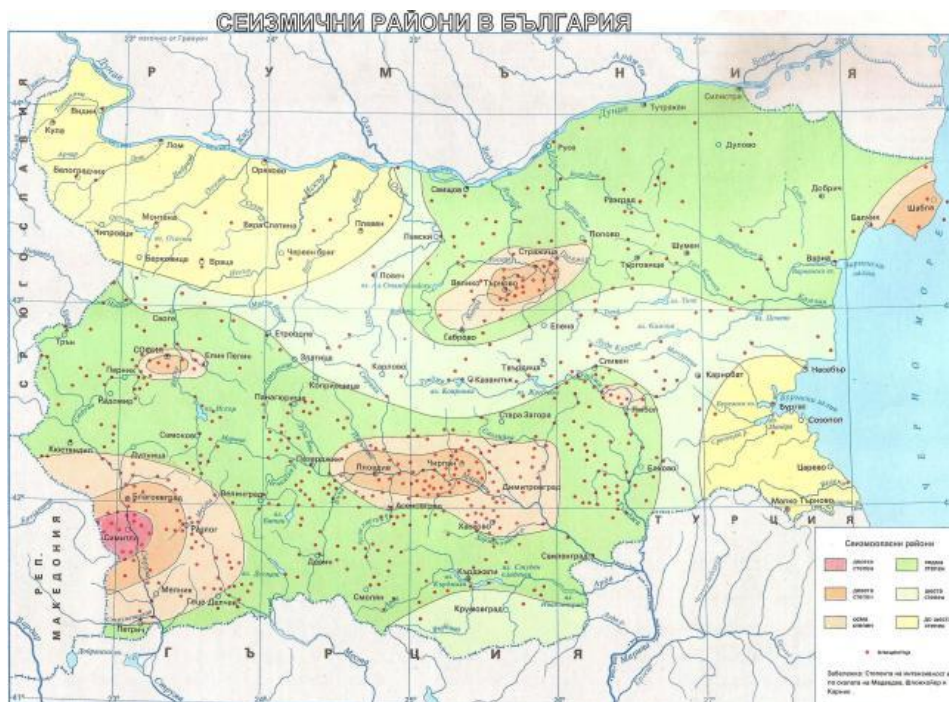
Най-същественото предимство на биологичното земеделие пред конвенционалното е в екологичен аспект. Системните проучвания показват подобрене на голям брой показатели:

- не се замърсява с агрохимикали селскостопанската продукция;
- подобрява се почвената структура и се поддържа баланса на почвените микроорганизми;

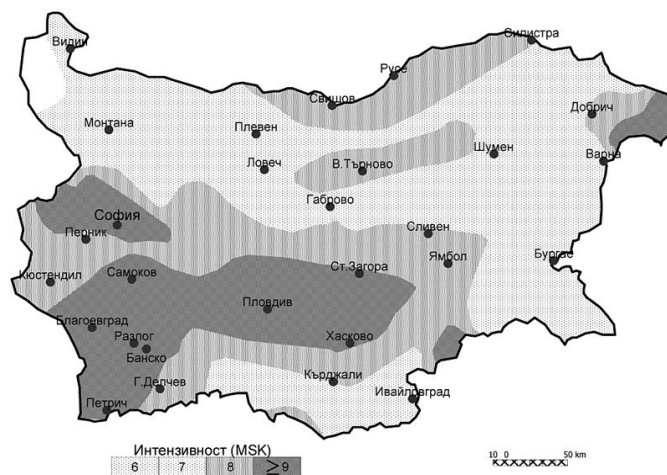
- защитата на земеделските култури от болести, неприятели и плевели се базира в най-голяма степен на биологичното равновесие в агроecosystemите и на използването на природосъобразни методи;
- оползотворяват се пълно естествените, местни и възстановими ресурси;
- намалява се значително консумацията на енергия;



3.4. – 4.Схема.Действие на препаратите за растителна защита



Съгласно сеизмичното райониране на Р България /ДВ,бр.102/2005г./ района в който попада инвестиционното предложение е със VII<sup>-ма</sup> степен на сеизмична активност, със сеизмичен коефициент 0,10- един от най-ниските за страната.



3.4. – 5. Сеизмично райониране на България

### 3.5. Горско стопанство

Горските територии, собственост на Община Созопол, попадащи в териториалния обхват на ТП „ДГС Ново Паничарево“ на площ 3233,3 ха, от които 3068,4 ха залесена и 164,9 ха незалесена площ. Горската територия включва гори върху имоти, собственост на община Созопол, възстановени на общината с решения и протоколи за въвод, издадени от ОСЗ-гр. Созопол в землищата на селата Индже Войвода и Крушевец.

В землието на с. Равадиново попадат общински горски площи със следните подотдели: 432-а, 432-б, 432-в, 432-г, 432-д, 432-е, 432-ж.

### 3.6. Ландшафт

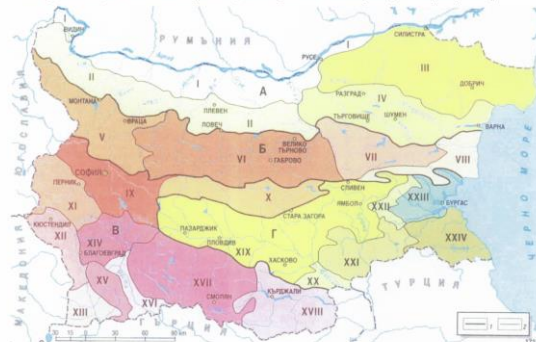
Елементи на ландшафта, за които се предвиждат мерки за опазване съгласно чл. 30, ал2 от ЗБР

Ландшафтите представляват относително еднородни териториални съчетания (комплекси) от взаимно свързани компоненти на околната среда (скали, релеф, климат, води, почви, растителност и животински свят). Под влияние на човешката дейност в тях присъстват и антропогенни елементи. Елементите на ландшафта, въз основа на своята линейна и непрекъсната структура или свързваща функция могат да бъдат значими за миграцията, географското разпространение и генетичния обмен в растителните, животинските популации и видове. Елементите на ландшафта за които се изисква разработването на мерки за опазване съгласно чл. 30, ал. 3 от ЗБР са:

1. Реки и техните брегове и оводнени стари речни корита.
2. Естествени блата, езера, преобладаващи ливади и други влажни зони.
3. Пещери, скални венци, стени и дюни.
4. Седловини и други естествени територии, свързващи отделни планински масиви.

5. Полски синури, полезащитни пояси, ливади и пасища.
6. Заливни тераси и крайречна растителност.
7. Гори разположени до 500м надморска височина.

Фигура 7. Карта на ландшафтното райониране на България (по Петров, 1997)



1-граница на област; 2 - граница на подобласт

**А – Севернобългарска зонална област на Дунавската равнина:** I – Северна Дунавска равнинна подобласт; II – Южна Дунавска равнинна подобласт; III – Южнобугарска подобласт; IV – Полковско-Шуменско-Франгенска подобласт;

**Б – Старопланинска област:** V – Западностаропланинска подобласт; VI – Централностаропланинска подобласт; VII – Източностаропланинска подобласт; VIII – Приморско-Старопланинска подобласт;

**В – Южнобългарска планинско-котловинна област:** IX – Витошко-Итминска подобласт; X – Средногорско-Задбалканска подобласт;

**Г – Междупланинска зонална област на южнобългарските низини и низки планини:** XI – Гергондрейска подобласт; XII – Давидрейска подобласт; XIII – Сакаро-Девренска подобласт; XIV – Банджишко-Хисарска подобласт; XV – Бургаско-Айтоска подобласт; XVI – Странджанска подобласт;

**XI – Крайденска подобласт;**  
**XII – Осоговско-Струнска подобласт; XIII – Южнострумска подобласт; XIV – Рилска подобласт; XV – Паринска подобласт; XVI – Среднобългарска подобласт; XVII – Западнородопска подобласт; XVIII – Илчнородопска подобласт;**

### 3.6. – 1. Ландшафтно райониране на България

Инвестиционното предложение не засяга и не попада в изброените в чл.30, ал.3 от ЗБР елементи на естествения ландшафт.

При реализирането на обекта не се очаква цялостно нарушение на ландшафта, тъй като няма да има големи изкопни и насипни работи. Временния антропогенен ландшафт ще се замени с мерките предвидени със създаване на характернит за района на землището лозя и овощни насаждения, без внасяне на чуждоземни такива.

Ще настъпят само промени във визуалното възприятие на туристическите чифлици.

Но като се има предвид, че по предвижданията на ОУП на община Созопол е разрешено сградите да бъдат с височина до 7.00м, а озеленяването ще се осъществи с внасяне на богата растителност от дървесна растителност и засаждане на лозя обекта ще бъде максимално съобразен със съществуващия ландшафт и с хармоничното му вписване в околността ще се постигне добро визуално възприятие на ландшафта.

### 3.7. Биологично разнообразие - растителен и животински свят. Елементи на Националната екологична мрежа

#### 3.7.1. Биogeографска характеристика на района

Съгласно геоботаническото райониране на Р. България, землището на с. Равадиново, местностите Факуда и Добровица в които попадат предвидените за реализиране на инвестиционното предложение в ПИ №№61042.15.249, 61042.15.273 и 61042.15.274, са разположени в геоботаническия район Южно крайбрежие на Западнокрайбрежния Черноморски окръг от Евскинската провинция на Европейската широколистна горска област (Бондев, 1997), а по възприетото флористично райониране във Флора на България (т.I-X, 1962-1995) в района на Южното Черноморско

крайбрежие – Черноморски район от Тракийската подпровинция на Македонотракийската провинция.



- |                           |                             |                                 |
|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 1. Черноморско крайбрежие | 7. Знеполски район          | 14. Пирин                       |
| 2. Североизточна България | 8. Витошки район            | 15. Рила                        |
| 3. Дунавска равнина       | 9. Западни гранични планини | 16. Средна гора                 |
| 4. Предбалкан             | 10. Струмска долина         | 17. Родопи                      |
| 5. Стара планина          | 11. Беласица                | 18. Тракийска низина            |
| 6. Софийски район         | 12. Славянка                | 19. Тунджанска хълмиста равнина |
|                           | 13. Долината на р. Места    | 20. Странджа                    |

### 3.7. – 1.Флористично райониране по „Флора на България”

По категоризацията на горско-растителното райониране на Р. България землището на с. Равадиново попада в Южната горскорастителна област, подобласт Странджанско Черноморие. Характерът на релефа и почвено-климатичните особености, обуславят наличието на голямо разнообразие от мезофилна, мезоксерофитна, псамофилна, хигрофилна и хидрофилна растителност.

След 60-те години на миналия век, част от насажденията в източната част на Община Созопол са реконструирани и са интродуцирани редица дървесни и храстови видове – иглолистни (черен бор, морски бор, кедри и др.), червен дъб и др.

#### 3.7.2. Растителен свят

В най-близко разположения до територията в която ще се реализира инвестиционното предложение рид Бакърлъка са представени няколко вида растителни съобщества — семенни и издънкови широколистни гори, примесени с храсталаци и тревни съобщества:

Най-широкоразпространените растителни съобщества са:

Смесени издънково семенни благоунови съобщества с доминиращи вид благоун (*Quercus frainetto*), съпътстван от цер (*Quercus cerris*) и скоруша (*Sorbus domestica*).

Смесени издънково благунови съобщества с доминиращ вид благун (*Quercus frainetto*), примесен с източен горун (*Quercus polycarpa*)

Смесени издънково семенни благуново горунови съобщества с доминиращ вид благун (*Quercus frainetto*), примесен с източен горун (*Quercus polycarpa*), цер (*Quercus cerris*) и келяв габър (*Carpinus orientalis*)

Изкуствено създадени иглолистни насаждения от черен бор (*Pinus nigra*), примесен със сребролистна липа (*Tilia tomentosa*) и благун (*Quercus frainetto*), цер (*Quercus cerris*) и източен горун (*Quercus polycarpa*) с издънков произход

Изкуствено създадени насаждения от сребролистна липа (*Tilia tomentosa*) примесена с благун (*Quercus frainetto*) и келяв габър (*Carpinus orientalis*).

Изкуствено създадени насаждения от черен бор (*Pinus nigra*) и сребролистна липа (*Tilia tomentosa*), примесени с благун (*Quercus frainetto*) с издънков произход

Издънкови благунови съобщества с доминиращ вид благун (*Quercus frainetto*), съпътствани от мъждрян (*Fraxinus ornus*), скороуша (*Sorbus domestica*) и цер (*Quercus cerris*).

Храсталаци- издънкови насаждения от келяв габър (*Carpinus orientalis*) и мъждрян (*Fraxinus ornus*).

Издънкови съобщества от келяв габър (*Carpinus orientalis*), мъждрян (*Fraxinus ornus*), благун (*Quercus frainetto*) и черен бор (*Pinus nigra*).

Изкуствено създадени иглолистни насаждения от черен бор (*Pinus nigra*), примесен с благун (*Quercus frainetto*), сребролистна липа (*Tilia tomentosa*), цер (*Quercus cerris*) и полски ясен (*Fraxinus angustifolia*)

Наред с основните лесообразуващи видове в горските съобщества, покрай пътища ливади и по бреговете на р. Факуда и деретата, които се явяват нейни притоци се срещат единични дървета и групи от по няколко от следните дървесни и храстови видове.

киселица	( <i>Malus silvestris</i> Milf.)
джанка	( <i>Prunus ceracifera</i> Ehrh.)
космат дъб	( <i>Quercus pubesceus</i> Willd.)
полски бряст	( <i>Ulmus campestris</i> L.)
полски клен	( <i>Acer campestre</i> L.)
бяла акация	( <i>Robinia pseudoacacia</i> L.)
бяла топола	( <i>Populus alba</i> L.)
източен чинар	( <i>Platanus orientalis</i> L.)
обикновен дрян	( <i>Cornus mas</i> L.)
едноплоден глог	( <i>Crataegus monogyna</i> Jacq.)
храстовиден жасмин	( <i>Jasminum fruticans</i> L.)
люляк	( <i>Syringa Vulgaris</i> L.)
шипка	( <i>Rosa canina</i> L.)
трънка	( <i>Prunus spinosa</i> L.)
къпина	( <i>Rubus caesius</i> L.)
повет	( <i>Clematis vitalba</i> L.)
птиче грозде	( <i>Ligustrum vulgare</i> L.)

Предимно покрай пътищата и в резултат на проведено залесяване са се заселили и някои неместни видове като американски ясен (*Fraxinus americana* L), пенсилвански ясен (*Fraxinus pennsylvanica*), гледичия (*Gleditsia tracantaha* L), айлант (*Ailanthus altissima*), морски бор (*Pinus pinaster* Ait.) атласки кедр (*Cedrus atlantica*), ливански

кедър (*Cedrus libani*), хималайски кедър (*Cedrus deodara*) див рошков (*Cercis siliquastrum* L.) и аморфа (*Amorpha fruticosa*).

Незалесените участъци, ливади, поляни, голини, канавки покрай пътищата и др са заети тревни съобщества в които най-разпространените тревисти растения са:

горски късокрак	<i>Brachypodium sylvaticum</i> (Huds.)
перест късокрак	<i>Brachypodium pinnatum</i> (L.)
бодлива острица	( <i>Carex muricata</i> L.)
горска острица	( <i>Carex silvatica</i> L.)
черна садина	( <i>Chrysopogon gryllus</i> (L.))
ежова главица	( <i>Dactylis glomerata</i> L.)
белизма	( <i>Dichanthium ischaemum</i> (L.))
валезиева власатка	( <i>Festuca valesiaca</i> Scheich. ex Gaud.)
овча власатка	( <i>Festuca ovina</i> L.)
теснолистна ливадина	( <i>Poa angustifolia</i> L.)
луковична ливадина	( <i>Poa bulbosa</i> L.)
пасищен райграс	( <i>Lolium perenne</i> L.)
ливадна тимотейка	( <i>Phleum pratense</i> )
пълзяща детелина	( <i>Trifolium repens</i> )
ливадна детелина	( <i>Trifolium pratense</i> )
обикновен звездан	( <i>Lotus corniculatus</i> )
живовлек ланцетовиден	( <i>Plantago lanceolata</i> L.)
полски мак	( <i>Papaver rhoeas</i> L.)
жълт кантарион	( <i>Hypericum perforatum</i> L.)
риган	( <i>Origanum vulgare</i> L.)
обикновена мащерка	( <i>Thymus vulgaris</i> L.)
ръждив напръстник	( <i>Digitalis ferruginea</i> L.)
вълнест напръстник	( <i>Digitalis lanata</i> Ehrh)
червено подбиче	( <i>Teucrium chamaedrys</i> L.)
плоскосеменно великденче	( <i>Veronica chamaedrys</i> L.)
кукувиче грозде	( <i>Muscari botryoides</i> L.)
миризлива теменуга	( <i>Viola odorata</i> L.)
обикновено глухарче	( <i>Veronica chamaedrys</i> L.)

и др.

При последното ни посещение в ПИ №№61042.15.249, 61042.15.273 и 61042.15.274 които по НТП са земеделска земя (ниви) бе установено следното състояние на на всеки един имот. По протежение на северната граница която се явява стената на замъка „Влюбен във вятъра“ в лехи в които през топлите месеци се отглеждат зеленчуци растителността е отстранена, като единствено стената е обрасла с бръшлян (*Hedera helix*). В ПИ № 61042.15.274 са разположени леки преносими временни постройки за съхранение на сено, фураж за отглежданите в замъка „Влюбен във вятъра“ животни, оранжерии, селскостопански машини и обслужваща техника, за които съгласно чл.12, ал.2 от ЗУТ не се изисква смяна на предназначението на земята.

В свободната част от имота, изцяло липсва растителност, като единствено по границата между ПИ 61042.15.273 и 61042.15.274 са засадени туи (*Thuja orientalis*), а покрай границата с ПИ № 61042.11.134 са засадени чинари (*Platanus orientalis* L.).

В ПИ 61042.15.273 и източната част на ПИ №61042.15.249, който е на две нива, отделени едно от друго посредством стръмен склон, появилата се през летния вегетативен сезон плевелна растителност е отстранена след изораването на имотите с



цел ползването им по предназначение като земеделски земи. В най-западната част на ПИ №№61042.15.249, която се ползва за паркиране на автомобилите на посетителите на замъка „Влюбен във вятъра“ растителност също липсва като единствено са се запазили участъци от няколко квадратни метра покрай трафопоста в ПИ 61042.15.249 и покрай границите му с останки от съществуващата плевелна растителност, трескот (*Cynodon dactylon Pers.*), балур (*Sorghum halepense*), синя жлъчка (*Cichorium intybus L.*), едногодишно безсмъртниче (*Xeranthemum Annuum L.*), цилиндрично безсмъртниче (*Xeranthemum cylindraceum*), полски синап (*Sinapis arvensis L.*), див морков (*Daucus carota*) и кучешко грозде (*Solanum nigrum L.*).

Покрай свързващия с. Равадиново с гр. Созпол път от двете му страни дървесната растителност е предимно от американски ясен (*Fraxinus americana L.*) и пенсилвански ясен (*Fraxinus pennsylvanica*) с отделни дървета помежду тях благоун (*Quercus frainetto*), цер (*Quercus cerris*), източен горун (*Quercus polycarpa*), полски клен (*Acer campestre L.*), бяла акация (*Robinia pseudoacacia L.*), бяла топола (*Populus alba L.*), джанка (*Prunus divaricata Led.*) киселица (*Malus silvestris Milf.*) и храсти от драка

Останалите обработваеми земеделски земи са засети с различни културни видове, зърнени и технически култури, които ежегодно се променят в зависимост от сеитбооборота и желанията на ползвателите на земите.

В случай на нереализиране на ИП е възможно развитие на растителните съобщества по следния сценарий:

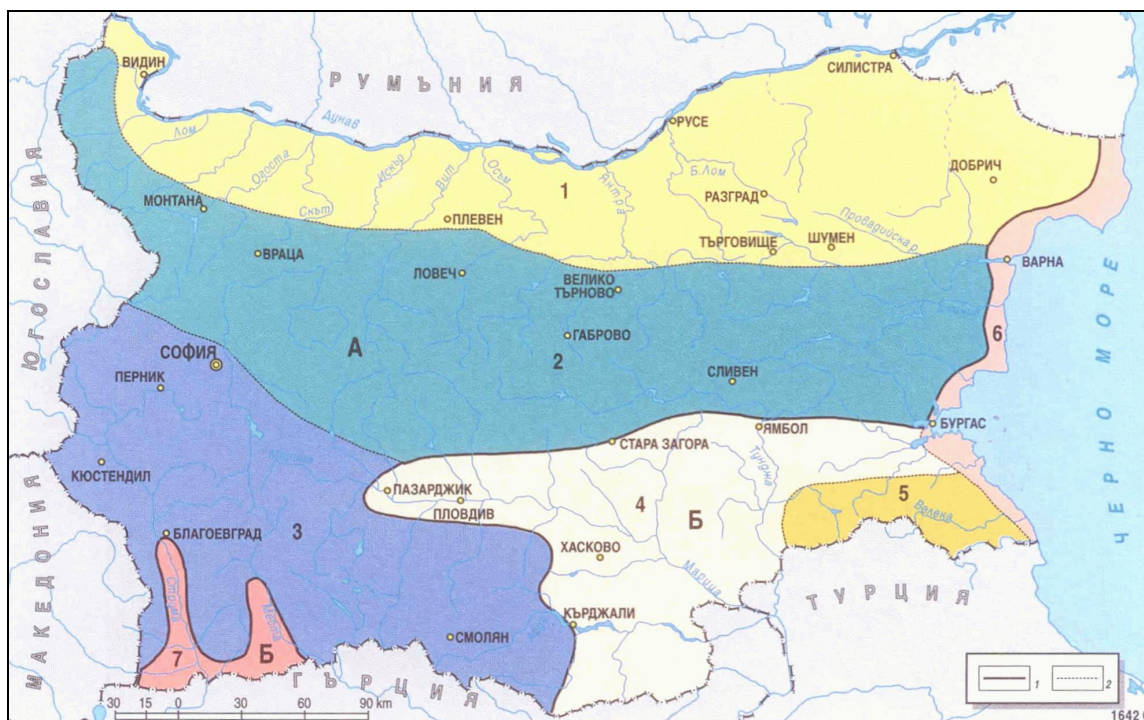
В ПИ № 61042.15.273 по-голямата част от площта му ще остане без растителност, като само по границите с ПИ 61042.15.274 и ПИ № 61042.11.134 ще бъдат налични ивици с (*Thuja orientalis*) и чинари (*Platanus orientalis L.*).

В ПИ 61042.15.273 и източната част на ПИ №61042.15.249 ще бъдат отглеждани едногодишни култури или трайни насаждения от които ще се определя състава на растителната покривка. В случай на отглеждане на едногодишни култури след прибирането на реколтата и разораване площта ще остане напълно лишена от растителност. Западната част на ПИ №61042.15.249 ще продължи да се ползва за паркиране като само на отделни места ще останат петна заети с плевелна растителност, преобладаващи в която ще бъдат трескот (*Cynodon dactylon Pers.*), балур (*Sorghum halepense*), синя жлъчка (*Cichorium intybus L.*), едногодишно безсмъртниче (*Xeranthemum Annuum L.*), цилиндрично безсмъртниче (*Xeranthemum cylindraceum*), полски синап (*Sinapis arvensis L.*), див морков (*Daucus carota*) и кучешко грозде (*Solanum nigrum L.*).

Начинът на трайно ползване на ПИ № 61042.15.273, 61042.15.274 и 61042.11.134 изключва възможността същите да представляват находища на растителни видове, които се опазват по силата на специален закон. Същите са са земеделски земи и съставът на растителната покривка в тях съгласно чл.4 ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (Загл. Изм. - ДВ, БР. 14 ОТ 2015 г.).

### **3.7.3. Животински свят**

Според зоогеографското райониране на България предвидената за реализиране на инвестиционното предложение територия попада в Крайчерноморския зоогеографски район, подрайон южно черноморско крайбрежие..



1 – граница между евросибирската (А) и (Б) територия; 2- граница между зоогеографските райони 1. Дунавски район; 2. Старопланински район; 3. Рило-Пирински район; 4. Тракийки район; 5. Странджански район; 6. Черноморски район; 7. Струмско-Местенски район.

### 3.7.3. – 1. Зоогеографски райони в България

Районът е характерен със смесено присъствие на фаунистични елементи, понтийски видове, характерни за Черноморското ни крайбрежие и средиземноморски видове, които в тази част на страната са преобладаващи. Освен тази фауна от Добруджа и Северното Черноморие, както и по главната верига на Стара планина навлизат широко разпространени евро-сибирски, холопалеарктични, карпатски и степни видове.

Разпространението на животинските видове е свързано и с особеностите на релефа, който обуславя различни растителни пояси, обитавани от различни фаунистични комплекси.

#### **Бозайници (*Mammalia*)**

В обраслите с широколистни гори основно в южната част на ридата Бакърлъка, която е по-отдалечена от с. Равадиново се срещат по-едри представители на бозайниците: благороден елен (*Cervus elaphus*), сърна (*Capreolus capreolus*), дива свиня (*Sus scrofa*), от хищните основно чакал (*Canis aureus*), лисица (*Vulpes vulpes*), много рядко европейски вълк (*Canis lupus*) и златка (*Martes martes*).

През последните години с намаляването на представителите на европейския вълк, значително се е увеличила числеността на средиземноморския му родственик чакала (*Canis aureus*). Вечер същия се спуска до покрайнините на населените места, като присъствието му лесно се определя от характерния му вой. Покрайнините на гората и храсталците са местообитания на по-дребните бозайници: язовец (*Meles meles*), белокоремест таралеж (*Erinaceus europaeus*), невестулка (*Mustela niwalis*), горска мишка (*Apodemus sylvaticus*), белокоремна белозъбка (*Crocidura leucodon*) и

малка белозъбка (*Crocidura suaveolens*). Степната фауна е представена главно от обикновената полевка (*Microtus arvalis*), къртица (*Talpa europaea*), и див заек (*Lepus europaeus*), като на остров Свети Иван изкуствено е заселен и заекът подземник (*Oryctolagus cuniculus*).

Съчетанието от гори, изоставени минни галерии и подпокривни пространства в близките сгради благоприятства многообразието на прилепната фауна. В района се срещат малък вечерник (*Nyctalus leisleri*), ръждив вечерник (*Nyctalus noctula*), прилеп на Сави (*Hypsugo savii*), кафяво прилепче (*Pipistrellus pipistrellus*), малко кафяво прилепче (*Pipistrellus pygmaeus*), натузиево прилепче (*Pipistrellus nathusii*), нощник на Брандт (*Myotis brandtii*), полунощен прилеп (*Eptesicus serotinus*) кафяв дългоух прилеп (*Plecotus auritus*), сив дългоух прилеп (*Plecotus austriacus*), мустакат нощник (*Myotis mystacinus*), воден нощник (*Myotis daubentonii*), остроух нощник (*Myotis blythii*), дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*), трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), голям нощник (*Myotis myotis*), средиземноморски подковонос (*Rhinolophus blasii*), южен подковонос (*Rhinolophus euryale*), голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*) и подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*). Всички видове прилепи са включени в Приложение № 3 на ЗБР.

За откритите площи край с. Равадиново вероятният състав на обитаващите ги дрени бозайници е следният:

**Сем. Таралежи (*Erinaceidae*)**

Белогръд таралеж (*Erinaceus concolor*), Приложения 2 и 3 на ЗБР

**Сем. Къртици (*Talpidae*)**

Обикновена къртица (*Talpa europaea*)

**Сем. Зайци (*Leporidae*)**

Див заек (*Lepus capensis*)

**Сем. Мишевидни (*Muridae*)**

Обикновена полска мишка (*Apodemus agrarius*);

Домашна мишка (*Mus musculus*)

**Сем. Порови (*Mustelidae*)**

Язовец (*Meles meles*)

Невестулка (*Mustela nivalis*), Приложение 3 на ЗБР.

Предпоставки за наличие в предвидената за реализирането на ИП територия на постоянни местообитания на едри бозайници липсват. Видовото разнообразие на дребните бозайници, също е ниско. Наличието на подходящи местообитания в съседство предполагат обитаване на територията от дребни бозайници, характерни за откритите площи, обработваемите земи и населените места, укриващи се в подземни убежища. Вероятният състав на срещащите се на предвидения за реализирането на ИП терен е следният:

**Сем. Къртици (*Talpidae*)**

Обикновена къртица (*Talpa europaea*)

**Сем. Земеровки (*Soricidae*)**

Белокоремна земеровка (*Crocidura leucodon*)

**Сем. Хомякови (*Cricetidae*)**

Обикновена полевка (*Microtus arvalis*)

**Сем. Мишкови (*Muridae*)**

Обикновена полска мишка (*Apodemus agrarius*)

Домашна мишка (*Mus musculus*)

Сив плъх (*Rattus norvegicus*)

Черен плъх (*Rattus rattus*)

Представителите на дребните бозайници, които обитават или временно навлизат в предвидената за реализирането на ИП територия са широко разпространени видове, с кратък жизнен цикъл и големи възпроизводствени възможности, за които в слъчай на прекомерно увеличаване на числеността им се провежда дератизация.

#### Птици (*Aves*)

От птиците според районирането по Voos най-многобройни са представителите на палеоарктическият вид орнитофауна, следвани от европейския тип, холоарктичния, европейско-туркестанския, фауната на стария свят и средиземноморския тип орнитофауна, като най-многочислени са представителите на разред *Passeriformes* (Врабчови). Птичето богатство на територията се причислява към принадлежността и към пояса на дъба, но с най-много представители на орнитофауната се характеризират влажните зони – територията между с. Равадиново, пътя Бургас – Созопол, пътя Созопол Равадиново на юг и с. Атия на север, както и акваторията на Черно море, част от ЗМ Бакърлъка.

В горските местообитания, на около 2,5 км от предвидената за реализирането на ИП площ се срещат предимно обитатели на широколистните гори: сойка (*Garrulus glandarius*), кос (*Turdus merula*), горска зидарка (*Sitta europaea*), зелен кълвач (*Picus viridis*), голям пъстър кълвач (*Dendrocopos major*), среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), черешарка зеленика (*Carduelis chloris*), голямо белогушо коприварче (*Sylvia communis*), голямо черноглаво коприварче (*Sylvia atricapilla*), кукувица (*Cuculus canoris*), поен дрозд (*Turdus philomelos*). ..

От насекомоядните най-често се срещат представителите на синигерите (*Paridae*) постоянни обитатели на открити пространства, паркове и градини, обикновената чинка (*Fringilla coelebs*), селската лястовица (*Hirundo rustica*), сивата мухоловка (*Muscicapa striata*) и др.

От птиците хранещи се със семена най-често срещани са полското врабче (*Passer montanus*), домашното врабче (*Passer domesticus*), качулатата чучулига (*Galerida cristata*) и бялата стърчиопашка (*Motacilla alba*), които се срещат и в урбанизираните територии.

От грабливите най-често срещан е обикновеният мишелов (*Buteo buteo*), чиито ловни територии са откритите площи прилежащи на преминаващите в района пътища.

Предвидената за реализирането на ИП площ и терените около нея се облитат от характерните за населените места и откритите места около тях птици, също и повсеместно разпространената в Черноморските селища жълтокрака чайка (*Larus cachinnans*):

домашно врабче (*Passer domesticus*)

полско врабче (*Passer montanus*)

сврака (*Pica pica*),

червеногърба сврачка (*Lanius collurio*)

сива овесарка (*Miliaria calandra*)

градинска овесарка (*Emberiza hortulana*)

бяла стърчиопашка (*Motacilla alba*)

качулата чучулига (*Galerida cristata*)

полска чучулига (*Alauda arvensis*)

обикновен скорец (*Sturnus vulgaris*)

сива врана (*Corvus corax*)

гарван гробар (*Corvus corax*)  
щиглец (*Carduelis carduelis*)  
зеленика (*Carduelis chloris*)  
конопарче (*Acanthis cannabina*) и др.

Повечето от видовете, с изключение на включените в приложението на Закона за лова и опазването на дивеча птици са включени в Приложение 3 на ЗБР.

#### **Влечуги (*Reptilia*).**

От влечугите в района най-често се срещат представителите на гущерите (*Sauria*) от семейство (*Lacertidae*) същински гущери, представени от ливадния гущер (*Lacerta agilis*), ивичестия гущер (*Lacerta trilineata*) и зеления гущер (*Lacerta viridis*), но характерните им местообитания са редките широколистни гори и храсталаци и тревните съобщества между горските съобщества по високите склонове на рида Бакърлъка и населените места на изток и запад от него.

В района са налични подходящи местообитания на следните видове от змиите;

#### **Сем. Смокови (*Colubridae*)**

Смок мишкар (*Zamenis longissima*) син. (*Elaphe longissima*) Приложение 3 на ЗБР

Голям стрелец (*Dolichophis caspius*) син. (*Coluber caspius*) Приложение 3 на ЗБР

Сива водна змия (*Natrix tessellate*) Приложение 3 на ЗБР

Жълтоуха водна змия (*Natrix natrix*)

#### **Сем. Отровници (*Viperidae*)**

Пепелянка (*Vipera ammodytes*) Приложение 3 на ЗБР

Местообитания на сухоземните костенурки (*Testudo hermanni*, *T. graeca*) са възможни в подножието на рида Бакърлъка, където са развити горски и храстови съобщества от драка, келяв габър, разположени и близките до тях тревни съобщества.

Предвидената за реализирането на ИП територия е отделена от тях на запад и север от урбанизираните територии, а на юг и изток територията е заобиколена от земеделски земи в които влечугите са редки, поради което навлизането на отделни индивиди в нея е изключение.

#### **Земноводни (*Amphibia*)**

За територията на страната в която попада ИП са съобщавани 9 вида (Бисерков и кол, 2007).

#### **Разред опашати земноводни (*Caudata*);**

Малък тритон (*Lissotriton vulgaris*) (Приложение 3 ЗБР)

Южен гребенест тритон (*Triturus karelinii*) (Приложение 2 и 3 ЗБР)

#### **Разред жаби (*Anura*)**

Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*) (Приложение 2 и 3 ЗБР)

Сирийска (балканска) чесновница (*Pelobates syriacus*) (Приложение 3 ЗБР)

Голяма крастава жаба (*Bufo bufo*) (Приложение 3 ЗБР)

Зелена крастава жаба (*Pseudepidalea viridis*) (Приложение 3 ЗБР)

Жаба дървесница (*Hyla arborea*) (Приложение 3 ЗБР)

Горска жаба (*Rana dalmatina*)

Голяма водна жаба (*Pelophylax ridibundus*)

Всички представители на земноводните са включени в Приложения №№2 и 3 на ЗБР.

Най-близкото подходящо за земноводните местообитание е преминаващото на изток от ПИ № 61042.15.273 дере, приток на р. Факуда. Покрай южната граница на 61042.15.273 с разположени леки обслужващи дейности в замъка „Влюбен във вятъра“ постройки и оранжерии поради което навлизането навътре в другите два имота

на представители от този клас е ограничено. Възможно е навлизане на отделни индивиди от представителите на краставите жаби, голяма крастава жаба (*Bufo bufo*), зелена крастава жаба (*Pseudepidalea viridis*), обитаваща сушата и срещаща се в населени места и сирийска (балканска) чесновница (*Pelobates syriacus*). И двата вида са активни през нощта, поради което са трудни за регистриране и наблюдение през деня.

### **Безгръбначни (*Invertebrata*);**

Преобладаващи в групата са топлолюбивите видове. Основно е преобладаването на средиземноморските и субсредиземноморските видове. Много от доминиращите видове не се срещат в други части на страната. При доста групи насекоми средиземноморските елементи преобладават над европейските и евросибирските.

От безгръбначните най-голяма е групата на членестоногите (*Arthropoda*), като почвения слой е местообитание на многоножките (*Myriapoda*), а тревостоя се населява от паякообразните (*Arachnida*) и насекомите (*Insecta*), чиито видово многообразие е силно повлияно от съседните горски местообитания и близостта на Черно море. Най-често срещните представители от тази група са от твърдокрилите (*Coleoptera*), които заемат около 40% от инсектофауната. От тях най-често срещани са телените червеи (*Elateridae*), чиито ларви са широко разпространени в почвите, хоботниците (*Curculionidae*), листорогите бръмбари (*Scarabeidae*), представени от майския бръмбар (*Melolontha melolontha*), юнския бръмбар (*Rhisotrogus aequinoctialis*) и зеления бръмбар (*Anomala solida*), калинките (*Coccinellidae*) и златките (*Buprestidae*), които най-често се срещат сред псамофилната растителност на пясъчните дюни. В широколистните гори на рида Бакърлъка сред опадалите дървета могат да се видят обикновения сечко (*Cerambyx cerdo*) и бръмбарът рогач (*Lucanus cervus*).

От пеперудите *Lepidoptera* най-често срещани са вредителите в широколистните гори гъботворката (*Lymantria dispar*), а от редките районът е местообитание на *Lycaena dispar*, *Lycaena ottomanus* и *Melitaea trivialis*, които се срещат предимно в тази част на страната.

В случай, че инвестиционното предложение не бъде осъществено поради съседството ѝ с урбанизирани територии и оградите по границите му предвидената за реализирането на ИП територия ще продължава да се избягва от едрите бозайници.

Тъй като част от площта ще се обработва преобладаващи ще бъдат дребните бозайници, укриващи се в подземни убежища, цепнатини и ниши в стопански постройки като обикновена къртица (*Talpa europaea*), белокоремна земеровка (*Crocidura leucodon*), обикновена полевка (*Microtus arvalis*), обикновена полска мишка (*Apodemus agrarius*), домашна мишка (*Mus musculus*), сив плъх (*Rattus norvegicus*) и черен плъх (*Rattus rattus*)

Предвидената за реализирането на ИП територия ще продължи да бъде посещавана за търсене на храна от птиците, които се срещат и в настоящия момент - полска чучулига, качулата чучулига, градска лястовица (*Delichon urbica*), селска лястовица (*Hirundo rustica*), домашно врабче (*Passer domesticus*), полско врабче (*Passer montanus*), сойка (*Garrulus glandarius*), кос (*Turdus merula*), сврака (*Pica pica*), сива врана (*Corvus corone*), чавка (*Corvus monedula*), гарван гробар (*Corvus corax*) и др., характерни за населените места и откритите площи край тях.

Територията ще бъде облитана и използвана временно и от други птици по време на миграция или зимуване, основно пойни, насекомоядни и хранещи се със семена – синигери, скорци, чучулиги и вранови птици. Тъй като териториите на юг и

изток от нея са открити площи, обработваеми и необработваеми земеделски земи същата му ще бъде посещавана и от често срещащите се в тях птици, предимно представителите на чучулигите, овесарките, коприварчета и ливадарчета и врановите птици, като грабливите, водоплаващите птици и лешоядите ще бъдат наблюдавани предимно по време на сезонните им миграции.

Представителите на влечугите ще продължат да бъдат редки, като най-често срещани ще бъдат гущерите, които навлизат и в дворовете на с. Равадиново.

От безгръбначните най-многобройни ще останат представителите на скакалците, калинките и пеперудите, предимно представителите на вредителите по полските култури.

### **3.7.4. Характеристика на състоянието на елементите на Националната екологична мрежа**

Най-близките защитени територии по смисъла на ЗЗТ са:

**Поддържан резерват „Пясъчната лилия“** – Обявен е като резерват със Заповед №.1745 от 29.06.1962 г., на Главно управление на горите при МС, бр. 70/1962 на Държавен вестник с цел опазване на най-голямото находище на пясъчна лилия (*Pancratium maritimum*) и прекатегоризиран в поддържан резерват със Заповед №.379 от 15.10.1999 г., на МОСВ, бр. 97/1999 на Държавен вестник. Разположен е в землището на гр. Созопол с площ 0.52 ха .

Поддържан резерват „Пясъчната лилия“ е разположена на около 2,8км на североизток от ПИ №№61042.15.249, 61042.15.273 и 61042.15.274 и отделена от тях посредством обработваеми и необработваеми земи, свързващия с. Равадиново с гр. Созопол път и застроени територии.

**Защитена местност Находище на блатно кокиче в местност „Блатото“**- естествено находище на блатно кокиче с площ 29,00 ха в землището на гр.Созопол.

Обявена е през 1970 година за опазване на естествено находище на блатно кокиче (*Leucosjum aestivum*). Площта на защитената местност е 29 ха. В нея са забранени разораването, отводняването или изменянето начина на ползване на терените, което би довело до унищожаване находищата на блатното кокиче. Забранена е пашата на добитък и косенето на ливадите преди прибирането на блатното кокиче – не по-рано от 30 май.

Защитената местност е разположена на около 0,8км на северозапад от ПИ №№61042.15.249, 61042.15.273 и 61042.15.274 и отделена от тях посредством обработваеми и необработваеми земи, свързващия с. Равадиново с гр. Созопол път и застроени територии.

**Защитена местност „Колокита“** Обявена е със Заповед №1754 от 16.06.1970 г. на МГП, бр. 53/1970 на Държавен вестник за опазване на Опазване на фиорди и скални образувания. Режимът на опазването и включва забрани за: сечене, чупене, изкореняване, кастрене, обелване на дърветата и храстите, изкореняване и късане на цветята, дълбаене на подписи, засичане, боядисване, както и всякакви действия, които водят до повреждане или унищожение на растителността, скалите и замърсяване на водите, пашата на добитък от всякакъв вид и през всякакво време, палене на огън извън определените за целта места, преследване, ловене и убиване на всякакви животни, ловуването и гърменето с огнестрелно оръжие и други средства, повреждането или разрушаване чрез къртене, копаене, драскане по скалите или скалните образувания, намиращи се на границите на обекта, преминаването на каквито и да е превозни средства определени за пешеходци и откриване на нови пътища за транспортни средства, копаене и вадене на пясък, глина и събиране на пясъчната покривка, къртене

на камъни, хвърляне на сгурия и други промишлени отпадъци, както и всякакви действия, които нарушават природната обстановка около защитения обект

Защитената местност е разположена е на около 4,5км на североизток от ПИ №№61042.15.249, 61042.15.273 и 61042.15.274..

**Защитена местност „Бакърлъка”**-естествено находище на хагерово лале и съобщества на други защитени и редки и растителни видове, забележителен ландшафт и скали, с площ 7,20 ха в землището на с. Равадиново.

Обявена е през 2004 година за опазване на естествено местообитание на хагерово (тракийско) лале (*Tulipa hageri*, синоним *T. thracica*) и съобщества на други защитени и редки растения, забележителен ландшафт и скали. В местността се срещат червена съсънка (*Anemone pavonia*), дребна перуника (*Iris pumila*) и други красиви цъфтящи и защитени видове. Площта на защитената местност е 7,2 ха.

Режимът на опазването и включва забрани за бране на диви цветя, събиране на билки, кастрене, чупене на клони и увреждане на дърветата, провеждане на горскостопански мероприятия през периода 1 февруари - 30 юли, внасяне на нехарактерни за района растителни и животински видове, сечи, освен санитарни и отгледни, паша на домашни животни строителство, разкриване на кариери и други дейности, които водят до промяна и унищожаване на ландшафта или водния режим на местността. **В границите на ЗЗ Бакърлъка съгласно заповедта се забранява:**

1. залесяването на пасища, ливади и мера, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения;

2. използването на пестициди и минерални торове в пасища;

3. косенето на тръстикови масиви и крайбрежна растителност в периода от 1 март до 15 август;

4. паленето на тръстикови масиви и крайбрежна растителност;

5. изграждането на вятърни генератори за производство на електроенергия с изключение на тези, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура или са съгласувани по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, както и с изключение на тези за самостоятелно захранване на обекти.

**Границите на защитената местност преминават на повече от 5 км на запад от ПИ №№61042.15.249, 61042.15.273 и 61042.15.274.**

**Защитена местност „Острови Св Иван и Петър”**- естествено местообитание на редки и защитени видове птици., с площ 20,00 ха.

Обявена е през 1993 година за опазване на естествените местообитания на защитени и редки видове птици. Режимът на опазването и включва забрани за: строителство, разкриването на кариери и други дейности, с които се изменят естественият облик на местността и водния ѝ режим, с изключение на дейности, свързани с археологическото проучване, консервация, реставрация и експониране на паметниците на културата; залесяване с неместни видове; пашата на домашни животни, с изключение за личните нужди на служителите на фара на остров Св. Иван; ловът, риболовът и археологическите разкопки през време на размножителния период на птиците от 1 април до 30 юли, увреждането и унищожаването на скалните образувания, изнасянето на зайци подземници извън границите на остров Св. Иван и разселването им.

Защитената местност е разположена е на около 5,5км на североизток от ПИ №№61042.15.249, 61042.15.273 и 61042.15.274..



**Природна забележителност „Пясъчните дюни в местност Каваците”** – пясъчни дюни на плажа „Каваците” с площ 24,0 ха, находище на редки растителни видове.

В природната забележителност са забранени: късането или изкореняването на растенията, пашата на домашни животни, влизането, лагеруването, преминаването и паркирането на моторни превозни средства, безпокоенето на диви животни и вземането на техните малки или яйцата им, както и разрушаване на гнездата и леговищата и всякакво строителство.

Природната забележителност е разположена на около 2,5км на североизток от ПИ №№61042.15.249, 61042.15.273 и 61042.15.274.

**Природна забележителност „Пясъчни дюни”** – пясъчни дюни между к-г „Златна рибка” и к-г „Градина” с площ 38,00 ха, находище на редки растителни видове.

В природната забележителност са забранени: късането или изкореняването на растенията, пашата на домашни животни, влизането, лагеруването, преминаването и паркирането на моторни превозни средства, безпокоенето на диви животни и вземането на техните малки или яйцата им, както и разрушаване на гнездата и леговищата и всякакво строителство.

Природната забележителност е разположена на около 3км на северозапад от ПИ №№61042.15.249, 61042.15.273 и 61042.15.274.

**Природна забележителност „Нос Червенка”** – с площ 2,10 ха в землището на с. Черноморец.

Обявена е през 1980 година за опазване на скалните образувания и естествени местообитания на защитени и редки видове.

Природната забележителност е разположена на около 4,5км на северозапад от ПИ №№61042.15.249, 61042.15.273 и 61042.15.274.



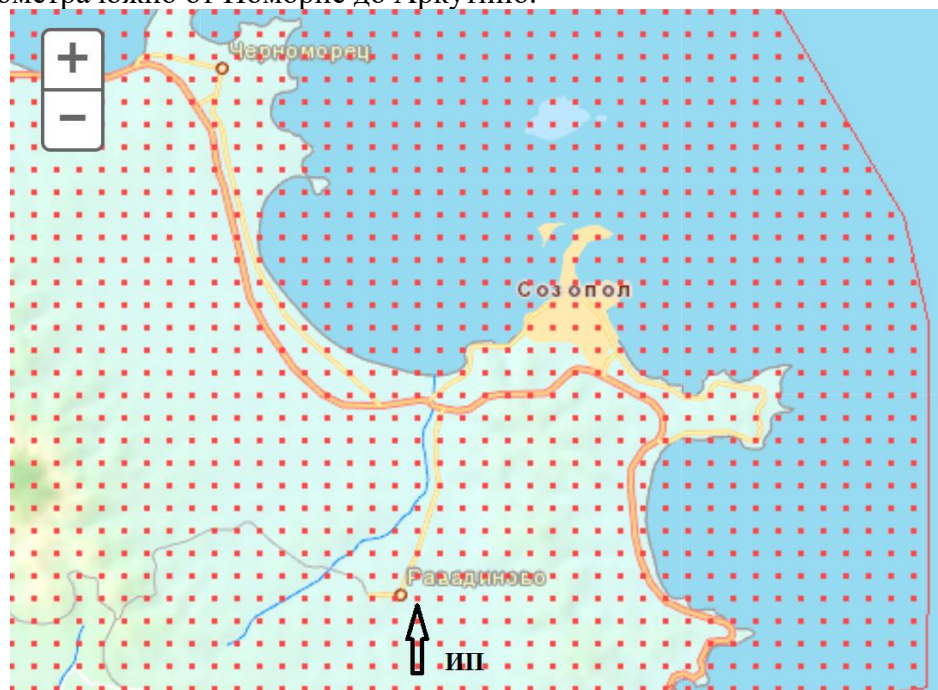
3.7.4. – 1.Разположение на най-близките защитени територии по смисъла на ЗЗТ спрямо ИП

### 3. Защитени зони от Натура 2000 – цели на опазване

Предвидената за реализиране на инвестиционното предложение е част от ЗЗ „Бакърлъка“ BG0002077 по Директивата на ЕЕС за опазване на дивите птици.

Точните граници, предмета на опазване, целите за постигането на които е обявена и режимът на опазването на ЗЗ „Бакърлъка” BG0002077 са описани в Заповед № РД-530 от 26 май 2010 г. на Министъра на Околната среда и водите.

ЗЗ „Бакърлъка“ обхваща най-вдадената в морето част от Бургаския залив и рида „Бакърлъка“ югозападно от гр. Созопол. По-голямата част от площта ѝ представлява морска акватория, обхващаща южната част на Бургаския залив, залива „Каваците“, включително няколко острова и част от териториалните води на Република България на няколко километра южно от Поморие до Аркутино.



По литературни данни на територията на ЗЗ „Бакърлъка“ са установени 172 вида птици, от които 43 са включени в Червената книга на България (1985). От срещаните се видове 73 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 3 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 24 вида, в SPEC3 - 46 вида. Защитената зона осигурява подходящи местообитания за 53 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита, вписани в приложение I на Директива 79/409 на ЕС.

От 86 вида птици предмет на защита в зоната 48 вида са водолюбив и местообитанията им са отдалечени от района предвиден за осъществяване на инвестиционното предложение. Останалите са предимно горски обитатели или обитават покрайнините на горите, един синантропен вид - белия щъркел и един степен вид обитаващ открити пустинни пространства-полската бърбица.

**Предмет и целите на опазване в ЗЗ BG0002077 „Бакърлъка“ са посочени в заповедта за обявяването ѝ.**

Липсата на замърсяващи големи промишлени предприятия, химически предприятия и топлоцентрали в съседство, предполагат сравнително високата чистота на отделните компоненти на околната среда – въздух, вода и почви и добра съхраненост на естествените природни местообитания и местообитанията на целевите за опазване животински видове в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ в границите на която попада предвидената за реализирането на ИП територия. Развитието на територията в случай, че не бъде реализирано ИП вероятно ще продължи да осигурява

и в близките десетилетия добра съхраненост на съобществата в защитените територии територии обявени по Закона за защитените територии и местообитанията на птиците, които се опазват в 33 ВГ0002077 „Бакърлъка”.

### 3.7.5. Културно наследство

Приложен е Списък съдържащ данни от съхранения в НИНКН Национален публичен регистър на недвижимите културни ценности, съдържащ всички актове до влизане в сила на Закона за културното наследство/ЗКН/(ДВ,бр.19 от 2009г.) за статута на обекти като недвижими паметници на културата/недвижими културни ценности по смисъла на чл.59, ал.4 от ЗКН, §10, ал.1 и §12, ал.1 от Преходните и заключителните разпоредби на ЗКН/, и всички актове по чл.58, ал.1, чл.62, ал.1 и 2 и чл.65, ал.1 от ЗКН. (Приложение 1).

Списъкът е изготвен по реда на чл.41,ал.7 от Наредба №3 за реда за идентифициране, деклариране, предоставяне на статут и за определяне на категорията на недвижимите културни ценности, за достъпа и подлежащите на вписване обстоятелства в Националния публичен регистър на недвижимите културни ценности (ДВ, бр.57 от 2019г.).

С разпореждане на МС №1711 от 22.10.1962г. всички селищни и надгробни могили и средновековни отбранителни валове са обявени за паметници на културата, по реда на чл.4, ал.1 от ЗПКМ/отменен/, и съгласно §10, ал.1 от ЗКН притежават статут на НКЦ с категория „Национално значение“(Приложение 2).

Информация за обектите, които съгласно РМС №1711 от 22.10.1962г. на МС и чл.146, ал.3 от ЗКН притежават статут на археологически на недвижими културни ценности с категория „Национално значение“ на територията на община Бургас и са регистрирани в Автоматизираната информационна система „Археологическа карта на България“, се съхраняват от НАИМ-БАН или РИМ –Бургас, които са съответно национален и регионален координатор според Наредба № Н-2 от 06.04.2011г. за създаване , поддържане и предоставяне на информация от Автоматизираната информационна система „Археологическа карта на България“. Картоните, до които НИНКН има служебен достъп, не са окомплектовани с картен материал и координати. От тези учреждения може да получите и актуална информация за недвижимите културни ценности, които са в процес на проучване.

С писмо №4349 от 04.12.1992г. на НИПК всички възпоменателни знаци, издигнати по повод участието на България във войните от 1885, 1912-1913, 1915-1918, 1944-1945 години са декларирани като исторически паметници на културата по смисъла на чл.12 от ЗПКМ/отм./, и съгласно §12, ал.1 от ЗКН притежават статут на НКЦ(Приложение №3).

Обектите, които съгласно писмо №4349 от 04.12.1992г. на НИПК притежават статут на декларирани исторически недвижими културни ценности /исторически паметници на културата/, съгласно чл.4 от Закона за военните паметници/ЗВП/(ДВ, бр.13 от 2008г. с изм.и доп.) притежават статут и на военни паметници. Съгласно чл.10 от ЗВП в Министерство на отбраната се води Национален регистър на военните паметници и картотека, които са публични.

С протокол на междуведомствена комисия от 09.04.2019г., в изпълнение на Заповед № РД-97/ 05.04.2019г. на зам. министъра на културата е направено предложение до министъра на културата за предоставяне на статут и определяне на режими на опазване на следните археологически за недвижими културни ценности в района на „Медни рид“, общ. Созопол: „Древен рудник в металургичен център в м.

„Пропаднала вода“, „Античен рудник“ и „Антична крепост“ в м. „Чиплака“, „Антично укрепление в м. „Ошиленото баирче“, „Антична и късноантична крепост в м. „Бакърлъка“ (Приложение №4). Процедурата не е приключена.

С писмо №545 от 27.02.2001г. на НИПК е определен режим (териториален обхват, териториален обхват на охранителните зони и предписания) за опазването на археологическите обекти, които съгласно чл.14б, ал.3 от ЗКН притежават статут на археологически недвижими културни ценности с категория „Национално значение“ и за които не са определени режими за опазването по реда на ЗКН (Приложение № 5).

Ако при реализацията на инвестиционното намерение при дейности свързани с нарушаване целостта на земния пласт се открият структури и находки, които имат признаци на културни ценности по смисъла на чл.14б, ал.3 от ЗКН, дейността се спира и съгласно чл. 160, ал.2 се прилага разпоредбата на чл.72 от същия закон.

Културно – историческото наследство на община Созопол и гр. Созопол е историческото богатство, с което ще се запознават и сблъскват обитателите на туристическите чифлици.

Първите археологически проучвания в района са проведени през 2008 – 2009 г. при праисторическа селищна могила в м. „Аклади“ и м. „Гармица“. Те доказват, че районът е заселен в епохата на късния неолит (5400-5200 г. пр. Хр.), ранен и късен халколит (V хил.пр.Хр.). Открит е и некропол от раннобронзовата епоха (III хил.пр.Хр.). Важно значение имат полиметалните руди и медни шила от епохата на халколита, открити в ритуални ями. Това е свидетелство, че в района на града е съществувал един от най-ранните металургични центрове в Европа. През ранножелязната епоха (края на II хи.хил.пр.Хр. – нач.на I хил.пр.Хр.) районът е населяван от тракийското племе – „скирмияни“, споменати от Херодот като обитатели на Странджанското крайбрежие .

Районът със своето стратегическо и благоприятно разположение и меднорудни находища привлича и древните елини от Милет и Фокея, които през 611 г.пр.Хр. се заселват на Созополският полуостров като полагат основите на полиса Аполония Понтика – втората най-стара колония в Черно море. Според трудовете на Плиний Стари и Стефан Византийски, първоначално гръцките колонисти се заселват на п-в „Атия“, където основават селището „Антея“.

Сред интересните и редки експонати, открити на п-в „Атия“ са мраморната статуя на курор – млад мъж. Тя е датирана за края на VI в.пр.Хр. – нач. на V в.пр.Хр. Статуята участва в изложбата „Епопея на тракийските царе,“ в Лувъра. Открити са и медните стрели – монети, които се пренасят като религиозен дар в чест на бог Аполон.

През втората половина на VI в.пр.Хр. и началото на V в.пр.Хр. аполонийци създават и сателитни селища в района – част от територията на Аполония Понтика. Такова селище има при п-в „Хрисосотира“. Това е потънало селище, залято от водите на Черно море и разкрито от археолозите през 2013 г.

През I в.пр.Хр. районът е завладян от римляните. Свидетелство за живота през римският период е откритият бронзов ас с изображение на лицевата страна. Изображението е бюст на императрица и монета на императрица Фаустина Млада (146 -157 г.).

Поради зачестилите варварски нашествия в края на Vв.сл.Хр. в северозападната и югоизточната част на п-в „Свети Никола“ при н. „Акин“ е разкрита югоизточната крепостна стена с вис. – 4 м. От нея са съхранени правоъгълен бастион и пиласър.

През 2014 г. – 2015 г. при теренни археологически проучвания, в източната част на гр. Черноморец е разкрита втората ранновизантийска и Средновековна крепост, разположена на 65 дка площ.

През VI в. сл.Хр. районът е нападнат от авари и славяни като свидетелство за това е откритата монета на император Ираклий, датирана за 614 г. сл.Хр. Открита също е и бронзовата палчеста фибула – част от облеклото на славяните. Подробни данни за ранносредновековната история на града липсват.

Относно късносредновековната история на града съществуват сведения в богослужбни приписки и документи от XIV в., XV в., XVI в., XVII в. и XVIII в.

Според мнението на някои учени на п-в „Хрисосотира“ през XII в. – XV в. е основано селището „Свети Никола“, което било разположено близо до средновековния манастир „Свети Никола – помощник на бедните“. Според мнението на някои учени манастирът се намира върху основите на настоящият храм „Свети Никола“, построен през 1858 г. Свидетелство за историята на манастира е откритият през 2012 г. железен процесияен кръст, който днес може да бъде видян вграден в камбанарията на храма.

Относно късносредновековната история на града съществуват различни хипотези. Според изследванията на Георги Чернев (първият учител в селото) през 80-те г. на XVII в. на 200 м. от църквата „Свети Никола“, при чифлика на гръцкият земевладелец Николаки Папакопоолу, се заселват 20 семейства. Те би натоварени на 10 волски коли, които се преселват от съседните селища – Атия, Отманлий, Ченгене скеля и с. Росен.

След години на тежък физически труд и съпротива срещу опитите за асимилация от страна на гръцката църква, тези силни и непоклатими българи успяват да извоюват своята свобода и основават селището с име „Свети Никола“. Името „Свети Никола“ Черноморец запазва до 1951 г. Всичко за историята на града, можете да научите в новооткритата музейна експозиция „Свети Никола,, гр.Черноморец.

Музейна експозиция „Свети Никола“ е изградена през 2014 г. по Европейска програма „Интеграция и диверсификация на културно – историческото наследство и туристическият продукт“. Състои се от 2 експозиционни зали.

На първия етаж е представена археологическата експозиция „Черноморец – хилядолетното начало,, в която можете да се запознаете с интересни и ценни находки – каменни и костени оръдия на труда, култова глинена пластика, битова керамика, които са характерни за епохата на късния неолит (края на VI хил.пр.Хр.), халколита и ранно бронзовата епоха (III хил.пр.).

Сред ценните и редки експонати, които ще пробудят вашият интерес са глинената потта за топене на метал, открита в яма от втората половина на V хил.пр.Хр. и медният слитък от VI хил.пр. Хр., свидетелстващи за един от основните поминъци в района от най-дълбока древност до нашето съвремие – добивът, обработката и търговията с медна руда.

Свидетелство за интензивния начин на живот ни дават представените в музейна експозиция ценни образци от керамични изделия, внесени от малоазийските и северноафриканските грънчарски центрове (V-VI в.).

За любителите на морската култура, можете да се насладите на дървените макети на кораби, а именно – финикийски, древногръцки боен кораб – „триера“, „дракар“ и средновековен кораб.

На втория етаж е представена етнографската експозиция – „Бит и култура на населението от Крайбрежна Странджа,, в която ще се насладите на изкусно

изработеното празнично мъжко и женско облекло, носено от първите заселници на съвременния град Черноморец, заселени през 80-те г.

Интересен експонат, отразяващ поминъка на населението на трите етнографски групи – „рупци“, „тронки“ и „загорци“ е **диканята – дървен уред за вършеене на зърно, използван до 50.г. на ХХ в.**

Музейната експозиция е на леснодостъпно място , разположена близост до центъра на града, на ул. „Байкал № 6,,.

Освен музейната експозиция можете да разгледате и останките от ранно византийска крепост „Акра“. Тя е разположена на 1.7км. северозападно от гр. Черноморец при н.“Акин“, както и да почувствате силата от чудотворната икона на Св. Николай Чудотворец – местен покровител на града и неговите жители, посещавайки местния храм „Свети Николай Чудотворец“.

За необходимите данни, които да бъдат включени в ДОВОС ще се проведе консултация с НИНКН по отношение на това дали имотите попадат в зона с териториално-устройствена защита на Недвижими културни ценности, и в зона за защита на недвижими културни ценности-ПИ 81178.9.40 .

### **3.8.Фактори на околната среда**

Националната здравна стратегия 2021-2030 има за цел осигуряването на здравословен начин на живот и насърчаването на благосъстоянието на всички хора, във всяка възраст, са важни компоненти на устойчивото развитие. Според действащата дефиниция на Световната здравна организация (СЗО) здравето е „състояние на пълно физическо, психическо и социално благополучие, а не просто отсъствие на болест или немощ“. Здравеопазването е сфера на обществения живот, към която всеки български гражданин е особено чувствителен. Същественото е, че здравето следва да бъде основна индивидуална, обществена и институционална ценност – един от основните компоненти на националната сигурност, следователно всеобща грижа и споделена отговорност.

Доказано е, че доброто здраве е резултат от взаимодействието между редица фактори, като индивидуални особености, наследственост, начин на живот и поведение, влияние на социално-икономически и културни фактори, околна среда, здравна система и т.н.

Особено място е отредено на здравните детерминанти, като Околна среда. По отношение състоянието на околната и жизнената среда, в отделни региони на страната продължават да съществуват предизвикателства, свързани с отклонения в качеството на атмосферния въздух, питейните води, шумовото натоварване, оптичните лъчения, които могат да имат потенциално негативно отражение върху здравето на населението и/или различни уязвими групи от него. Прилагането на Националната здравна стратегия 2021-2030 ще се осъществява чрез комбинация от управленски подходи, които насърчават здравето и благосъстоянието и осигуряват съвместните действия на здравната система и на останалите сектори, на публичните и частните субекти, както и на гражданите в полза на общия интерес.

Провежданата превантивната дейност по извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения изисква участието на МЗ във връзка с оценката на здравния риск и евентуалното отрицателно въздействие върху факторите на околната среда и влошаване качеството на живот.

В Закона за опазване на околната среда в чл.5 се конкретизират факторите на околната среда:

Чл. 5. Факторите, които замърсяват или увреждат околната среда, могат да бъдат: естествени и антропогенни вещества и процеси; различни видове отпадъци и техните местонахождения; рискови енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

### **3.8. 1.Шум**

Шумът в околната среда е значителен риск за общественото здраве и въздействието му върху населението се увеличава в сравнение с други стресови фактори на средата. За профилактика на неблагоприятните здравно-екологични ефекти от разпространението и въздействието на фактора шум и с цел опазване на общественото здраве Министерството на здравеопазването от 2006г. ръководи Национална система за мониторинг на шума в урбанизираните територии. Същата е структурирана така, че обхваща всички агломерации и преминаващите през тях участъци от основните пътища, основните железопътни линии и летища, както и промишлените източници на шум. Чрез комплекс от измервателни, аналитични и информационни дейности се осигурява достоверна информация за състоянието на шумовото замърсяване в урбанизираните територии. Най-силно влияние върху акустичната обстановка оказва транспортният шум –неговият дял е 80-85% от общото шумово натоварване в градовете.

Законът за защита от шума в околната среда (ЗЗШОС) и прилежащата към него подзаконова нормативна уредба осигуряват пълно съответствие на българското законодателство с изискванията на Директива 2002/49/ЕО за оценка и управление на шума в околната среда. Целта на Директивата е прилагането на общ подход от мерки и действия за избягване предотвратяване или намаляване на вредните въздействия от излагането на различните видове шум в околната среда, чрез картотекиране на шума и разработването на програми за действие на база получените резултати.

В изпълнение на изискванията на Закона за защита от шума в околната среда (ЗЗШОС - Обн., ДВ, бр. 74 от 13.09.2005 г.) и Директива 2002/49/ЕО за оценка и управление на шума в околната среда, задължение на всяка агломерация с население над 100 000 жители е да актуализира стратегическата си шумова карта в срок до 30 юни 2017г.

Показателите за шум и граничните стойности в Р. България са регламентирани с Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението, (Обн. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2006 г.), издадена от Министерство на здравеопазването и Министерство на околната среда и водите.

Показателите за шум са физични величини, чрез които се определя шума в околната среда, като се отчитат границите и степента на дискомфорт на хората, изложени на шум, в зависимост от характера на шума, времето на денонощието, предназначението на помещенията за обитаване, характера на териториите и зоните в и извън урбанизираните територии.

Основни показатели за шум са:

- **дневно ниво на шума** – **Лден**, който е показател за шума, свързан с дискомфорта през дневния период от време;
- **вечерно ниво на шума** – **Лвечер**, който е показател за шума, свързан с дискомфорта през вечерния период от време;

- **нощно ниво на шума** – **Lнощ**, който е показател за шума, свързан с нарушаването на съня през нощта;
- **денонощно ниво на шума** – **L24**, който е показател за шума, свързан с дискомфорта през цялото денонощие и се определя по изчислителен метод от стойностите на Lден, Lвечер и Lнощ.

Периодите на денонощието са разделени на:

- **дневен период** – от 7 до 19 ч. (с продължителност 12 часа);
- **вечерен период** – от 19 до 23 ч. (с продължителност 4 часа);
- **нощен период** – от 23 до 7 ч. (с продължителност 8 часа).

Граничните стойности на нивата на шума в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях са дадени в Таблица №2 от Приложение №2 към чл. 5 от Наредба №6/2006, която е дадена по долу :

Територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях	Еквивалентно ниво на шума в dB (A)			
	Lден	Lвечер	Lнощ	L24
Жилищни зони и територии	55	50	45	55
Централни градски части	60	55	50	60
Територии, подложени на въздействието на интензивен автомобилен трафик	60	55	55	60
Територии, подложени на въздействието на релсов железопътен и транспорт	65	60	55	65
Територии, подложени на въздействието на авиационен шум	65	65	55	66
Производствено-складови територии и зони	70	70	70	76
<b>Зони за обществен и индивидуален отдих</b>	<b>45</b>	<b>40</b>	<b>35</b>	<b>45</b>
Зони за лечебни заведения и санаториуми	45	35	35	44
Зони за научно изследователска дейност	45	40	35	45
<b>Тихи зони извън агломерациите</b>	<b>40</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>42</b>

Община Созопол не е включена в списъка за оценка и управление на шума в околната среда и няма разработена, одобрена и докладвана пред Европейската комисия шумова карта и план за действие изпълнение на Директива 2002/49/ЕО. На територията, контролирана от РИОСВ – Бургас единственият град с население над 100 000 жители е Бургас.

Оценката на шумовото натоварване в урбанизираните територии създавано от основните източници на шум пък се извършва съгласно Наредба №54 В сила от 12.02.2011 г., Издадена от министъра на здравеопазването и министъра на околната среда и водите, Обн. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г. за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда .

**Базовият сценарий въз основа на наличността на информация за околната среда показва, че:**

За района на имотите, в които ще се осъществи инвестиционното предложение по експертна оценка еквивалентните нива на шума няма да надхвърлят пределно допустимата хигиенна норма. Изводът е направен като е отчетено, че:

- липсва негативното въздействие на шума от МПС движещи се главната пътна магистрала Бургас- южно крайбрежие;



- липсва негативното въздействие от въздушен и ЖП транспорт , както високо интензивен транспортен поток, създаващ еквивалентни нива на шума над 90 ДБ/А, които не са налични в района.

-по време на проектиране на обекта ще се предвидят за монтиране на дограми от PVC, с което освен ефект по отношение икономии за отопление се постига и шумоизолиращ ефект .

-предвиденото озеленяване на 80% от площта като се създаде масив от лозя и овощни градини в рамките на туристическия чифлик ще спомогне за спазване нормативните изисквания, щото еквивалентните нива на шума да останат под пределно допустимата хигиенна норма и след изграждане натуралистическия чифлик.

### **3.8.2. Йонизиращи лъчения (ЙЛ)**

*Йонизиращо лъчение*, наричано още *йонизираща радиация*, е поток от заредени и електронеутрални частици и фотони, които могат да йонизират веществата, през които преминават. *Йонизация* е процесът на образуване на йони от електронеутрални атоми или молекули чрез освобождаване на един или повече електрони от електронната обвивка на атома.

Йонизиращи лъчения са алфа- и бета-частиците, гама-лъчите, електроните, позитроните, протоните, рентгеновите лъчи, неутроните, тежките йони и др. Те се получават в естествени и изкуствени радиоактивни източници, в рентгенови тръби, ускорители на заредени частици, ядрени реактори и други генератори на лъчения(проф. Ж. Василева).

Рискът от въздействието на йонизиращите лъчения за здравето на работещите и населението като цяло е известен отдавна. Вредното влияние на този физичен фактор не може да бъде избегнато напълно, затова целите на провежданите политики е това въздействие да бъде оптимизирано и намалено колкото е практически възможно(Националната здравна стратегия 2014-2020)

Около 50% от облъчването на населението от естествени източници се дължи на радона. След анализ на най-новите научни данни за риска за здравето от облъчване с радон, през 2009 г., Международна комисия за радиационна защита (МКРЗ) заяви, че те свидетелстват за 2 пъти по-голям риск отколкото се смяташе.

За профилактика на неблагоприятните здравни ефекти от въздействието на ЙЛ се оценяват дозите на професионално облъчвани лица, обхванати в национална система за индивидуален дозиметричен контрол. След влизането на България в ЕС законодателството в сектора бе хармонизирано с основните директиви на Евратом. Настъпилите след това съществени промени, произтичащи от публикация № 103 (2007) на МКРЗ и публикация № GSR част 3 „Международни основни норми за радиационна защита“ на МААЕ (2011), и след публикуване на новата директива “Директива на Съвета относно установяване на основни норми на безопасност за защита здравето на работниците и населението от опасностите, произтичащи от йонизиращите лъчения“ Естественият радиационен гама-фон е физична характеристика на околната среда и представлява полето на гама-лъчите, в което се намират всички живи организми на Земята. Измерваната величина е мощност на дозата на гама-лъчението и е специфична за всеки пункт, област, регион(ИАОС).

Данните за мощността на дозата на гама-лъчението за страната се получават в реално време от 26 постоянни мониторингови станции на Националната автоматизирана система за непрекъснат контрол на радиационния гама-фон (НАСНКРГФ), администрирана от Изпълнителната агенция по околна среда (ИАОС).

### Дефиниция на индикатора

Индикатор за дозовото натоварване на населението в страната е изчислената годишна ефективна доза за всяко лице.

Границата за годишната ефективна доза за всяко лице от населението в съответствие с Наредбата за основни норми за радиационна защита (ДВ,бр.76/05.10.2012г.) е **1 mSv**

### Оценка на индикатора

Средната годишна ефективна доза за българското население от естествения радиационен фон е около 2,3 mSv. В резултат от дейността на човека, става допълнително обогатяване на елементите на околната среда с естествени и техногенни радионуклиди и тяхното пространствено преразпределение. Тези антропогенни източници на йонизиращи лъчения допринасят за допълнителното надфоново облъчване на населението. Към тях следва да се отнесат:

– газоаерозолните и течните радиоактивни изхвърляния от обектите на атомната енергетика;

- отпадъчните води (руднични и дренажни) и отбитата скална маса при миннодобивната дейност, в т. ч. и от бившите обекти на уранодобива;

- отпадъчни продукти от котелни агрегати с изгаряне на въглища при експлоатация на топлоелектрически централи, такива като шлака, сгурия, пепел, прах от почистващи филтри, отпадъчни материали от ремонт на котли;

-отлагания, налепи и утайки от инсталации за добив и преработка на нефт и газ;

-странични и отпадъчни продукти от фосфатната промишленост, такива като фосфогипс, фосфористи шлаки, ферофосфори, отлагания, налепи, утайки прахообразни и други замърсявания и отпадъчни материали от филтриращи устройства и инсталации за термообработка;

-минералните торове, получени от някои фосфорити;

-странични и отпадъчни продукти от производството на черни и цветни метали, такива като шлаки, филтърни прахове от газоочисващи инсталации при агломерация, отлагания, налепи, нагари от топилни пещи и друго технологично оборудване, хвост, шлам, сгурия, пепел, отпадъци от ремонт на пещи и от руди;

- строителните материали;

- производство и употреба на радионуклиди за медицински и научни цели.

Националната автоматизирана система за непрекъснат контрол на радиационния гама-фон е интегрирана в Европейската система за обмен на радиологични данни – EURDEP и е осигурен, както непрекъснат обмен на данни за състоянието на радиационния фон, така и достъп до информацията от аналогични системи на останалите страни членки на ЕС.

Данни за осреднените стойности на Мощността на дозата за 2014 г., представени от Изпълнителна агенция по околна среда /ИАОС/ -Национална автоматизирана система за непрекъснат контрол на радиационния гама-фон(Г.Д.РИОСВ-Бургас,2020г.)

Мониторингова станция	Средни годишни стойности за 2020г. [ $\mu\text{Sv}\cdot\text{h}^{-1}$ ]
Нос Емине	109
Ахтопол	111

Базовият сценарий в случая са данните, съдържащи се в Годишен доклад на РИОСВ Бургас за 2020г., а именно:

Радиационният гама-фон и съдържанието на естествени радионуклиди в необработваемите почви и в скалните материали от наблюдаваните пунктове от мрежата за радиологичен мониторинг на Регионална лаборатория Бургас са в рамките на характерните стойности за всеки опробван пункт.

Измерените стойности на специфичната активност в пробите от двата пункта: „Контролна точка на плажа“ и „Пункт прибор“ скален материал от з. „Вромос“ през 2020 г. не се различават от „типичните“ за плажната ивица на залива, замърсен в периода 1954-1977 г. от изхвърлен флотационен отпадък с повишено съдържание на естествени радионуклиди от семейството на U-238 от флотационна фабрика “Росен” към Бургаски медни мини. Стойностите превишават няколкократно фоновите стойности на “чистите” плажове в района, а гама-фонът – около 2 пъти.

За използване на терени без ограничения, нормативно установената стойност за Ra-226 (радий-226) е 200 Bq/kg, съгласно Наредба №1/1999 г. за норми за целите на радиационна защита и безопасност при ликвидирани последствията от урановата промишленост в република България.

Министерство на здравеопазването чрез Националния център по радиобиология и радиационна защита (НЦРРЗ) извършва държавен здравно-радиационен контрол за спазване на изискванията за защита на лицата от въздействието на йонизиращите лъчения на територията на цялата страна по отношение на ядрени централи, изследователски ядрени инсталации, съоръжения за управление на радиоактивни отпадъци и обекти на бившия уранодобив. Една от основните дейности на НЦРРЗ е оценка на облъчването и на радиационния риск на населението като цяло или на групи от него.

### **3.8. 3. Нейнизиращи лъчения**

Нейонизиращите лъчения (НЙЛ) продължават да са сред приоритетите на СЗО по отношение на здравето на населението. Същевременно през последните години все по-бързо навлизат нови технологии, свързани с излъчване на електромагнитно поле (ЕМП) от различни честотни диапазони, както в работна среда, така и в населените територии. Почти всяка дейност на съвременния човек е свързана с използването на източници на нейонизиращи лъчения: електрически ток, уреди за бита, транспорт, медицина, козметика, комуникационни технологии.

В Закона за здравето източниците на НЙЛ са категоризирани като обекти с обществено предназначение, а самите нейонизиращи лъчения - като фактор на жизнената среда,

От 2010 г. е в ход проектът за промени за въвеждане на изискванията на Европейското законодателство в Закона за здравето, както и последващи изменения в други подзаконовни актове. За завършване на процеса е необходимо разработените промени в Закона за здравето, както и Наредбата за защита на населението от електромагнитни полета да бъдат въведени в действие.

Пределно допустими нива на ЕМП

Честотен обхват	Пределно допустимо ниво
от 30 до 300kHz	25 V/m
от 0.3 до 3MHz	15 V/m
от 3 до 30MHz	10 V/m
от 30 до 300MHz	3 V/m

от 0.3 до 30GHz 10 mW/кв.см

Нейонизиращите лъчения обхващат голям брой фактори на средата, обединени под това наименование, поради физическата същност – електромагнитната природа на тези лъчения. Това са следните фактори на средата:

- Статично електрическо поле, интензитет  $E$ , V/m;
- Постоянно магнитно поле, магнитна индукция  $B$ , T;
- Свръхнискофреотни (СНЧ) електрически и магнитни полета, честота  $f > 0$  Hz до  $f = 300$  Hz. Измерва се в цитираните по-горе единици;
- Радиочестотни електромагнитни полета (ЕМП). Оценява се чрез величините интензитет на електрическо поле  $E$ , V/m и интензитет на магнитно поле  $H$ , A/m;
- Свръхвисоки честоти (микровълни). Оценява се по плътността на мощност на излъченото ЕМП,  $S$ , W/m<sup>2</sup>;
- Оптични лъчения (ултравиолетово – УВ, видимо и инфрачервено – ИЧ лъчения). Оценяват се чрез величините плътност на мощност  $S$ , W/m<sup>2</sup>; светлинен поток  $\Phi$ , lx и други;
- Лазерни лъчения. Оценяват се по параметри мощност  $P$ , енергия  $Q$ , плътност на мощност  $S$ , W/m<sup>2</sup> и/или плътност на енергия  $W$ , J/m<sup>2</sup>.

Източници на вредни нейонизиращи лъчения в границите на оценяваната територия могат да бъдат съоръжения на съобщителната инфраструктура и на енергийната система.

Електромагнитни излъчвания

Източници на електромагнитни излъчвания са въздушните електропроводи, преминаващи на територията на Общината, както и отделните възлови станции.

Електроенергийната разпределителна система на Община Созопол е сравнително добре развита, а техническото състояние на съоръженията е добро.

Международните препоръчителни гранични стойности на експозиция и тези на Европейския съюз са:

Граници	Интензитет на електрическото поле, $E$ , kV/m	Плътност на магнитния поток, $B$ , $\mu$ T
Пикова граница на експозиция на Международната комисия за защита от нейонизиращи лъчения (ICNIRP)	<b>5</b>	<b>200</b>
Препоръчителни гранични стойности на европейския Съюз	<b>5</b>	<b>100</b>

**Базовият сценарий в случая се разглежда на база** разработения Технически проект за инвестиционно предложение за Обект: Кабелиране на ВЛ 20 kV „Равадиново“, ПС „Созопол“ в участъка от СРС № 49 до СРС № 53, преминаваща през имот ПИ 61042.15.145, 61042.15.247, 61042.15.248 и 61042.15.249 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол на база ЗАДАНИЕ одобрено с Решение № 1246 от

Протокол №44/31.10.2018г. на Общински съвет Созопол. Проекта е съгласуван с ЕРЮГ-КЕЦ Приморско с изх. № 7823043/06.07.2018г., който предвижда ликвидиране на въздушната кабелна линия преминаваща през имота.

#### **3.8.4. Вибрации**

Вибрациите предизвикват нарушения на физиологическото и функционално състояние на човека и създават дискомфорт. При продължително въздействие с високи нива на вибрациите се достига и до така наречената вибрационна болест, която може да доведе до патологични изменения на определени органи от човешкото тяло. Човешкото тяло е изключително сложна физическа и биологическа система. Ако физическата система се разглежда от гледна точка на механиката, тя съдържа голям брой линейни и нелинейни съставни компоненти, чиито механични характеристики варират при отделните хора. При въздействие на вибрации върху човешкото тяло, реагира не само механичната система, но се поражда и психологически ефекти.

При хармонични трептения, които се предават на седящ или стоящ човек, както при другите механични системи, възникват резонансни явления на механичната система на човека. Установени са две честотни ленти, при които се получава увеличаване на амплитудите на трептене на отделни части на тялото, а именно: 3 до 6 Hz и 20 до 30 Hz.

Чувствителността на хората към вибрациите се движи в широки граници. На базата на изследвания са установени средни и гранични стойности на кинематичните параметри на трептенията – преместване, скорост и ускорение, които се усещат от хората. Според усещането на вибрациите от хората те са разделени на следните основни групи .

не се усещат;

усещат се слабо;

усещат се добре;

усещат се силно и създават безпокойство (пречат на нормална дейност);

вредни са при продължително въздействие;

безусловно са вредни.

За всяка една от групите са нормирани съответните максимални и средноквадратични стойности на кинематичните параметри на трептенията или нивата на трептенията, изразени в децибели за съответния параметър.

Според източника който ги създава, вибрациите са обединени в следните групи:

транспортни, предизвикани от движението на пътни, железопътни и трамвайни наземни и подземни транспортни средства;

транспортно-технологични, предизвикани от работата на машини, изпълняващи технологични операции в стационарно положение или при движение по транспортни съоръжения в промишлени предприятия;

технологични, въздействащи на операторите на стационарни машини или предаващи се на други работни места.

от движението на хора (примерно по пешеходни мостове), от танцуването на хора в зали с еластични подови конструкции (собствена честота за вертикални трептения по-малка от 5 Hz [61]),

от едновременно подскачане на публиката върху трибуни на стадиони с еластична носеща конструкция.

В градски условия, възможните вибрации на жилищните и административни сгради, могат да се предизвикат от градския транспорт.

Нивото на вибрациите на работното място или в жилището зависи от редица фактори, по-важните от които са следните:

-източника на вибрации:  
 -характер на вибрациите (хармонични, импулсни, стохастични и др.),  
 -спектрален състав,  
 -максимални амплитуди,  
 -продължителност;  
 -средата през която се предават вибрациите и разстоянието от източника до мястото на въздействие върху човека:

-характеристики на земната среда, през която преминават излъчените от източника вълни – ефекти на усилване или отслабване, филтриране на вибрациите в определени честотни интервали,

-динамични характеристики на конструкцията на сградата – собствени честоти и форми на трептене, които реагират на хоризонтални и вертикална компоненти на вибрациите,

-вибрационни и демпфиращи характеристики на подовите настилки.

С Наредба № 9 от 12 февруари 2010 г. за максимално допустимите стойности на вибрациите в жилищни помещения се указват нормируемите параметри на вибрациите, които представляват средноквадратичните стойности на виброскоростта, виброускорението и вибропреместването в октавните ленти със средногеометрични честоти: 1; 2; 4; 8; 16; 31,5; 63 Hz. Дадени са също така:

Максимално допустими стойности на постоянните вибрации през нощта (от 23,00 до 7,00 часа)

Параметър на вибрациите	Средноквадратични стойности на вибрациите в октавните ленти със средногеометрични честоти (Hz)							Коригирана стойност на виброускорение "a"
	1	2	4	8	16	31.5	63	
Виброскорост 10(-4) m/s	18	6.2	2.2	1.1	1.1	1.1	1.1	-
Виброускорение 10(-3) m/s <sup>2</sup>	11	7.8	5.5	5.5	11	22	44	14.6
Вибропреместване 10(-7) m	2800	490	87	22	11	5.6	2.8	-

Стойности на корекционния коефициент K1 в зависимост от времето на денонощието

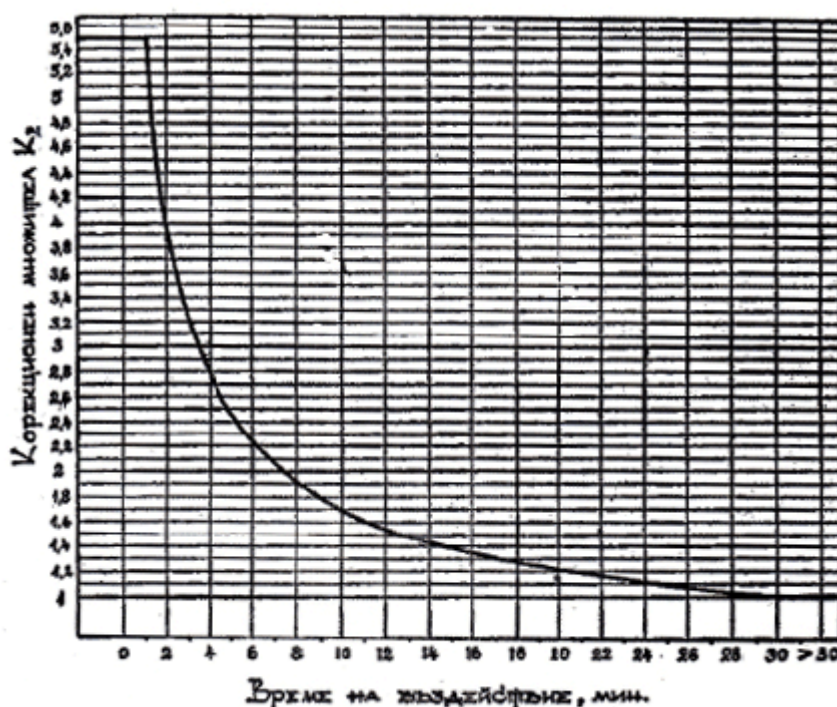
Влияещ фактор	Условия	Стойности на корекционния коефициент K1
Време от денонощието	ден от 07,00 до 23,00 ч.	K1 = 1,78
	нощ от 23,00 до 7,00 ч.	K1 = 1

Формула за изчисление:

$$K_2 = \begin{cases} 1 & \text{при } T \geq 30 \\ \sqrt{\frac{T}{30}} & \text{при } 1 \leq T \leq 30 \\ 5,5 & \text{при } T \leq 1 \end{cases}$$

T е продължителността на въздействие на вибрациите в минути.

Корекционен множител K2 в зависимост от продължителността на въздействие на вибрациите



В населените места и урбанизираните райони на Община Созопол и село Равадиново вибрации могат да се предизвикат в сградите които са около преминаващите пътища, през които се движи трафик на тежки транспортни средства. Такива пътища и пътни машини е възможно да се движат по основните пътни артерии и улици на населените места или по земеделски пътища само в периодите на строителство, което е забранено през активния туристически сезон, когато активно се ползват сградите на чифлика.

### 3.9. Население и здраве

В тази част на изготвяне на Доклада за ОВОС са използвани публично оповестените материали от НСИ,РЗИ-Бургас и ПИРО(План за интегрирано развитие на Община Созопол) на Община Созопол за периода 2021-2027 г.:

Данните на НСИ за 2019 г. сочат, че общият брой на населението на Община Созопол е 12 979 души. През 2019 г. почти половината от населението живее в двата града на територията на Община Созопол - 49,5%, докато в 10-те села на общината живеят 50,5% от жителите, както е видно от фигурата по-долу:



### 3.9. – 1.Фигура Брой на населението в градовете и селата на територията на Община Созопол (2016-2019)

Направените изводи в ПИРО показват, че:

Част от демографските характеристики на Община Созопол са по-благоприятни в сравнение с тези на национално и областно ниво – броят на населението намалява с по-ниски темпове; жителите на общината са разпределени равномерно по тип населени места – 50% в градовете и 50% в селата; наблюдава се положителен механичен прираст. Налице са обаче и негативни тенденции, в т.ч. гъстотата на населението в Община Созопол е над два пъти под средното за страната, а коефициентът на детска смъртност е почти два пъти над средното на национално и областно ниво;

#### **Здравеопазване:**

Към 31.12.2019г. здравеопазването в Община Созопол се осъществява от следния брой лечебни заведения, вписани в регистъра на извънболничната помощ:

Амбулатория за първична медицинска помощ, в която работят 6/шест/ лекари;

Амбулатория за специализирана медицинска помощ, в която на индивидуална практика работят 3/три/ хлекари;

В общината действа един медицински център.

Болничната помощ се поема от областният център - Многопрофилна болница за активно лечение – Бургас АД.

Проблемът в здравеопазването е много по-силно изострен през активния туристически сезон, когато по различни данни населението на Созопол, Черноморец и прилежащите им местности достига до между 35 и 60 хил. души.

Община Созопол работи с необходимата ангажираност за преодоляване на проблемите в здравеопазването. В тази връзка прилага и изпълнява Правилник за устройството и дейността на комплекс за „Социални услуги и здравеопазване“, приет с Решение № 517/ 30.11.2021г. на Общински съвет Созопол.

#### **Здравно –хигиенни аспекти:**

Здравно хигиенните условия на средата са особено благоприятни за развитието на туристическия чифлик и техните обитатели. Тези условия се оценяват на база състоянието на компонентите на природната среда-въздух, води, почви, природни дадености, физични фактори на битовата среда.

Характерни за района са благоприятните природни условия за развитие на морския ваканционен туризъм-умерен климат, широки плажови ивици, фин пясък.

Районът дава добри възможности за съчетание с балнеология, предвижданите с инвестиционното предложение спа център и наличие на природни дадености.



Инвестиционното предложение е в близост с плажовата ивица на гр. Созопол и до всички плажове в района, което дава възможност да се ползват и крайбрежните морски води с ниска соленост, което пък заедно с умерената температура на морската вода през лятото /22-24<sup>0</sup>C/ я прави подходяща за къпане. Приливите и отливите са незначителни. Няма силни водни течения или опасни животински и растителни видове, които да представляват заплаха за здравето и живота на туристите.

В района са утвърдени следните Зони за къпане:

- Централен плаж гр. Черноморец;
- Южен плаж гр. Черноморец и
- Плаж къмпинг „Градина“ гр. Черноморец.

Здравно хигиенните условия на средата ще се гарантират с предвидените мерки за минимизиране на неблагоприятните въздействия върху околната среда, които са дадени по надолу в приложение към ДОВОС.

При проектирането на обекта ще бъдат спазени изискванията на Наредбата за осигуряване на безопасни хигиенни условия на труд. Проектното решение ще отговаря на нормативните изисквания за опазване здравето, живота на хората и тяхното имущество по време на строителството и след въвеждане в експлоатация на обекта. Ще се спазят санитарно – хигиенните изисквания за такъв род обект:

- безопасно ползване на строежа /чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ/;

Проектът ще се изготви в съответствие с Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд /ЗБУТ/ на работните места и при използване на работното оборудване, Закон за здравословни и безопасни условия на труд , изм. и доп. ДВ. бр.97 от 5 Декември 2017г.

- защита от шум и опазване на околната среда /чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ/ Естеството на обекта не предполага наличието на шум и вибрации над допустимите норми

ИП не води до отделяния на вредности в околната среда.

Предвидените битови инсталации в отделните сгради, монтажни работи и елементи няма да замърсяват въздуха, водата и почвата и няма да съдържат увреждащи здравето на хората елементи.

- икономия на топлинна енергия и топлосъхранение на обекта:

Във връзка с изискванията на Закона за енергийна ефективност, изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г. ще бъде разработен проект по част Енергийна ефективност.

- чл.169, ал.2 от ЗУТ за осигуряване на достъпна среда:

Ще се спазят изискванията на Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания, изд. от МРРБ (Обн.ДВ.бр.54 от 14 юли 2009 г., изм.ДВ бр.54 от 15 юли 2011 г.)

Инвестиционното предложение, което се предвижда да се осъществи няма да оказва негативно въздействие върху хората и тяхното здраве. То е свързано с изграждане на съвременна почивна и рекреационна база в естествена среда сред дървесна растителност и лоза заета на 80% от целия имот.

Районът, в който ще се осъществи ИП не е обременен с промишленост и замърсяващи дейности.

ИП не е свързано с негативно въздействие върху хората и тяхното здраве в резултат на емисионно и имисионно замърсяване от реализиране на намерението. При експлоатацията му не се очаква появата на рискови фактори за увреждане здравето на хората.

**4. Описание на елементите по чл. 95, ал. 4, които е вероятно да бъдат засегнати значително от инвестиционното предложение: населението, човешкото здраве, биологичното разнообразие (например фауна и флора), почвата (например органични вещества, ерозия, уплътняване, запечатване), водите (например хидроморфологични промени, количество и качество), въздухът, климатът (например емисиите на парникови газове, въздействията във връзка с адаптирането), материалните активи, културното наследство, включително архитектурни и археологически аспекти, и ландшафтът; описанието на вероятните значителни последици за елементите по чл. 95, ал. 4 обхваща преките последици и всички непреки, вторични, кумулативни, трансгранични, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от инвестиционното предложение и в него се вземат предвид целите относно опазването на околната среда, които са от значение за инвестиционното предложение-(ЗООС, чл.96, ал.1, т.4)**

#### **На основание Закона за опазване на околната среда, чл.95, ал.4:**

(4) (Нова - ДВ, бр. 12 от 2017 г.) Оценката на въздействието върху околната среда определя, описва и оценява по подходящ начин съобразно особеностите на всеки отделен случай преките и непреките значителни въздействия на инвестиционното предложение върху:

1. населението и човешкото здраве;
2. биологичното разнообразие, като се отделя особено внимание на видовете и местообитанията - предмет на опазване на защитените зони от Националната екологична мрежа;
3. земните недра, почвата, водата, въздуха и климата;
4. материалните активи, културното наследство и ландшафта;
5. взаимодействието между елементите по т. 1 - 4.

(5) (Нова - ДВ, бр. 12 от 2017 г.) Въздействията върху елементите по ал. 4 включват и очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия, които са от значение за предложението

#### **4.1. Прогноза и оценка на очакваните изменения на населението и човешкото здраве**

##### **Население**

Прогнозата и оценката на очакваните изменения на населението е извършена на база официални публикации на Националния статистически институт (НСИ) и ПИРО на Община Созопол.

Постоянното население на община Созопол наброява 12 634 души, което представлява 3% от общото население на Бургаска област.

Постоянното население на село Равадиново е 732(2019г.).

Инвестиционното предложение предвижда се изграждане на 6/шест/ броя двуетажни туристически чифлици всеки за 6-8 обитатели или общо 48 обитатели при пълно населяване на всички чифлици.

Гъстотата на населението в Община Созопол е над два пъти под средното за страната и малко над два пъти от средното за Област Бургас. Докато средната гъстота на населението на национално и областно ниво спада през 2019 г. спрямо 2015 г., тази в общината бележи макар и незначителен ръст от 1,1%.

Очаква се ръста на населението да нарасне с 0,06% или то ще се увеличи до 1,16%. Стойностите на показателите - Раждаемост и смъртност на населението разкриващи тенденциите в протичащите процеси на раждаемост и смъртност на населението са в пряка връзка от влиянието на редица фактори със социално-икономически и демографски характер.

Стойностите на тези показатели следва да се разглеждат в контекста на тяхната роля на „пряко отражение“ на средата на живот (жизнен стандарт и качество на живот, образование, достъп до здравеопазване, социална стабилност), както и на особеностите на репродуктивните нагласи на населението.

Данните на НСИ сочат, че в периода 2015-2019 г. броят на живородените в Община Созопол следва общата тенденция на намаление, която се наблюдава на национално и областно ниво, като изключение прави 2017 г.

Коефициентът на раждаемост през 2019 г. в Община Созопол спада до 8,5‰ спрямо 9,3‰ през 2015 г. Не може да се предвижда коефициента раждаемост, тъй като не се познават възрастовите граници на обитателите в чифлиците.

Броят на умрелите в Община Созопол в периода 2015-2019 г. варира, подобно на наблюдаваните тенденции в област Бургас, докато на национално ниво броят на умрелите плавно намалява.

За разлика от данните на национално ниво, които сочат отрицателен механичен прираст на населението, броят на заселените в Община Созопол и Област Бургас е по-висок от броя на изселилите се жители. Не може да се предвижда коефициента, тъй като не се познават възрастовите граници на обитателите в чифлиците.

Созопол е сред общините със силно променлив брой на пребиваващите, свързан със сезонността и мащабите на морския туризъм. Това оказва значително влияние върху потребностите за развитие на социалната и техническата инфраструктура.

Инвестиционното предложение предвижда в туристическия чифлик да се населят 48 обитатели. Техният брой е незначителен-48 обитатели и няма да натовари допълнително социалната и техническата инфраструктура на село Равадиново и гр. Созопол, като разсянието между тях е 4.622km.

Потребността на обитателите на чифлика от техническа инфраструктура е осигурена от IV-90066 класен път от републиканската пътна мрежа /Бургас-Царево/- Равадиново.

Всички селища в община Созопол, вкл. с. Равадиново са водоснабдени. Делът на водоснабденото население е 99,8% . Водоснабденото население ще се увеличи с 0,06% . Извън проекта, финансиран от ОПОС 2007-2013 г. са изградени и следните обекти от канализационната мрежа в общината:

- Обект “Канализация на с. Равадиново“ - канализация на с. Равадиново, довеждащ колектор от изливна шахта РШ37 с дължина L=81.5; до КПС ”Равадиново”, КПС ”Равадиново” и напорен тръбопровод с L=2757.55м от КПС ”Равадиново” до РШ7, част от довеждащ колектор до ПСОВ ”Созопол”;

Осигурено е ел захранването от електроразпределителната мрежа на средно напрежение основно посредством изводи 20 kW от подстанция “Созопол”, а също и от съседните общини Бургас и Приморско.

#### **Човешко здраве**

Световната здравна организация (СЗО) определи здравето като “състояние на пълно физическо, умствено и социално благоденствие, а не непременно отсъствие на заболяване или слабост.” (Преамбюл към Устава на Световната здравна организация, приет от Международната конференция по въпросите на здравеопазването, Ню Йорк, 19-22 юни 1946г.; подписан на 22 юли 1946г. от представителите на 61

държави (Официален архив на Световната здравна организация, бр. 2, стр. 100) и влязъл в сила на 7 април 1948г.)

Съгласно международните документи в областта на човешките права, здравните услуги и база трябва да са достъпни, достижими, приемливи и с добро качество за всички, без дискриминация. Правото на всеки без дискриминация да се радва на различни услуги, база и стоки, както и на подходящи условия на живот, които са му необходими за да бъде здрав, колкото е възможно повече.

**Достъпност** до здравеопазване означава, че обществената база за здравеопазване, стоки и услуги, както и програми, трябва да са достъпни в достатъчно количество в страната.

**Достижимост** означава, че здравната база, стоки и услуги трябва да са физически и икономически достъпни за всеки, без дискриминация и трябва да има възможност за търсене, получаване и предаване на информация по отношение на здравните въпроси. Например, здравната база за младите хора трябва да е близо до мястото, където живеят те (включително селските райони и малките градове) и трябва да има обществен транспорт, който да позволява хората да достигат лесно до нея. Работното време трябва да е удобно за младите хора. Здравните бази трябва да са безплатни или много евтини, така че младите хора да могат да си ги позволят. Информацията, свързана със здравето, включително сексуална и репродуктивна, трябва да е леснодостъпна за младите хора, без дискриминация.

**Приемливост** означава, че стоките и услугите трябва да са културно подходящи и да уважават медицинската етика. Например лекарите и сестрите трябва да са обучени как да говорят на младите хора и децата. Атмосферата в здравния център трябва да бъде подкрепяща и неосъждаща за младите хора.

“... на здравето в края на краищата ще се гледа не като на благословия, която да се пожелава, а като на човешко право, за което трябва да се борим.”

*Кофи Анан*

**Качество** означава, че здравната база, стоки и услуги трябва да са научно и медицински подходящи и с добро качество (*Генерален коментар 14, supra, n. 7, at, para 12, СЗО*). Например здравната информация трябва да е обоснована научно, а услугите, както и лекарствата, трябва да са с добро качество.

**Съгласно екологичното законодателство нормите за опазване на човешкото здраве са съгласно** Приложения № 1, 2, 3, 4 на Наредба № 12 от 15. 07. 2010 г. за норми за серен диоксид, азотен диоксид, фини прахови частици, олово, бензен, въглероден оксид и озон в атмосферния въздух (ДВ, бр.58/2010г.)

## **4.2. Прогноза и оценка на очаваните изменения в качеството на биологичното разнообразие : растителност и животински свят**

### **4.2.1. Прогноза и оценка на въздействието върху растителността**

По време на строителството, по време на изкопните дейности или временното депониране на изкопани земни маси и строителни отпадаци ще бъде отстранена появилата се след прибирането на последната реколта в случай, че е използвана земята плевелна растителност, в частта от предвидената за реализирането на ИП територия в която е останала такава, като ще бъдат отстранени широко разпространени в обработваемите земи плевелни видове, които регулярно се отстраняват посредством използваните за борба с плевелите хербициди или механично посредством окопаване и оран.

Ще бъде отстранена формиралата се вторично тревиста растителност с преобладаващи в нея видове троскот (*Cynodon dactylon Pers.*), балур (*Sorghum halepense*), синя жлъчка (*Cichorium intybus L.*), едногодишно безсмъртниче (*Xeranthemum Annuum L.*), цилиндрично безсмъртниче (*Xeranthemum cylindraceum*), полски синап (*Sinapis arvensis L.*), див морков (*Daucus carota*) и кучешко грозде (*Solanum nigrum L.*) и други временно настани ли се плевелни видове.

Наличната дървесна растителност ще бъде запазена, като заложените правила и норми за прилагане на ОУПО Созопол предполагат и създаване на нова такава, включваща овощни и декоративни видове, както и 40% от територията да бъде заета от трайни насаждения

Начинът на трайно ползване на ПИ № 61042.15.273, 61042.15.274 и 61042.11.134, които съгласно предоставените от АК данни са обработваеми земеделски земи (ниви) изключва възможността същите да представляват находища на растителни видове, които се опазват по силата на специален закон, а най-близките такива са разположени на разстояние, значително по-голямо от възможните въздействия от реализирането на ИП. По тези причини унищожаване на находища на растителни видове, подлежащи на опазване съгласно българското законодателство определено няма да има.

При изкопните дейности трайно ще бъдат унищожени местообитанията на укриващите се в подземни убежища дребни бозайници. Настоящият начин на трайно ползване на 3-те имота, характерът на почвите, съставът на растителността и естествената трофична база не позволяват поддържането на висока численост на обитаващите предвидения за реализирането на ИП дребни бозайници. Същите са видове с кратък жизнен цикъл (1 година за горската мишка Jones, 1982) и големи възпроизводствени възможности (полова зрялост след 65-71 дни, бременост 23 дни, брой новородени 5,8 средно, брой раждания годишно средно 3,8 индивида за горската мишка (Virginia Hayssen et al.,1993), което позволява поддържането на стабилни популации при висока смъртност.

### **Прилепи:**

Местообитанията с които е свързан жизненият цикъл на прилепите се разделят функционално на следните типове от гледна точка на съвременната консервационна биология:

убежища (roosts) – местообитания в които прилепите прекарват периодите на покой (почивка през деня и нощта, зимен сън) и в които се осъществяват размножението, отглеждането на малки и копулацията.

хранителни (ловни местообитания) (foraging habitats) -местообитания в които ловуват

летателни пътища (flyways)-местообитания по които прилепите преминават по пътя от убежището до ловната територия (commuting flyways/flypaths) и или по пътя от едно убежище към друго по време на сезонните миграции (migratory flyways)

По отношение на убежищата видовете прилепи в България са разделени на две големи групи (по Иванова 2005)

**Пещеролюбиви:** **облигатно пещеролюбиви** -целогодишно обитават само подземни убежища и **факултативно пещеролюбиви** -размножават се основно в подземни убежища, но могат да се размножават и в други убежища (най-често различен тип постройки)

**Не-пещеролюбиви:** характерно е, че един вид използва различен тип убежища през различните сезони: **скални**- през лятото обитават цепки в скалите, данни за зимуването им почти липсват Често и синантропни; **горски** през лятото обитават хралупи или различни части на стари дървета; зимуват най-често в подземни убежища; **синантропни**- през лятото обитават различен тип постройки, зимуват най-често в подземни убежища.

В обхвата на възможните от реализирането на ИП въздействия няма регистрирани подземни убежища, обитавани от прилепи и преки въздействия върху пещерната фауна по време на хабернация, размножение и почивка през деня не се очакват.

По отношение на ловните местообитания (foraging habitats) на защитените, включени в приложенията на ЗБР прилепи предпочитани ловни местообитания за всички видове са открити водоеми (вкл бавно течащи реки), крайречна дървесна растителност, покрайнини на гори, самите гори и за синантропните видове синантропни структури - паркове и градини. Задължително за дадена територия да бъде обитавана от прилепи е наличието на достатъчно големи открити водоеми от които прилепите летейки да пият вода.

Реализирането на ИП не застрашава местообитанията им защото присъствието им е с временен характер. Територията ще продължи да бъде облитана от срещащите се в землището на с. Равадиново прилепи, а строителните дейности ще се осъществяват през деня, когато всички видове прилепи са укрити в дневните си убежища, а през студените зимни дни и в зимни убежища..

#### **Птици:**

С реализирането на ИП съставът на прелитащите над територията птици ще се запази непроменен. Реещите се грабливи, щъркелови и пеликани по време на сезонните си миграции прелитат високо над предвидената за реализирането на ИП територия и въздействията върху тях от строителните дейности ще бъдат недоловими.

В настоящия момент подходящите за гнездене в предвидената за реализирането на ИП условия се свеждат до наличието на няколко по високи чинара и гнездене в нея не е регистрирано. По тези причини няма да бъдат засегнати гнездещи на територията птици.

#### **Влечуги:**

По време на строителството се очаква нарушаване на местообитания на някои срещащи се и в дворовете в с. Равадиново влечуги, предимно представители на гущерите и отнемане на част от трофичната им база. Въздействията ще са преки, но с възможности за краткосрочно възстановяване на местообитанията имв съседни територии. Въздействието върху популациите на видовете ще бъде минимално и няма

да засегне значително техните хабитати без нарушаване на структурата на местните популации.

Предвидената за реализирането на ИП територия е отделена от подходящите за змиите и костенурките местообитания, на запад и север чрез урбанизирани територии, а на юг и изток е заобиколена от земеделски земи в които те са редки, поради което навлизането на отделни индивиди в нея е изключение и загиването им поради прегазване от автомобили строителни машини по време на строителството не се очаква.

#### **Земноводни:**

В предвидените за реализирането на ИП терени от земноводните могат да бъдат открити само индивиди при които възрастните индивиди се отдалечават на значителни разстояния от водоемите в които се извършва оплождането и метаморфозата до оформена жабка каквито са голямата крастава жаба (*Bufo bufo*), зелена крастава жаба (*Pseudepidalea viridis*). и сирийска (балканска) чесновница (*Pelobates syriacus*) Потенциално засегнатите видове, са широко разпространени, с големи възпроизводствени възможности, като числеността им ще се запази, без да са застрашени от изчезване. Представителите на краставите жаби са активни през нощта, а през деня са укрити, заровени в почвата, при наличие на терени с леки и песъчливи почви, под окапала шума, водомерни шахти, хралупи на дървета и други позволяващи укриването им убежища, поради което смъртност на индивиди по време на строителството не се очаква. Всички представители на земноводните са с примитивна нервна система поради което не проявяват чувствителност към шумови и други подобни въздействия.

#### **Рибни:**

Реализирането на инвестиционното намерение не е свързано с пресушаването или замърсяването на водоприемници естествени и изкуствено създадени водни тела поради което целият надклас риби не е застрашен от реализирането му.

#### **Безгръбначна фауна;**

По време на строителството ще бъдат засегнати широко разпространени обитаващи повърхностния почвен слой видове, вредители по селскостопанските култури и видове които не са обект на опазване съобразно българското природозащитно законодателство и международни конвенции.

Поради слаборазвитата нервна система при безгръбначните същите са слабо чувствителни към шумови въздействия и човешко присъствие, но повечето от тях са силно чувствителни към промените в характеристиките на местообитанията им.

Тези промени са свързани със следните въздействия,;

култивация (Превръщането на необработваемите земи в обработваеми, косене, сечи, използване на пестициди, наторяване, отстраняване на мъртви и загиващи дървета, изгаряне, колекционерство, замърсяване, замърсяване на води, замърсяване на въздуха, пресъхване, пожар. прегради за нормалното функциониране на местообитанията, създаване на прегради – изкопи, отводнителни и укрепителни съоръжения, пътища, които фрагментират местообитания и популации; прекъсват или

SiO <sub>2</sub>	53,69	49,23	46,96	49,76	47,58	49,85	49,12
TiO <sub>2</sub>	0,73	0,92	0,73	0,91	0,86	0,95	0,92
Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub>	18,23	17,39	17,62	17,60	16,05	17,96	17,47
Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub>	5,22	10,13	10,65	9,88	11,37	9,85	9,72
CaO	6,78	10,22	9,93	10,15	12,44	9,85	9,92
MaO	2,16	4,65	6,88	4,82	6,42	4,39	4,41
MnO	0,11	0,27	0,19	0,23	0,37	0,23	0,24
K <sub>2</sub> O	4,83	2,96	1,64	2,22	1,18	2,83	2,43
Na <sub>2</sub> O	3,96	2,78	3,10	2,92	2,24	2,88	2,78
ЗГН		1,44	2,30	1,50	1,50	1,20	2,99
Σ		99,99	100,00	99,99	100,01	99,99	100,00

унищожават важни екотони и прекъсват достъпа до ключови местообитания; затрудняват или напълно прекъсват генетичния и ценотичния обмен между тях и водят до влошаване на тяхното природозащитно състояние и прякото им унищожаване.

Особено уязвими са видовете, чийто жизнен цикъл преминава през ларвен стадий, за който е необходима жизнена среда различна от тази на имагото и най-често, когато ларвния стадий преминава във водна среда.

В случая по време на строителните дейности по време на изкопните работи ще бъдат унищожени или преместени заедно с изкопаните земни маси в местата за депониране обитаващите приземния и почвен слой безгръбначни. Ще се засегнат предимно бавно подвижни форми, ларви на насекоми и представителите на обитаващите повърхностния почвен слой червеи, които са с висок възпроизводителен потенциал, без дейността да се отрази на числеността на популациите им.

Няма да бъдат засегнати, обитаващите водна среда безгръбначни, ларви на водни кончета, едnodневки и други насекоми при което развитието на ларвната фаза се извършва във водна среда. Местообитанията на представителите на пеперудите и видове с висока консервационна стойност ще се запазят, тъй като дейности в горите и места регистрирани находища с растения върху които снасят яйцата си и се хранят гъсениците им не се предвиждат.

#### 4.3. – 1. ХИМИЧЕН СЪСТАВ НА СКАЛИ ОТ РОСЕНСКАТА ВУЛКАНО-ПЛУТОНИЧНА СТРУКТУРА

В имотите няма локализирани и известни находища на редки, защитени и ендемични растителни видове.

Прогнозата и оценката на очаваните изменения в качеството на биологичното разнообразие : на фауната , на флората е дадена в приложения доклад за оценка на степента на въздействие върху защитени зони от Натура 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*,

#### 4.3.Прогноза и оценка на очаваните изменения в качеството на Земните недра

В геоложко отношение районът в който попада имота, определен за строителство, е част от Росенската вулcano-плутонична структура. В строежа на тази структура участвуват ефузивни, субвулкански и интрузивни скали, които изграждат различни по време на образуване, особености и структурно положение скални комплекси.



Ефузивните скали се отнасят към скалите на Росенската свита. Към тях се включват и скалите от гърловия фацес. По петрографски състав се отнасят към три основни групи: тефрити, латити и трахити.

Субвулканските скали се образуват през един втори етап на магмената дейност. Представени са съответно от нефелинови фонотефрити до нефелинови трахиандезити (монцодиоритови до есекситови порфири); трахиандезити до кварцови трахиандезити; латити (монцонит-порфири); трахити (сиенитпорфири).

Интрузивните скали изграждащи Росенския плутон, са представени главно от левкосиенити и в подчинено количество - от монцонити, като прехода между тях е постепенен.

В инженер-геоложко отношение по литературни данни както и от многобройните геологопроучвателни сондажи прокарани за търсене на рудни жили, тук са установени четири геолого-литоложки пласта.

Пласт 1 – Разкрива се непосредствено под почвения слой. Представен е от глина, канелено-кафява на цвят с червеникав оттенък. Дебелина от 0,00 до 2,00 метра.

Пласт 2 – Разкрива се под пласт 1 в югозападния фланг на площта. Представен е от жълто-кафява глина с варовити включения. Мощност от 0,40 до 0,90 метра.

Пласт 3 – Представен от силно изветряли, грусирани и разложени ефузивни с примеси от глина. Мощност от 0,20 до 1,00 метър.

Пласт 4 – Основна скала, представена тук от монцонити.

При строителството и в резултат на експлоатацията на обекта не се очакват изменения в геоложката основа. Сравнително малкия наклон на терена, здравите интрузивни скали изграждащи основата и тънката почвена покривка не предполагат образуването свлачищни процеси на терена определен за строителство и в прилежащия му район.

Основен екологичен проблем, който следва да се отчита при оценката на инвестиционното предложение е дали има опасност от проява на свлачища, срутища, ерозия на речните брегове, при несъобразено с условията на устойчивост изпълнение на изкопи и насипи, подкопаване на естествени склонове, речни брегове и др.

В района около ПИ и в неговата територия няма нарушени земи, почвите и земите не са застрашени от ерозионни процеси.

На картата на “Геоложката опасност в България” в района на обекта не са отбелязани свлачищни и срутищни процеси. В близост не са отбелязани и земетръсни епицентрове.

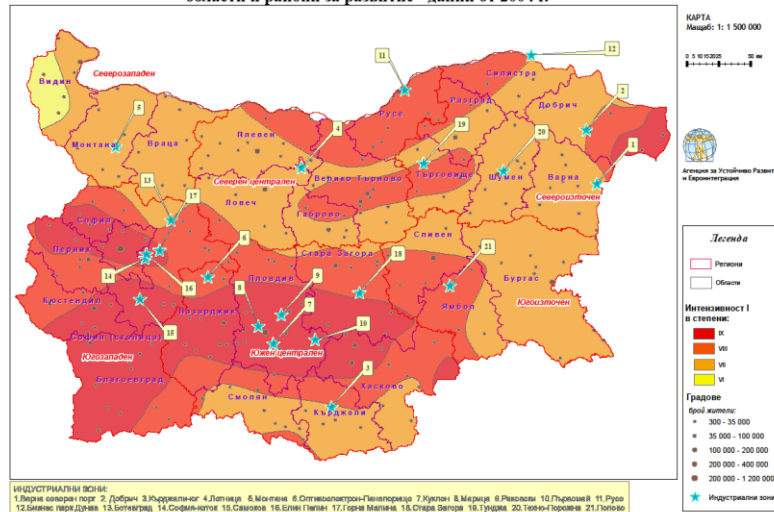
Поземлените имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол не попадат в проучвана зона за добив на полезни изкопаеми. Представяват равнинна местност без опасност от проява на свлачища, срутища, ерозия на речните брегове.

Не се предвиждат дълбоки изкопи, които да доведат до срутища на земни маси.

Инвестиционното предложение не предвижда въздействия върху земните недра - не се предвиждат подземни гаражи и подземни етажни площи, както и тунелни проходи.

Съгласно сеизмичното райониране на РБългария /ДВ,бр.102/2005г./ района в който попада инвестиционното предложение е със VII<sup>ма</sup> степен на сеизмична активност, със сеизмичен коефициент 0,10- един от най-ниските за страната.

Комплексна карта - Сеизмично райониране на Основните индустриални зони в България по области и райони за развитие - данни от 2004 г.



#### 4.3. – 2. Карта сеизмично райониране на основните индустриални зони в България

#### 4.4. Прогноза и оценка на очаваните изменения в качеството на почвата (например органични вещества, ерозия, уплътняване, запечатване)

Както е отразено и по нагоре, По действащия Общ устройствен план на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ (обн.в ДВ бр.59 от 29 юли 2016г.) ПИ 61042.15.249, 61042.15.273 и 61042.15.274, попадат в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ок-Зз (27), за курортна и земеделска функция, туристически чифлици, е възможна смяна на предназначението на земеделската земя, с отреждане за туристически чифлици и изграждане на сгради при параметри на застрояване -8%; Н макс.= 7,00м; К инт.=0,25; Мин. озел. площ 80%, като ½ от нея да бъде осигурена за лозя и овощни насаждения.

По време на строителството ще се отнемат 2943,4кв.м. от имотите за изграждане на сградите, което представлява трайното почвено запечатване.

80% от общата площ -11773,6 кв.м. ще бъде озеленена и благоустроена, като ½ от нея ще бъде осигурена за лозя и овощни насаждения.

Подземното полагане на кабели не е свързано по време на строителството с трайно запечатване на кабелното трасе, тъй като последното се рекултивира и възстановява веднага.

Имотите ПИ 61042.15.249, 61042.15.273 и 61042.15.274 не са подложени на почвена ерозия. Те не се обработват и не се утъпкват със земеделска техника.

#### 4.5. Прогноза и оценка на очаваните изменения в качеството на водите (например хидроморфологични промени, количество и качество),

Територията на ПИ №61042.15.274 и част от територията на ПИ № 61042.15.273 попадат в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения с код: BG2\_APSFR\_BS\_08 и наименование: „Черно-море- Созопол“ и се заливат при моделиран сценарий с период на повтаряемост 1000 години.

Инвестиционното предложение не е свързано с хидроморфологични промени на участъка в обхвата на определения район със значителен потенциален риск от наводнения. Съгласно извършената в ПУРН интерпретация на риска, въз основа на

интерпретиране на получената потенциална щета, район с код: BG2\_APSFR\_BS\_08 и наименование: „Черно-море- Созопол“ е определен в средна степен на риск при която строителството е възможно, но с ограничения, изхождащи от подробно преценка на функционалността и уязвимостта на обектите в застрашената територия, в контекста на потенциалната заплаха за обектите от наводнение. В тази връзка проекта за строителство следва да се съгласува с БДЧР с цел предотвратяване и недопускане при екстрени ситуации хидроморфологичен натиск.

Количество на необходимите води за битови нужди и напояване:

Средногодишно водно количество м<sup>3</sup>/год -  $q_{ср.ГОД} = q_{ср.ден} \times 365$

- средно денонощно водно количество-11,0 м<sup>3</sup> /ден

- максимално денонощно водно количество- 13,2 м<sup>3</sup> /ден

- средно часово водно количество-0,55 м<sup>3</sup> /ден

Необходимите водни количества ще се осигурят от водопроводната мрежа на село Равадиново с питейни качества, отговарящи на Наредба №9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели, Издадена от министъра на здравеопазването, министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 30 от 28.03.2001 г., изм., бр. 87 от 30.10.2007 г., в сила от 30.10.2007 г., изм. и доп., бр. 1 от 4.01.2011 г., изм., бр. 15 от 21.02.2012 г., в сила от 21.02.2012 г., изм. и доп., бр. 102 от 12.12.2014 г.

За нуждите от вода за напояване , приетото необходимо количество е:

-за лозата, които са растение с повишена сухоустойчивост, но в зависимост от физическите свойства на почвата, както и от количествата паднали валежи се извършват няколко поливки. Поливките са 1-2 от края на юни до средата на август. Поливната норма е от 70-100-120 литра на кв.метър.

- за овощните насаждения поливна норма е количеството вода, което трябва да се даде на единица площ (м<sup>2</sup>, декар или хектар) за навлажняване на коренообитаемия почвен пласт до пределна полска влагоемност. Плодоносещите овощни дървета обикновено трябва да получават от около 50 до 120 м<sup>3</sup> вода на декар (50 до 120 л на кв.м) при всяко напояване. С по-малко вода, но по често се напоява при леките пясъчливи почви, а с повече вода и по-рядко - при по-тежките и по-влагоемните почви. Основното правило при напояването на овощните растения е да се овлажнява по възможност целият коренообитаем почвен пласт, за да е необходимо по-рядко напояване.

Качеството на водите за напояване трябва да отговарят на изискванията на Наредба № 18 от 27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури Издадена от министъра на околната среда и водите и министъра на земеделието и храните, обн., ДВ, бр. 43 от 9.06.2009 г., в сила от 9.06.2009 г.

#### **Формирани отпадъчни води**

По време на строителството не се очаква замърсяване на повърхностните и подземните води, благодарение на мерките които се предвижда да се осъществяват при реализацията на инвестиционното предложение, а именно:

За нуждите на строителните работници след подписан договор с Екотой Бургас, съгласно предварителните разговори за подписване на Договор за услуга, ще се достави **Луксозна тоалетна кабина TOI Water**. Тава е стандартна тоалетна кабина TOI Fresh, към която е добавена страница с умивалник. Това прави тази кабина подходяща както за техническия персонал на строителните обекти, така и за заведения в паркове и градини, където няма изградена канализация. Броят на съоръженията, които ще се поставят ще зависи от броя на строителните работници.

Формираните в тях битово-фекални води с максимална концентрация: БПК5 - 220мг O<sub>2</sub>/л, НВ-265 мг/л, общ азот-44мг/л, общ фосфор-9,9 мг/л. ще бъдат извозени от фирма имаща разрешение за дейността до ПСОВ Созопол с разрешена точка на заустване.

На този етап Максималното количество на отпадните води се определя теоретично, на база чл.164 на Наредба №4 от 17.06. 2005г за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации на МРРБ ДВ бр 53 от 28.06.2005г. При условията на чл.164 денонощното количество на битовите отпадни води се приема за равно на съответното количество за питейно - битови нужди води съгласно глава втора на същата наредба. Типът отпадъчни води ще бъде битови отпадъчни води. Отпадъчните води от обекта ще се включат в най-близкото изградено и въведено в експлоатация канализационно съоръжение-КПС „Равадиново“, което да осигури отвеждането им безпроблемно до „Пречиствателна станция за отпадъчни води-Созопол“. се приема 150-250литра на жител за денонощие, средно годишно в зависимост от местните социални и климатични ,словия.

Не се предвижда заустване на пречистени и непречистени отпадъчни води в повърхностни и подземни водни тела по време на строителството, с което се спазват разпоредбите на чл.118а от Закона за водите с цел опазване на подземните води от замърсяване се забраняват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко въвеждане на замърсители в подземни води.

#### **4.6. Прогноза и оценка на очаваните изменения в качеството на въздухът.**

В периода на строителство не се предвиждат организирани източници на емисии. Неорганизираните емисии пък са свързани с изпусканите в атмосферата CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, въгледороди, сажди и прах от двигателите с вътрешно горене на транспортните средства, които обслужват строителните операции. ФПЧ и прах, ще се отделят по време на подравняване на площадката, изкопните и други земни работи, разтоварване и претоварване на насипни материали от излишни земни маси или строителни отпадъци.

Замърсяването с ФПЧ и прах ще бъде незначително, тъй като ще се спази изискването за извозване на земните маси със закрити каруцери и при ветровито време да се осъществява оросяване на строителната площадка. Строителната техника - багери, булдозери, кранове, тежко-товарни камиони ще генерират парникови газове : CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>, N<sub>2</sub>O и основни специфични замърсители: NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, NMVOC, ФПЧ10, NH<sub>3</sub>. Съгласно методиката за инвентаризация на емисиите (Единна методика за инвентаризация емисиите на вредни вещества във въздуха. МОСВ, ИАОС, 2007. [http://eea.government.bg/bg/legislation/air/mpg-07/Methodika\\_2007.html](http://eea.government.bg/bg/legislation/air/mpg-07/Methodika_2007.html)) при изгаряне на 1 тон дизелово гориво ще се емитират следните количества вредни вещества:

<b>Вещество/Емисия</b>	<b>(kg/t)</b>	<b>Вещество/Емисия</b>	<b>(µg/t)</b>
НМЛОС	7.3	Cd	0.01

NOx	30.2	Cu	1.7
CO	12.6	Zn	1.0
CO2	3188	Ni	0.7
N2O	0.12	Cr	0.05
CH4	0.3	Se	0.01
NH3	0.01	ПАН	0.23
PM	2.4	DIOX	0.042

Опитът показва, че тези емисии са характерни за периода на строителство и са неизбежни. Замяряването ще бъде локално, на малки разстояния – около 20 m от различните машини и няма да окаже значимо влияние върху замяряването в района. Въпреки това за минимизиране на емисиите е необходимо да се използва гориво, отговарящо на нормативните изисквания и добро поддържане на строителната и транспортна техника, имиване на гумите на транспортната техника при напускане на строителната площадка

Интензивността на прахоотделянето при различните операции, свързани с изкопни, насипни, товаро-разтоварни работи зависи в голяма степен от метеорологичните условия по време на провеждане на строителните дейности и от сезона, през който ще се извършват строителните работи, климатичните и метеорологичните фактори (вятър, влажност, температура, устойчивост на атмосферата), характеристиките на земните частици и много други условия.

Замяряването от двигателите с вътрешно горене от работата на строителните и транспортни машини ще е незначително – в рамките на работния ден до завършване на етапа на строителството, тъй като обект на строителството са малък по обем и квадратура сгради.

#### Видове източници на емисии по време на строителството:

Етап на инвестиционното предложение	Източници		
	Точкови	Площни	Линейни
По време на строителството на инвестиционното предложение, свързано с изкопни дейности, обратни насипи, товаро, разтоварни дейности	Няма да има организирани точкови източници на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух. Няма да има въздействие върху състоянието на климата .	Площен източник е строителната площадка- <i>поземлени имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност</i>	Линейни източници на емисии по време на строителството са пътищата за достъп до строителната площадка. Ще се генерират <b>Газови емисии</b> от ДВГ на товарните транспортни средства, които периодично ще

		<p>„Факуда“, с. Равадиново, община Созопол.</p> <p>Той ще бъде източник на:</p> <p><b>1. Прахови емисии и ФПЧ<sub>10</sub></b> при изгребване на горен слой пръст, изкопни работи, насипни работи, товарене и изнасяне на излишни земни маси.</p> <p><b>2. Прахови емисии и ФПЧ<sub>10</sub></b> при изграждане на техническата и транспортната инфраструктура вътре в имота</p> <p><b>3. Газови емисии</b> от ДВГ на строителна техника и технологичен автомобилен транспорт</p>	<p>доставят строителните материали и ще извозват генерираните строителни материали.</p>
--	--	---	---

През етапа на експлоатацията на туристическите чифлици източници на емисии са:

Етап на инвестиционното предложение	Източници на емисии		
	Точкови	Площни	Линейни
По време на експлоатацията на шестте туристически чифлици	Инвестиционното предложение не предвижда да има изградени точкови източници (ПКЦ, горивни инсталации, производствена дейност).	<p>“Площни източници” са населени места (град, село, община) или части от тях, в които се разглежда цялата пътна мрежа от улици, попадаща в обхвата им и обслужващи обекта.</p> <p>Инвестиционното предложение не представлява</p>	<p>“Линейни източници” са автомагистрала, пътища и конкретни улици или части от тях, които се разглеждат като отделни пътни участъци.</p> <p>Източници на емисии по пътя до ПИ ще бъдат ЛМС на обитателите.</p> <p>Тяхното</p>

		процен източник на замърсяване, тъй като имота ще бъде с Мин. озел. площ 80%, като ½ е за дървесна и храстова растителност.	въздействие ще бъде периодично, краткотрайно, незначително По принцип туристическите чифлици се използват сезонно.
--	--	---	--

Дейностите описани в Актуализирана единна методика за инвентаризация емисиите на вредни вещества във въздуха групирани по SNAP 97 код попадащи в Група 07 пътен транспорт включват:

**0701 Леки автомобили**

070101 Движение по магистрали

070102 Движение по междуградски пътища

070103 Градско движение

Този раздел се отнася за емисии от движението на изброените по-горе МПС в цялата страна, както следва:

- движението на леки, лекотоварни, тежкотоварни автомобили и мотоциклети с двигатели над 50 cm<sup>3</sup> по магистрала в подгрупи съответно с код 01 (070101, 070201 и т.н.)
- движението на леки, лекотоварни, тежкотоварни и мотоциклети с двигатели над 50 cm<sup>3</sup> по междуградски пътища в подгрупи съответно с код 02 (070102, 070202 и т.н.)
- градско движението на леки, лекотоварни, тежкотоварни автомобили и мотоциклети с двигатели над 50 cm<sup>3</sup> и под 50 cm<sup>3</sup> в подгрупи съответно с код 03 (070103, 070203 и т.н.)

В методика CORINAIR има разработена методика за емисионните фактори само на леки автомобили (изт. ИАОС). Прилагането обаче на методиката за емисионни фактори на леки автомобили изисква много задълбочена статистика не само за автомобилния парк но за неговата декомпозиция и главно за поведението при шофиране, поради което на този етап е неприложима за нуждите на ОВОС.

По отношение на дейност и съоръжения: гуми и спирачки на МПС 070700 и износване на пътна настилка 070800 до момента не е разработена методика, тъй като се счита че приносът им към националните емисии е незначителен – по-малко от 1% за всеки отделен замърсител.

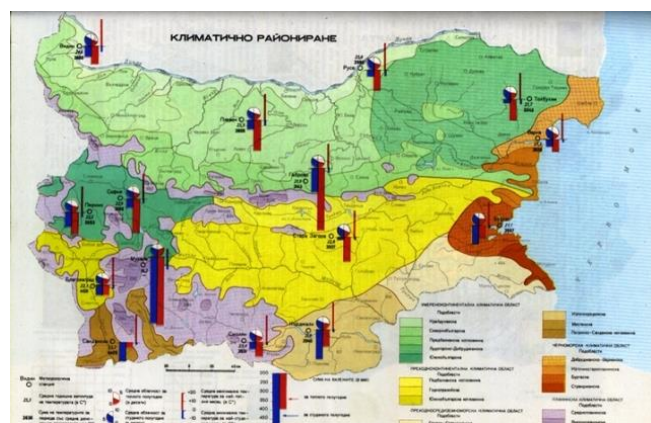
**Определяне на очакваните въздействия:**

Очакваните потенциални въздействия от разглеждания обект са:

- потенциални емисии на прах и отработени ауспухни газове от строителната и пътностроителната техника, автотранспорта и процеса на строителството на обекта.
- незначителни емисии на ауспухни газове от автотранспорта за обслужване на обитателите и от тяхната комунално-битова дейност.

**4.7. Прогноза и оценка на очакваните изменения в качеството на климатът (например емисиите на парникови газове, въздействията във връзка с адаптирането**

Данните за климатичните и метеорологични условия за всеки район – температура и влажност на въздуха, разпределение на валежите по месеци и сезони, ветровата характеристика и др., винаги се имат предвид във връзка със разпространението на въздушните замърсявания в атмосферата и въздействието им върху останалите компоненти на околната среда.



#### 4.7. – 1 Климатично райониране на България

За оценяване на климатичните условия като фактор за замърсяването на въздушния басейн най-често се прилага методиката за балово оценяване (три-, пет- или седемстепенна скала), която се основава на две групи показатели – благоприятни климатични фактори, които способстват за самопочистването на атмосферния въздух и неблагоприятни климатични фактори, които са пречка за почистване на атмосферата. Основните климатични фактори, от които зависи замърсяването на въздуха са ветровият режим, режимът на въздушната влага и валежите, както и вертикалната стратификация на атмосферата, определяща температурните инверсии. По литературни данни:

Нивото на замърсяване на атмосферата с вредни вещества се определя както от емисиите на замърсителите във въздуха и химичния им състав, така и от характера на разсейването им в атмосферата и от условията за самопочистването ѝ.

Основните неблагоприятни климатични условия, които създават благоприятни условия за натрупване на атмосферните замърсители в приземния въздушен слой и намаляват самопочистващата способност на атмосферата са:

- ниски средноденонощни и средногодишни скорости на вятъра (под 1,5 m/s) или тихо време;
- образуването на мъгли;
- определени местни топографски условия (например котловидни форми на релефа);
- ниска средногодишна сума на валежите;
- неблагоприятно сезонно разпределение на количеството на валежите през студеното и топлото полугодие (отношение на сумата на валежите през студеното полугодие към тази през топлото по-малко от 1,0);
- вертикално смесване на въздушните маси;



- противостоене на въздушни маси с океански произход с такива с континентален произход.

За оценяваните територии е характерно, че са под влияние на Черно море. Влиянието се проявява в тясна ивица с ширина 40-60 км. навътре в сушата. Това се обуславя от малката му водна площ и разположението му на изток от територията на страната. По този начин формираните или трансформирани над него въздушни маси се отнасят предимно на изток. Неговото влияние е по-чувствително през летния сезон, когато добре изразена е денонощната смяна на бризовата циркулация.

На територията на Община Созопол и село Равадиново няма големи източници на замърсители и такива, които да бъдат източници на имисионно химическо замърсяване. Замърсителите в атмосферата на Земята водна пара, въглероден двуокис, метан, диазотен оксид и озон се определят като основни парникови газове.

Инвентаризацията на емисиите на парникови газове се докладва от РБългария в издаваните доклади във връзка с ангажиментите на България с подписването на Рамковата Конвенция на ООН по изменение на климата (РКОНИК) и включват инвентаризация на емисиите на парникови газове за страната по източници и поглътителни съгласно утвърдената от РКОНИК методология.

Рамковата конвенция на ООН по изменението на климата е първият и главен международен юридически инструмент засягащ изменението на климата на глобално ниво. Основната цел на Конвенцията е "Да се стабилизира концентрацията на ПГ в атмосферата на ниво, което би предотвратило опасната антропогенна намеса в климатичната система". През 1995 г. България ратифицира Рамковата Конвенция на ООН по изменение на климата.

Озоноразрушаващите вещества са мощни парникови газове, постепенното им премахване е от решаващо значение за смекчаване на изменението на климата. Озоноразрушаващи вещества или ОРВ, са разработени през 1920-те и 30-те години и стават популярни като хладилни агенти, разтворители и горива. Те са изцяло направени от човека и затова не са съществували в атмосферата преди този момент.

Инвестиционното предложение не е оператори на инсталации, които съдържат озоноразрушаващи вещества (ОРВ) и флуорсъдържащи парникови газове (ФПП).

Туристическите чифлици ще бъдат оборудвани с климатични системи. Ще се спази условието външните им тела да са подsigурени с паспорти за количеството фреон, изразено в CO<sub>2</sub> еквивалент, в съответствие с изискванията на Регламент 2015/2068 от 17.11.2015г. за установяване на продукти и оборудване, което съдържа флуорсъдържащи парникови газове.

#### **4.8. Прогноза и оценка на очаваните изменения в качеството на материалните активи**

Въздействието на ИП върху дълготрайните материални активи ще бъде положително, тъй като сеще се изградят шест туристически чифлици и ще се осигури обитание на до 48 души за отдиш и тулизъм. Ще бъдат създадени върху 80% от общата площ на имотите лозя и овощни насаждения.

#### **4.9. Прогноза и оценка на очаваните изменения в качеството на културното наследство, включително архитектурни и археологически аспекти**

Инвестиционното предложение не е свързано с обектите на културното наследство, включително архитектурни и археологически аспекти. Обектите на територията на с. Равадиново и неговото землище, община Созопол, област Бургас със статут на недвижими културни ценности по смисъла на ЗКН са описани в:

Списъкът съдържа данни от съхранения в НИНКН Национален публичен регистър на недвижимите културни ценности, съдържащ всички актове до влизане в сила на Закона за културното наследство/ЗКН/(ДВ,бр.19 от 2009г.) за статута на обекти като недвижими паметници на културата/недвижими културни ценности по смисъла на чл.59, ал.4 от ЗКН, §10, ал.1 и §12, ал.1 от Преходните и заключителните разпоредби на ЗКН/, и всички актове по чл.58, ал.1, чл.62, ал.1 и 2 и чл.65, ал.1 от ЗКН. (Приложение 1).

Списъкът е изготвен по реда на чл.41,ал.7 от Наредба №3 за реда за идентифициране, деклариране, предоставяне на статут и за определяне на категорията на недвижимите културни ценности, за достъпа и подлежащите на вписване обстоятелства в Националния публичен регистър на недвижимите културни ценности (ДВ, бр.57 от 2019г.).

Информирам Ви, че съгласно чл.14б, ал.3 от ЗКН недвижимите археологически обекти притежават статут на НКЦ с категория „Национално значение“ до установяването им като такива по реда на този закон.

С разпореждане на МС №1711 от 22.10.1962г. всички селищни и надгробни могили и средновековни отбранителни валове са обявени за паметници на културата, по реда на чл.4, ал.1 от ЗПКМ/отменен/, и съгласно §10, ал.1 от ЗКН притежават статут на НКЦ с категория „Национално значение“(Приложение 2).

Информация за обектите, които съгласно РМС №1711 от 22.10.1962г. на МС и чл.14б, ал.3 от ЗКН притежават статут на археологически на недвижими културни ценности с категория „Национално значение“ на територията на община Бургас и са регистрирани в Автоматизираната информационна система „Археологическа карта на България“, може да получите от НАИМ-БАН или РИМ –Бургас, които са съответно национален и регионален координатор според Наредба № Н-2 от 06.04.2011г. за създаване , поддържане и предоставяне на информация от Автоматизираната информационна система „Археологическа карта на България“. Картоните, до които НИНКН има служебен достъп, не са окомплектовани с картен материал и координати. От тези учреждения може да получите и актуална информация за недвижимите културни ценности, които са в процес на проучване.

С писмо №4349 от 04.12.1992г. на НИПК всички възпоменателни знаци, издигнати по повод участието на България във войните от 1885, 1912-1913, 1915-1918, 1944-1945 години са декларирани като исторически паметници на културата по смисъла на чл.12 от ЗПКМ/отм./, и съгласно §12, ал.1 от ЗКН притежават статут на НКЦ(Приложение №3).

Обектите, които съгласно писмо №4349 от 04.12.1992г. на НИПК притежават статут на декларирани исторически недвижими културни ценности /исторически паметници на културата/, съгласно чл.4 от Закона за военните паметници/ЗВП/(ДВ, бр.13 от 2008г. с изм.и доп.) притежават статут и на военни паметници. Съгласно чл.10 от ЗВП в Министерство на отбраната се води Национален регистър на военните паметници и картотека, които са публични.

С протокол на междуведомствена комисия от 09.04.2019г., в изпълнение на Заповед № РД-97/ 05.04.2019г. на зам. министъра на културата е направено предложение до министъра на културата за предоставяне на статут и определяне на режими на опазване

на следните археологически за недвижими културни ценности в района на „Медни рид“, общ. Созопол: „Древен рудник в металургичен център в м. „Пропаднала вода“, „Античен рудник“ и „Антична крепост“ в м. „Чиплака“, „Антично укрепление в м. „Ошиленото баирче“, „Антична и късноантична крепост в м. „Бакърлъка“(Приложение №4). Процедурата не е приключена.

С писмо №545 от 27.02.2001г. на НИПК е определен режим (териториален обхват, териториален обхват на охранителните зони и предписания) за опазването на археологическите обекти, които съгласно чл.14б, ал.3 от ЗКН притежават статут на археологически недвижими културни ценности с категория „Национално значение“ и за които не са определени режими за опазването по реда на ЗКН(Приложение № 5).

Ако при реализацията на инвестиционното намерение при дейности свързани с нарушаване целостта на земния пласт се открият структури и находки, които имат признаци на културни ценности по смисъла на чл.14б, ал.3 от ЗКН, дейността се спира и съгласно чл. 160, ал.2 се прилага разпоредбата на чл.72 от същия закон.

Съгласно ЗКН искания за намеси в недвижимите културни ценности ще се съгласуват от министъра на културата или от оправомощени от него длъжностни лица след писмено становище на НИПК.

#### **4.10. Прогноза и оценка на очаваните изменения в качеството на ландшафтът**

Държавите-членки на Съвета на Европа вкл. РБългария, са убедени, че ландшафтът е ключов елемент на личното и социалното благоденствие и че неговата защита, управление и планиране предполагат права и отговорности за всички. В тази връзка е налице **Европейска конвенция за ландшафта** („Ратифицирана на 13.10.2004 г. /ДВ бр.94/22.10.2004 г./, в сила за Р България от 01.03. 2005 г.).

а. Ландшафтът се определя и означава зона, такава, каквато се възприема от хората, чийто облик е резултат от действия и взаимодействия между природни и/или човешки фактори.

б. „Политика за ландшафта“ означава изразяване от страна на компетентните публични органи на общи принципи, стратегии и насоки, които позволяват вземането на конкретни мерки, насочени към опазването, управлението и планирането на ландшафти;

в. „Цели по качеството на ландшафта“ означава, за конкретен ландшафт, формулирането от страна на компетентни публични органи на желанията на обществеността по отношение на ландшафтните характеристики на заобикалящата ги среда;

г. „Защита на ландшафта“ означава действия за съхраняване и поддържане на значими или характерни особености на даден ландшафт, обосновани от неговата стойност като наследство, произтичаща от естествената му конфигурация и/или от човешката дейност;

д. „Управление на ландшафта“ означава действие в перспективата на устойчиво развитие за гарантиране на редовното поддържане на ландшафта, така че да бъдат направлявани и хармонизирани промените вследствие на социални, икономически и екологични процеси;

е. „Планиране на ландшафта“ означава решителни действия в перспектива за укрепване, възстановяване или създаване на ландшафти

В българското законодателство ландшафтът е включен в чл.4. на Законът за опазване на околната среда.

По време на строителството се очаква незначително изменение в качеството на ландшафта. Необратимо ще се наруши повърхностната равнина структура на имотите при изкопните работи за основите на 6-те туристически чифлици. При тази операция временно ще се наруши тревната покривка, която не представлява обект на опазване-земята представлява селскостопанска изоставена земя в близост до населеното място.

При реализацията на инвестиционното намерение се предвижда 80% от площта да бъде заета от лозя и дървесна растителност, видов състав характерен за района. Изменението на ландшафта от антропогенен по време на строителството ще се промени в новосъздаден природен естетически ландшафт, подобряващ възприятията на сградите от страни.

Ландшафтът ще бъде променен при реализацията на инвестиционното намерение, но няма да се промени основния тип на съществуващия ландшафт и по специално на предвиждания такъв от документа „Правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план и специфични правила и нормативи към общия устройствен план на община Созопол (одобрен от МРРБ със Заповед №РД-02-14-530/13.07.2016г.).

#### **4.11. Взаимодействието между елементите по т. 4.1 до 4.11.**

*Описанието на вероятните значителни последици за елементите по чл. 95, ал. 4 обхваща преките последици и всички непреки, вторични, кумулативни, трансгранични, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от инвестиционното предложение и в него се вземат предвид целите относно опазването на околната среда, които са от значение за инвестиционното предложение*

**Съгласно т.18, пар.1 към Допълнителни разпоредби на Закона аз опазване на околната среда, "Въздействие"** е всяко въздействие върху околната среда, което може да бъде причинено от реализирането на инвестиционното предложение за строителство, дейност или технология, включително върху здравето и безопасността на хората, флората, фауната, почвата, въздуха, водата, климата, ландшафта, историческите паметници и други материални ценности или взаимодействието между тези фактори.

При определяне на въздействието ще се приложи общ подход, отчитащ както изискванията на българското законодателство, така и добрата международна практика за оценка на въздействията върху околната среда и риска за човешкото здраве.

Въздействията се оценяват като преки; непреки; кумулативни; кратка-, средно- и дълготрайни, постоянни и временни, положителни и отрицателни въздействия върху човека и околната среда от реализацията на инвестиционното предложение.

**Въздействието на инвестиционното предложение върху състоянието на атмосферния въздух по време на строителството ще бъде:**

***Териториален обхват на въздействие:*** локално в имота

***Вид на въздействието:*** пряко на строителната площадка по време на неблагоприятни атмосферни условия.

***Степен на въздействие:*** незначително в границите на имота.

***Продължителност на въздействието:*** краткотрайно, периодично по време до завършване на строителните работи.

***Честота на въздействието:*** периодично по време на строителството при работа в течение на осем часов работен ден при петдневна работна седмица

**Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда:** не се очакват  
**Трансгранични въздействия** – не се очакват.

**Въздействието на инвестиционното предложение върху състоянието на атмосферния въздух по време на експлоатацията на туристическите чифлици ще бъде:**

**Териториален обхват на въздействие:** локално в имота

**Вид на въздействието:** пряко, положително благодарение на създадените лозя и овощни дървета.

**Степен на въздействие:** положително.

**Продължителност на въздействието :** дълготрайно

**Честота на въздействието:** дълготрайно.

**Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда:** положителни въздействия върху компонентите на околната среда.

**Трансгранични въздействия** – не се очакват.

**Въздействието на инвестиционното предложение върху състоянието на водите по време на строителството ще бъде:**

**Териториален обхват на въздействие:** не се очаква въздействие върху повърхностните и подземните води. Формираните битови води ще се събират в химически тоалетни.

**Степен на въздействие:** не се очаква въздействие върху повърхностните и подземните води.

**Продължителност на въздействието** не се очаква въздействие.

**Честота на въздействието:** не се очаква въздействие..

**Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда:** не се очакват

**Трансгранични въздействия** – не се очакват.

**Въздействието на инвестиционното предложение върху състоянието на водите по време на експлоатацията на туристическите чифлици ще бъде:**

**Териториален обхват на въздействие:** Не се очаква по време на експлоатацията. Формираните отпадъчни води ще се насочват към КПС Равадиново и оттам към ГПСОВ Созопол.

**Вид на въздействието:** положително

**Степен на въздействие:** няма върху повърхностните и подземните води в района.

**Продължителност на въздействието :** дълготрайно положително

**Честота на въздействието:** положително дълготрайно

**Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда:** не се очакват.

Количествата формираните битови води са незначителни и нямат кумулативен ефект върху работата на ПСОВ.

**Трансгранични въздействия** – не се очакват.

**Въздействието на инвестиционното предложение върху компонент земни недра и минерално разнообразие по време на строителството ще бъде:**

**Териториален обхват на въздействие:** не се засягат земни недра и минерално разнообразие.

**Степен на въздействие:** не се засягат земни недра и минерално разнообразие.

**Продължителност на въздействието** няма такава.

**Честота на въздействието:** няма такава

**Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда:** няма такава  
**Трансгранични въздействия** – не се очакват.

**Въздействието на инвестиционното предложение върху компонент земни недра и минерално разнообразие по време на експлоатацията на туристическите чифлици ще бъде:**

**Териториален обхват на въздействие:** не се засягат земни недра и минерално разнообразие.

**Степен на въздействие:** не се засягат земни недра и минерално разнообразие.

**Продължителност на въздействието** няма такава.

**Честота на въздействието:** няма такава

**Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда:** няма такава

**Трансгранични въздействия** – не се очакват.

**Въздействието на инвестиционното предложение върху компонент земи и почви по време на строителството ще бъде:**

**Териториален обхват на въздействие:** локален върху основите на сградите.

**Степен на въздействие:** отрицателно

**Продължителност на въздействието** дългосрочно

**Честота на въздействието:** еднократно

**Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда:** кумулативни въздействия върху всички площи за основи на сградите, положителни въздействия върху 80% от имотите, които ще се заемат от лозя и дървесни видове.

**Трансгранични въздействия** – не се очакват.

**Въздействието на инвестиционното предложение върху компонент земи и почви по време на експлоатацията на вилните сгради ще бъде:**

**Териториален обхват на въздействие:** локален в границите на УПИ

**Степен на въздействие:**ниска, положително въздействие.

**Продължителност на въздействието** : дългосрочно

**Честота на въздействието:** непрекъснато .

**Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда:** не се очакват.

**Трансгранични въздействия** – не се очакват.

**Въздействието на инвестиционното предложение върху ландшафта по време на строителството ще бъде:**

**Териториален обхват на въздействие:** локален

**Степен на въздействие:** антропогенно.

**Продължителност на въздействието** по време на строителството

**Честота на въздействието:** еднократно

**Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда:** не се очакват

**Трансгранични въздействия** – не се очакват.

**Въздействието на инвестиционното предложение върху ландшафта по време на експлоатацията на вилните сгради ще бъде:**

**Териториален обхват на въздействие:** локален

**Степен на въздействие:**висака, положително въздействие върху ландшафта.

**Продължителност на въздействието** : дългосрочно положително чрез създадените лозя и дървесни видове.

**Честота на въздействието:** непрекъснато

**Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда:** не се очакват  
**Трансгранични въздействия** – не се очакват.

**При реализация на Инвестиционното намерение, се очаква следното въздействие върху биологичното разнообразие:**

**Растителност;**

Поради относително малката, подлежаща на застрояване площ (максимално 1,177дка при плътност 8%) спрямо общата площ на 3-те имота и предвижданията селскостопанските земи, и факта, че по-голямата част от територията, съгласно правилата и нормите ще остане с характеристики, близки до тези в обработваемите земи, без да се засягат находища на растения с висок природозащитен статус последиците за растителността ще се изразят чрез въздействия, които могат да бъдат класифицирани като незначителни, краткосрочни по време на строителството и постоянни по време на експлоатацията, аналогични на тези в обработваемите земи в останалата заета с лозя овошки част от територията и на съседните застроени имоти, без изразен значителен кумулативен ефект.

**Животински свят;**

С реализирането на ИП ще бъдат унищожени дългосрочено потенциални местообитания на укриващите се в подземни убежища дребни бозайници Обикновена къртица (*Talpa europaea*), Белокоремна земеровка (*Crocidura leucodon*), Обикновена полевка (*Microtus arvalis*), Обикновена полска мишка (*Apodemus agrarius*), Домашна мишка (*Mus musculus*), Сив плъх (*Rattus norvegicus*) и Черен плъх (*Rattus rattus*)

След долавянето на вибрациите от машините укриващите се в обхвата им дребни бозайници ще избягат по мрежата от подземни коридори и отвори в площите които ще останат незасегнати. Тъй като подземните им убежища са с много изходи и подземни коридори по време на експлоатацията на разкритите участъци изтеглянето им в прилежащи на тях територии ще бъде без загиване на индивиди. Видовете, чиито подземни убежища ще бъдат унищожени в кратък или по-дълъг период ще се заселят в прилежащи на предвидената за реализирането на ИП площ, продължавайки да се укриват в стари или нови подземни убежища. Представителите на тази част от бозайната фауна не проявяват чувствителност към присъствието на хора и машини, поради което безпокойство от свързаните с реализирането на ИП дейности не се очаква. Животните, следвайки инстинктите си след долавяне на вибрациите в повърхностния почвен слой се отдалечават в противоположна посока на предизвикалия ги източник и укриват в подземни коридори и камери в които се чувстват в безопасност.

Поради съседството си с урбанизирани територии предвидените за реализирането на ИП терени не са част от постоянни миграционни коридори на диви животни, които да бъдат повлияни от реализирането му. Тази част от землището на с. Равадиново се избягва от едрите диви бозайници и последиствия от експлоатацията на туристическите чифлици върху тях не се очакват.

Средните бозайници като язовец (*Meles meles*), черен пор (*Mustela putorius*), европейски див заек (*Lepus europaeus*), лисица (*Vulpes vulpes*) през деня се укриват в храсти или подземни убежища и само нощем навлизат в близки до предвидените за реализирането на ИП имоти и преки и за тях въздействията по време на строителството, които ще се извършват през деня ще бъдат незначителни.

Поради малката плътност на средната и дребна бозайна фауна и възможността напусналите района бозайници да намерят подходящи условия в съседни местообитания въздействията се оценяват като незначителни.

Въздействията от реализирането на ИП, разкриването, експлоатацията и на покъсен етап рекултивацията ще засегнат основно широко разпространени животински видове, с кратък жизнен цикъл и големи възпроизводствени възможности, без това да се отрази на числеността на популациите им в тази част от землището на с. Равадиново поради което могат да бъдат приети като незначителни.

По време на строителните дейности съставът на прелитащите над територията птици ще се запази непроменен. Реещите се грабливи скален орел (*Aquila chrysaetos*), малък орел (*Hieraaetus pennatus*), малък креслив орел (*Aquila pomarina*), сокол скитник (*Falco peregrinus*), (*Accipiter gentilis*), тръстикова блатар (*Circus aeruginosus*), полски блатар (*Circus cyaneus*), степен блатар (*Circus macrourus*) и ливаден блатар (*Circus pygargus*) ще продължат да прелитат по време на миграциите си над територията в която ще се реализира ИП.

В ивиците дървесна растителност покрай преминаващия на изток асфалтиран път и покрайнините на гората на запад въздействията ще бъдат под прага на чувствителност и в тях ще продължат да гнездят видовете голям синигер (*Parus major*), син синигер (*Parus caeruleus*), лъскавоглав синигер (*Poecile palustris*), дългоопашат синигер (*Aegithalos caudatus*), планинска стърчиопашка (*Motacilla cinerea*), горска чучулига (*Lullula arborea*), поен дрозд (*Turdus philomelos*), горска зидарка (*Sitta europaea*), авлига (*Oriolus oriolus*), чинка (*Fringilla coelebs*), зеленика (*Carduelis chloris*), кълвачи (*Picidae*), зелен кълвач (*Picus viridis*), сойка (*Garrulus glandarius*), гургулица (*Streptopelia turtur*), сврака (*Pica pica*) и др. поради което въздействията върху тях ще бъдат незначителни.

По време на строителните дейности, въздействия, изразяващи се в прогонване на гнездещи двойки, компроментиране на мътенето и загиване на поколението не се очакват. Въздействията ще се сведат до временно отнемане на подходящи за търсене на храна местообитания на широко разпространени евритопни видове птици, като въздействията ще бъдат временни и краткосрочни, свеждащи се до отдалечаване на прелитащите над строителните площадки птици на безопасно разстояние и височина.

Присъствието на строителни машини и хора на територията за птиците ще се сведе до оттегляне на безопасно за тях разстояние, което може да бъде 3-4м от човек за домашно врабче (*Passer domesticus*), 20-30м за видове, като сойка (*Garrulus glandarius*), сива врана (*Corvus corone*), чавка (*Corvus monedula*) и сврака (*Pica pica*) до 100-300м за



по-чувствителни видове. След преустановяване работата на машините някои от по-нечувствителните видове понякога ще ползват и покривите на кабините им за почивка.

Птиците за които, територията е от значение като място за гнездене и търсене на храна са широко разпространени видове, значителен брой от тях се срещат в населени места и не проявяват чувствителност към присъствието на хора и машини. По време на експлоатацията ще бъде възможно гнездене върху покривите, под стрехи и в ниши на видове като селска лястовица (*Hirundo rustica*), градска лястовица (*Delichon urbica*), полудив гълъб (*Columba livia f. domestica*), обикновена кукумявка (*Athene noctua*) и домашно врабче (*Passer domesticus*), а по запазилите се в отредените с ПУП зелени площи дървета гугутка (*Streptopellia decaocto*), сврака (*Pica pica*), полско врабче (*Passer montanus*), домашно врабче (*Passer domesticus*), обикновен скорец (*Sturnus vulgaris*), чавка (гарга) (*Corvus monedula*), синигери и др.

С реализирането на ИП числеността и съставът на орнитофауната в района ще останат непроменени поради което въздействията върху обитаващите района на ИП птици се характеризират като незначителни.

Реализирането на ИП не е свързано с промени на хидроложкия режим на водни обекти, водоползване и заустване на непречистени промишлени или битовофекални води и по тези причини ще бъде без негативни въздействия върху представителите на земноводните и рибите.

**За включените в Приложение 3 на ЗБР животински видове и приложение 4 птици, дейности свеждащи се до нарушаване на определените с чл. 38 и чл 41, ал 3 и чл. 46 забрани както по време на строителството, така и по време на експлоатацията не се предвиждат.**

**Следва да се има предвид, че съгласно Чл. 35а. (Нов - ДВ, бр. 94 от 2007 г.) опазването на местообитания на растителни, животински и гъбни видове от приложение № 2а, както и на видовете от приложение № 3, се извършва чрез защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.**

Най- близките такива, обявени по реда на Закона за защитените територии са разположени на разстояние значително много по-голямо от обхвата на възможните въздействия от свързаните с реализирането на ИП дейности. **По тези причини нарушаване на местообитания, фрагментацията им и нарушаване на коридори за придвижване в границите на защитени зони и територии в които те се опазват съгласно ЗБР и ЗЗТ с реализирането на ИП няма да бъде предизвикано.**

***Териториален обхват на въздействие:***

Локален в границите на трите имота.

***Степен на въздействие:***

Незначителна при спазване на технологичните изисквания за строителство и експлоатацията.

Няма да има въздействие върху защитени природни местообитания поради отсъствието на такива на територията на инвестиционното предложение.

***Продължителност на въздействието:***

Периода на експлоатация

**Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда:**

Не се очаква.

**Въздействието на инвестиционното предложение по време на строителството върху факторите на околната среда -шум, вибрации, йонизиращи лъчения, нейонизиращи лъчения, електромагнитни лъчения ще бъде:**

**Териториален обхват на въздействие:** за шум и вибрации локален при работа на строителната техника в радиус до 10м.

**Степен на въздействие:** незначителна за района по време на работа на строителната техника.

**Продължителност на въздействието :** по време на работа на строителната техника

**Честота на въздействието:** периодично по време на строителни операции при пет дневна работа и 8-часов работен ден в светлата част на деня.

**Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда:** не се очакват

**Трансгранични въздействия** – не се очакват.

**Без въздействия** свързани с йонизиращи лъчения, нейонизиращи лъчения, електромагнитни лъчения.

**Въздействието на инвестиционното предложение по време на експлоатация на вилните сгради върху факторите на околната среда -шум, вибрации, йонизиращи лъчения, нейонизиращи лъчения, електромагнитни лъчения ще бъде:**

**Териториален обхват на въздействие:** не се очакват значителни въздействия от жизнената дейност от шум в границите и извън туристическите чифлици.

**Степен на въздействие:** незначителна

**Продължителност на въздействието :** краткотрайно

**Честота на въздействието:** периодично по време

**Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда:** не се очакват

**Трансгранични въздействия** – не се очакват.

**Без въздействия** свързани с вибрации, йонизиращи лъчения, нейонизиращи лъчения, електромагнитни лъчения.

**Въздействието на инвестиционното предложение по време на строителството на туристическите чифлици върху отпадъците ще бъде:**

**Териториален обхват на въздействие:** локален по време на строителството на строителната площадка.

**Степен на въздействие:** незначителна. СО ще се извозват своевременно.

**Продължителност на въздействието :** по време на строителството.

**Честота на въздействието:** периодично по време на строителни операции

**Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда:** не се очакват. Не се очаква едновременно строителство във всички съседни имоти при условие, че се предвижда такова строителство.

**Трансгранични въздействия** – не се очакват.

**Въздействието на инвестиционното предложение по време на експлоатация на вилните ще бъде:**

**Териториален обхват на въздействие:** локално

**Степен на въздействие:** незначителна

**Продължителност на въздействието :** дълготрайно незначително

**Честота на въздействието:** периодично по време в зависимост от периода на обитаване на чифлиците

**Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда:** не се очакват. Ще се прилага схемата за сметосъбиране и сметоизвозване.

**Трансгранични въздействия** – не се очакват.

**5. Описание на вероятните значителни последици от въздействията на инвестиционното предложение за околната среда, произтичащи и от:**

- а) строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, включително от дейностите по събаряне, разрушаване и извеждане от експлоатация, ако е приложимо;**
- б) използването на природните ресурси, по-специално на земните недра, почвата, водите и биологичното разнообразие, като се вземе предвид, доколкото е възможно, устойчивото наличие на тези ресурси;**
- в) емисиите от замърсители, шум, вибрации, нейонизиращи лъчения и радиация; възникването на вредни въздействия и обезвреждането и оползотворяването на отпадъците;**
- г) рисковете за човешкото здраве, културното наследство или околната среда, включително вследствие на произшествия или катастрофи;**
- д) комбинирането на въздействието с въздействието на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, като се вземат предвид всички съществуващи проблеми в околната среда, свързани с области от особено екологично значение, които е вероятно да бъдат засегнати, или свързани с използването на природни ресурси;**
- е) въздействието на инвестиционното предложение върху климата (например естеството и степента на емисиите на парникови газове) и уязвимостта на инвестиционното предложение спрямо изменението на климата;**
- ж) използваните технологии и вещества (ЗООС, ал.1, т.5)**

**5.1. строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, включително от дейностите по събаряне, разрушаване и извеждане от експлоатация, ако е приложимо;**

Преди започване извършване на строителните дейности, възложителят е длъжен да осигури :

Влязло в сила Разрешение за строеж .

Одобен ПУСО (план за управление на строителните отпадъци) -съгласно чл.4 от НАРЕДБА за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали ;

Одобен ПБЗ (план по безопасност и здраве) - 1 екз., тъй като строително -монтажните работи, които ще се извършват при строителството са свързани със специфични рискове за безопасността и здравето на работещите и ще се извършват видове работи, посочени в чл.9 ал.2 от Наредба No 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Осигури откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, на основание чл.157, ал.2 от ЗУТ.

Посочените по долу документи и тяхното одобряване от съответните органи по прилагане на ЗУТ осигуряват нормативните изисквания за недопускане на въздействия в процеса на строителството върху компонентите на околната среда.

За обекта има ДОГОВОР за изместване на енергиен обект №8 от 2017г. между енергийния обект-„ВН България Електроразпределение“ЕАД;

Общински експертен съвет Созопол с изх. №УТ-2117-88-001/15.01.2019г. е приел ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на населените места за обект: „Кабелиране на ВЛ 20 кV „Равадиново“, ПС „Созопол“ в участъка от СРС №49 до СБС №53, преминаваща през имоти №№ 61042.15.145, 61042.15.247, 61042.15.248 и 61042.15.249 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол“.

**Положително Становище на РИОСВ-Бургас изх.№ ПД-2265(1),13.09.2018г. относно инвестиционното предложение „Кабелиране на ВЛ 20 кV „Равадиново“, ПС „Созопол“ в участъка от СРС №49 до СБС №53, преминаваща през имоти №№ 61042.15.145, 61042.15.247, 61042.15.248 и 61042.15.249 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол“.**

Здравно заключение изх. №53-07-298/31.10.2018г. на РЗИ-Бургас за оценка на инвестиционен проект за обект: „Кабелиране на ВЛ 20 кV „Равадиново“, ПС „Созопол“ в участъка от СРС №49 до СБС №53, преминаваща през имоти №№ 61042.15.145, 61042.15.247, 61042.15.248 и 61042.15.249 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол

**5.2.Върху биологичното разнообразие:**

**Растителност;**

Туристическите чифлици са форма на стопанисване на земеделските земи при която чрез реализиране на застрояване с ниска плътност се дава възможност за трайно пребиваване на територията им, ношуване в по-дълъг период, включително привличане и настаняване на туристи като им се осигурява почивка в спокойна и екологично запазена среда заедно с предлагане на произведени на място плодове и зеленчуци. При тази форма на стопанисване, по-голямата част от имотите се запазват за отглеждане на селскостопанска продукция, без да се очакват последици изразяващи се в унищожаване на находища на редки, ендемични и включени в приложенията на ЗБР растителни видове.

**Животински свят:**

С реализирането на ИП въздействията от всички дейности, включително по време на строителството и експлоатацията ще бъдат ограничени в границите на собствеността и обема на изградените сгради. Поради настоящия начин на трайно ползване на предвидените за реализиране на ИП имоти (обработваеми земеделски земи) и съседството с урбанизирани територии същите се обитават от ограничен брой животински видове.

Последиците от реализирането на ИП върху животинския свят ще се сведат до до запазване на характерния за трайните насаждения състав на обитаващите ги дребни бозайници и птици видове, без загуба на биоразнообразие и изчезване на обитаващите района видове.

Реализирането на ИП не е свързано с промени на хидроложкия режим на водни обекти, водоползване и заустване на непречистени промишлени или битовофекални води. Реализирането на ИП не води до намаляване на размера водоеми със стоящи или

бавно течащи води поради което последици изразяващи се в промени в числеността и състава на обитаващите района земноводни и риби не се очакват.

Редките, ендемичните и включените в приложенията на ЗБР представители на безгръбначната фауна обитават трудно достъпни места поради което последиците върху тях ще се сведат до пълното запазване на местообитанията им и броя на обитаващите ги видове.

#### **Защитени територии и зони:**

Най- близките защитени територии, обявени по реда на ЗЗТ са разположени на разстояние по-голямо от обхвата на възможните въздействия от съпровождащите реализирането на ИП дейности. Последици свързани с нарушения на режима на опазването им и въздействия върху видовете, които се опазват в тях не се очакват.

Поземлени имоти с идентификатори 61042.15.249, 61042.15.273, 61042.15.274, местност „Факуда“ и местност „Добровица“, землище с. Равадиново, община Созопол в които ще бъде реализирано ИП са разположени в границите на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. Анализ на въздействията и последиците върху защитената зона е направен в приложения към ДОВОС доклад за оценка на степента за въздействие върху защитената зона, като заключението е, че трайно прогонване на включените в предмета на опазване на защитената зона птици и защитени видове и отнемане на значителни площи от местообитанията им не се очакват.

#### **5.3 Емисиите от замърсители, шум, вибрации, нейонизиращи лъчения и радиация; възникването на вредни въздействия и обезвреждането и оползотворяването на отпадъците;**

Според действащия у нас Закон за опазване на околната среда, "Емисия" е прякото или непрякото изпускане на вещества, вибрации, топлинни лъчения или шумове в атмосферния въздух, водите или почвите от организирани или неорганизиран източници в рамките на дадена инсталация или отделянето на парникови газове от въздухоплавателни средства, извършващи авиационна дейност, включена в списъка по приложения № 1 и № 2 от Закона за ограничаване изменението на климата, а "Норма за допустими емисии" е определена стойност за маса на дадено вещество, изразена чрез съответните специфични параметри, като концентрация и/или ниво на емисиите, която не може да бъде превишавана по време на един или повече предварително зададени периоди. Нормите за допустими емисии могат да се определят и за определени групи, класове или категории вещества.

Точката или повърхността, откъдето се осъществява изпускането, се нарича източник. Всяка емисия има като последица имисия – образуваната концентрация на отделяните в околната среда вещества в непосредствена близост до обекта, върху който те въздействат – до 1,5 м височина над земната повърхност или над горните части на растенията или до 1,5 м отдалеченост от сградите и съоръженията.

При нормална експлоатация на туристическия чифлик се очакват следните емисии:

- Емисии от комунално-битовата дейност при обитаването му от живущите: осигуряване на топла вода, приготвяне на храна, отопление и климатизация. При изпълнението на тези функции, за необходимите съоръжения съществуват достатъчно

добри налични технологии(НДНТ) и европейски стандарти (СЕ) и норми за производство, осигуряващи достатъчно минимизиране на съответните атмосферни емисии . Ще бъдат вложени в оборудване слънчеви батерии и колектори за топла вода, соларни системи, електрически и газови уреди за кухненския блок, ел. бойлери и хладилни и климатични инсталации използващи като хладилен агент озононеразрушаващи вещества, кухненски аспиратори и филтри, отговарящи на изискванията.

Поради гореописаните причини както и липса на достатъчна конкретика в предпроектните проучвания, в доклада не се разглеждат и анализира атмосферното замърсяване от процеса на осигуряване на топла вода, хладилните и климатични инсталации и хигиенното обслужване. Анализите върху експлоатацията на досега съществуващите такива обекти (вилни селища, жилищни групи, комплекси и др. подобни), показват минимално въздействие върху атмосферния въздух над прилежащите райони.

В следващия етап на проектиране ще бъдат оценени точно тези източници с цел недопускане на високо локално замърсяване на атмосферния въздух в самия район на обекта и до създаване на некомфортни условия за обитаващите в него.

- Емисии от автомобилния транспорт – МПС собственост на обитателите в обекта. .

Движението на МПС за обслужване на обекта по довеждащите пътища няма да доведе до значително увеличаване на съществуващото атмосферно замърсяване в района.

След реализиране на строителството и приключване довършителните работи и тези на необходимата инфраструктура, шумовата характеристика на средата, в която са разположени туристическите чифлици ще зависи от нормалните битови дейности по време на експлоатацията им. Те не са източник на значими шумови излъчвания и няма да бъдат по-различни от тези на жилищните сгради попадащи в регулационните граници на с.Равадиново.

Сумарно жилищното натоварване на открито в жилищните квартали не следва да надвишава 55 dB/A през деня, 50 dB/A вечер и 45 dB/A през нощта. В жилищните сгради хигиенните норми са 35 дб/А/ през деня и 30 dB/A през нощните часове.

Генерирането на отпадъци

Основен показател при дефиниране на количеството на битовите отпадъци е нормата на натрупване, показваща количеството отпадъци, образуващи се от установена разчетна единица за определен период от време (година, денонощие).Нормата на натрупване в община Созопол е 691кг/ж/г при средно за страната 434 кг/ж/г.(Данните са от Програма за управление на отпадъците в община Созопол 2016-2020г.).

Съгласно определения брой обитатели /48 човека/ изчисляваме нормативното количество смесени битови отпадъци за една година, имайки предвид, че основно туристическите чифлици се използват периодично/сезонно през годината:

$$48 \times 1,2 \text{ куб.м.} = 57,6 \text{ куб.м./год.}$$

$$57,6 : 12 \text{ мес.} = 4,8 \text{ куб.м./месец}$$

При 4 месечна заетост в годината(активен летен сезон) –  $4 \times 4,8 = 19,2$ куб.м. при 100% заетост на шестте туристически чифлика.

При очаквана ~80 % средна заетост за 4-те месеца количеството на смесените битови отпадъци определяме на:

$$80\% \text{ от } 36 \text{ куб.м.} = 15,36 \text{ куб.м.}$$

По време на строителството ще се отнемат 2943,4кв.м. от имотите за изграждане на сградите, като 80% от общата площ -11773,6 кв.м. ще бъде озеленена и благоустроена, като ½ от нея ще бъде осигурена за лозя и овощни насаждения.

От битуването на обитателите на чифлиците се очаква генерирането и временно съхраняване на битови отпадъци.

Тези отпадъци притежават ценни суровинни качества и могат да бъдат отново оползотворени в производство на вторични суровини.

За да изпълни посочените изисквания на националното законодателство, Община Созопол има разработена подпрограма „Подпрограма за разделно събиране и достигане на целите за подготовка за повторна употреба и за рециклиране на битовите отпадъци от хартия, метали, пластмаса и стъкло“, чиято оперативна цел е: *достигане на целите за подготовка за повторна употреба и за рециклиране на битовите отпадъци от хартия и картон, метали, пластмаса и стъкло до 2027 г.*

До момента Община Созопол е предприела редица мерки за разделно събиране и увеличаване на количествата на рециклируемите отпадъци от хартия и картон, метали, пластмаса и стъкло:

На територията на общината функционират системи за разделно събиране на тези потоци отпадъци чрез поставяне на контейнери за разделното им събиране посредством сключени договори за сътрудничество с Организации по оползотворяване. Със заповеди на кмета на община Созопол са определени местата за разполагане на контейнерите.

Със сключения договор за сътрудничество с Организация по оползотворяване на отпадъци от опаковки са съвместени двете системи – за разделно събиране, сортиране и предаване за рециклиране както на отпадъци от опаковки от хартия и картон, метали, пластмаса и стъкло, така и на другите битови отпадъци от хартия и картон, метали, пластмаса и стъкло;

Осъществяват се информационни кампании в сътрудничество с Организацията по оползотворяване, за да се мотивира населението за по-активно включване в системите за разделно събиране на отпадъците;

След проведени разговори в община Созопол по време на консултации се коментира целесъобразността за поставяне на контейнери за разделно събиране в обекта. Резултатът е в полза на поставяне на контейнери за разделно събиране в обекта.

#### **5.4. Рисковете за човешкото здраве, културното наследство или околната среда, включително вследствие на произшествия или катастрофи;**

**Рисковите фактори за човешкото здраве** са свързани със състоянието на компонентите и факторите на околната среда в даден район и това дали е налице замърсяване на въздуха, наличие на шум над нормативните изисквания, наличие на опасни химикали, които имат отрицателно въздействие върху здравето. По данни на ЕС неблагоприятно въздействие върху здравето на населението оказва изменението на климата чрез появата на горещи вълни, наводнения и промени в разпространението на векторно преносими заболявания. На по-широко равнище изменението на климата, загубата на биологично разнообразие и влошаването на състоянието на почвите могат да окажат въздействие и върху благосъстоянието на хората, като застрашават зависещите от екосистемите услуги, например достъпа до прясна вода и производството на храни.

В доклад на Световната здравна организация (СЗО) относно предотвратяването на заболявания чрез здравословна среда се посочва, че екологичните стресови фактори са причина за 12—18 % от всички смъртни случаи в 53-те държави от европейския регион на СЗО. Подобряването на качеството на ключови елементи от околната среда, като въздуха, водата и шума, може да предотврати болести и да подобри човешкото здраве.

Политиката на Европейския съюз чрез, приоритетна цел 3 от Седмата програма за действие за околната среда (7-ма ПДОС) цели „закрила на гражданите на Съюза от свързани с околната среда въздействия и рискове за здравето и благосъстоянието им“ (ЕС, 2013 г.). Важната зависимост на човешкото общество от поддържането на екосистемите е в основата на визията на 7-мата ПДОС, а именно през 2050 г. да „живеем добре в екологичните предели на планетата“.

На ниво ЕС са въведени широк набор от политики за борба с въздействията на околната среда върху здравето. Някои примери от основните области на политиката в областта на околната среда включват:

- Пакетът от мерки „Чист въздух за Европа“;
- „Стратегията на ЕС за адаптация към изменението на климата“;
- Директивата относно шума в околната среда; както и
- Регламентът относно регистрирането, оценката, разрешаването и ограничаването на химически вещества (REACH).

Инвестиционното предложение не е свързано с появата на рискове за здравето на населението на село Равадиново.

Рискови фактори за здравето на населението по време на строителството се явяват основно: замърсяването на средата с прах и емисии, отделяни при работа със строително-транспортната техника, както и с шумово натоварване. Въздействията от тях ще бъдат с локален характер в границите на строителната площадка и ограничени по време.

Като рисков фактор ФПЧ може да се явят при неблагоприятни климатични условия, например силни ветрове и вихрушки. В такива моменти, които вече се оповестяват предварително се спира строителната дейност, прилага се оросяване на площадката, закриване на строителните материали с платнища и прилагане на други мерки, зависещи от разположението на площадката.

Въздействията от дейността на обекта на ИП по време на строителството върху здравето на строителните работници се очаква да имат строго локален и професионален характер и изискват основно спазване на правилата за трудова безопасност на работещите на обекта. В тази връзка възложителя на обекта е длъжен да изпълнява приет План за безопасност и здраве и да е осигурил орган за контрол в лицето на Трудова медицина.

По време на експлоатацията на туристическите чифлици обитателите следва да са гарант на предотвратяващи рискове за своето здраве чрез популярни мерки: безшумни дейности, редовно почистване на района от генерирани отпадъци, забрана на палене на огън отвън, използване на безвредни за растенията и домашните любимци препарати за защита, използване на разрешени препарати за бита.

Заключението на експертите е, че обитателите на туристическите чифлици ще битуват в нискорискова за човешкото здраве околна среда, богата на зеленина създадена върху 80% от общата площ на имотите.



**Извънредни (екстремни) ситуации** са всички случаи, които са извън общоприетите. При извънредни ситуации (бедствия, аварии, терористични актове или нападения над личността) за преодоляване и бързо ликвидиране на извънредни ситуации в местата, където работим и/или живеем, се прави предварителен план за действия, вкл. и за оказване на долекарска помощ и евакуация. Извънредните ситуации са свързани и с появата на емисии на вредни вещества, замърсяващи околната среда:

При възникване на пожари, експлозии, разливи и други се очакват емисии на въглеродороди, въглероден диоксид (CO<sub>2</sub>), въглероден оксид (CO) и други токсични вещества. Количеството на емисиите не може да бъде прогнозирано, тъй като зависи от големината на аварията, т.е. от продължителността ѝ и от количеството вещество участващо в аварията.

По данни от Шведския научно-изследователски и изпитвателен институт (SP) Емисиите, които са причинени от пожари, имат негативно влияние върху околната среда. Освен че в самото място на пожара се образуват токсични продукти на горене, във въздуха попада също и значително количество твърди частици (прах). Тези частици съдържат освен другото сажди, катрани, несъвършено изгорели материали и анорганични отпадъци. По груба преценка на специалисти от Шведския научно-изследователски и изпитвателен институт (SP) причинените от пожари емисии на неизгорели въглеродороди достигат до същите годишни количества, както емисиите на замърсители, причинени от автомобилния товарен транспорт. Частиците, които се изхвърлят в атмосферата при пожар, са по правило от 20 до 400 пъти по-големи от частиците, които се отделят като продукти на регулируемо изгаряне на горивни материали.

При аварийно прекъсване на водопроводи за питейни и отпадъчни води, при компрометиране на канализационната система и ГПСОВ, при попадане в канализациите в резултат на разливи на масла и на гориво-смазочни материали, разсипване на прахообразни продукти с агресивно и неагресивно въздействие във водните тела ще попаднат нефтопродукти, ще се разтворят евентуално агресивни вещества или ще се суспендират с тези, които имат неагресивно въздействие.

При аварийни ситуации със сметоизвозващата техника ще настъпи замърсяване на компонентите на околната среда с отпадъци с различен код на класифициране.

**Културното наследство** включва природни, застроени и археологически обекти, музеи, паметници, произведения на изкуството, исторически градове, литературни, музикални и аудио-визуални творби, както и знанията, практиките и традициите на европейските граждани. То е също така важен ресурс за икономически растеж, заетост и социално сближаване с потенциал за обновяване на градските и селските райони и за насърчаване на устойчивия туризъм.

Инвестиционното предложение не е свързано със собственост на културно наследство и не предвижда допустими дейности с елементи, свързани с възстановяването и съхраняването на културното наследство и създават жизнеспособни туристически продукти.

Преди започване на строителството обаче задължение на възложителя е че ако при реализацията на инвестиционното намерение при дейности свързани с нарушаване целостта на земния пласт се открият структури и находки, които имат признаци на културни ценности по смисъла на чл.14б, ал.3 от ЗКН, дейността се спира и съгласно чл. 160, ал.2 се прилага разпоредбата на чл.72 от същия закон.

Съгласно ЗКН искания за намеси в недвижимит културни ценности се съгласуват от министъра на културата или от оправомощени от него длъжностни лица след писмено становище на НИНКН.

**5.5. Комбинирането на въздействието с въздействието на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, като се вземат предвид всички съществуващи проблеми в околната среда, свързани с области от особено екологично значение, които е вероятно да бъдат засегнати, или свързани с използването на природни ресурси;**

От плановете, които могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона с най-голяма значимост са тези които се предвижда да се осъществяват с Общия устройствен план на Община Созопол, тъй като той определя в дългосрочен период цялостната визия за развитие на общината;

Общият устройствен план на Община Созопол е съгласуван със Становище по екологична оценка №2-2/2014г. на МОСВ.

Инвестиционните предложения по предвижданията на ИОУП на община Созопол, свързани с изграждане на вилни и жилищни сгради, както и на туристически чифлици - общо 362 на брой, заемат 1959.76 дка или 0.58 % от зоната.

Броят на ИП и ПиП за курортно строителство, сгради за обществено обслужване и др., са 2270 на брой с площ от 1298.546 дка или 0.387 % от площта на зоната и 1,034% от частта ѝ на сушата..

Най-много ИП и ПиП са концентрирани в землището на град Созопол 374 на брой с площ от 1595.77 дка или 0.48 % от площта ѝ.

За „Пречист. Станция”, „Базови станции” и други обекти са 24 на брой с площ от 88.244 дка или 0,026 %.

Другите ИП и ПиП („Канализация”, „Общински парк”, „Кариери”, „Автогара” и др.) са 5 на брой с обща площ от 420.71 дка или 0.13 % от площта на защитената зона.

За производствена дейност на закрито са одобрени предложения, с обща площ 14,793 дка. Одобрените предложения за две автогари с площ съответно 11,536 дка и 3,844 дка са в рамките на населени места. Заявените магазини за обслужване на населението също са предвидени в населени места и с тяхното изграждане не се очаква формиране на кумулативен ефект върху зоната.

Със Заповед №8-Z-144/16.02.2022г. на Кмета на Община Созопол е разрешено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-379, м. „Чоплака“, землище на с. Равадиново с което да се обособят два нови УПИ, както следва:

УПИ I-23.56 с площ 98252 кв.м.с отреждане „за регионално депо за неопасни отпадъци и енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, чрез автоматизирана сепарационна инсталация за неопасни отпадъци“ и УПИ III-23.56 с площ 17515кв.м. с отреждане „за инсталация за сепариране на смесени битови отпадъци и компостиране на биоразградими отпадъци“.

Въздействията, които формират кумулативен ефект са загуба на потенциални местообитания в резултат на урбанизацията и безпокойство на птиците, които се опазват в защитената зона. Безпокойството в резултат на шума, вибрациите, визуалното въздействие, присъствието на строителни работници и строително-монтажна техника по време на строителството ще бъде временно и краткосрочно, само през определен период на годината. В крайбрежната част от защитената зона периода за извършване на строителни дейности е регламентиран с чл.15 от ЗУЧК, което изключва строителство в

по голямата част от размножителния период на птиците, обект на опазване в защитената зона.

В случай на реализирането на всички предвидени в ОУП на община Созопол инвестиционни предложения ще бъдат засегнати няколко Класа земно покритие: Екстензивни зърнени култури (2.86%), Друга орна земя (0.99%), Не-горски райони, култивирани с дървесна растителност (0.06%), Други горски земи (0.04%), Други земеделски земи (0.69%).

Инвестиционното предложение ще се реализира в устройствена зона устройствена зона Ок-Зз (27), за курортна и земеделска функция, туристически чифлици, е възможна смяна на предназначението на земеделската земя, с отреждане за туристически чифлици, в прилежащи на замъка „Влюбен във вятъра“ имоти и в съседство с аквапарк Нептун и застроените имоти, които са част от с. Равадиново.. Територията на която ще се реализира ИП е част от предвижданията на ОУП на Община Созопол, включена е в баланса на територията, която ще отнеме от местообитанията на птиците, които се опазват в ЗЗ „Бакърлъка“ и реализирането на ИП не води до формиране на кумулативен ефект над вече оценения.

#### **5.6. Въздействието на инвестиционното предложение върху климата (например естеството и степента на емисиите на парникови газове) и уязвимостта на инвестиционното предложение спрямо изменението на климата;**

Политиката на България в областта на изменението на климата се основава на два основни аспекта, свързани от една страна с международните ангажименти, поети от страната с ратифицирането на Рамковата конвенция на ООН за изменението на климата (РКОНИК) и Протокола от Киото, и от друга – с новоприетото европейско законодателство в тази област. Основната стратегическа цел на настоящия Трети национален план за действие по изменение на климата (НПДИК) е да очертае рамката на действие в борбата с изменението на климата за периода 2013-2020 г. и да насочи усилията на страната към действия, водещи до намаляване отрицателното въздействие на климатичните промени и изпълнение на поетите ангажименти

През последните години се наблюдава значително увеличение на концентрацията на парникови газове в атмосферата. Човешките дейности, свързани с промишлеността, селскостопанските дейности, обезлесяването и увеличеното използване на транспорта, са основната причина за емисиите на тези газове.

Има четири основни вида парникови газове.

1. **Въглероден двуокис:** той е най-разпространеният сред парниковите газове, тъй като може да се отделя от различни човешки дейности. Използването на изкопаеми горива, като въглища и нефт, е една от дейностите, които отделят най-много тези газове. От индустриалната епоха има 35% увеличение на количеството въглероден диоксид в атмосферата.

2. **газ метан:** е вторият най-голям принос за повишаването на земните температури, с мощност 21 пъти по-голяма от въглеродния диоксид. То идва от човешки дейности, свързани със санитарни депа, сметища и добитък. В допълнение, той може да бъде произведен чрез храносмилането на преживни животни и елиминиран чрез оригване (оригване) или чрез естествени източници. Около 60% от емисиите на метан идват от човешки действия.

3. **Азотен оксид:** могат да бъдат излъчвани от бактерии в почвата или океана.

Селскостопанските практики са основните източници на азотен оксид от човешкото

действие. Примери за тези дейности са обработката на почвата, използването на азотни торове и третиране на отпадъци. Силата на азотния оксид да повишава температурата е 298 пъти по-голяма от тази на въглеродния диоксид.

**4. Флуоридни газове:** се произвеждат от човека, за да задоволят промишлените нужди. Като примери за тези газове можем да посочим хидрофлуоровъглеродороди, използвани в охладителни и хладилни системи; серен хексафлуорид, използван в електронната индустрия; перфлуоровъглерод, излъчван при производството на алуминий; и хлорофлуоровъглерод (CFC), отговорен за разрушаването на озоновия слой.

В допълнение към тези газове има и **водна пара**, един от основните отговорни за парниковия ефект. Водната пара улавя топлината, излъчвана от Земята, като я разпределя отново в различни посоки, като по този начин нагрява земната повърхност. Инвестиционното предложение: „Изграждане на туристически чифлици в поземлени имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол, област Бургас предвижда: 80% от общата площ -11773,6 кв.м. да бъде озеленена и благоустроена, като ½ от нея ще бъде осигурена за лозя и овощни насаждения, което само по себе си може да разглежда като **положително влияние върху климата** чрез увеличаване на площите поглътителни на въглерод.

Според публикуван днес доклад на Европейската агенция за околна среда, регионите на Европа са изправени пред покачване на морското равнище и по-екстремни метеорологични събития, като по-чести и по-интензивни горещи вълни, наводнения, суша и бури, причинени от изменението на климата. В доклада се прави оценка на последните тенденции и прогнози по отношение на изменението на климата и въздействието му в цяла Европа като се посочва, че по-добрите и по-гъвкави стратегии, политики и мерки за адаптация ще бъдат от ключово значение за смекчаване на това въздействие (Публикуван 25-01-2017 Последна промяна 23-11-2020).

**Уязвимостта на инвестиционното предложение спрямо изменението на климата е разгледана подробно в изготвената Национална стратегия за адаптация към изменението на климата и План за действие до 2030 г., Сектор „Човешко здраве“**

Човешкото здраве може да бъде повлияно от голям брой метеорологични прояви, свързани с изменението на климата. Климатичните промени в България се проявяват чрез повишаване на средните годишни температури на въздуха и водата, увеличаване на горещите и студени вълни, промяна в режима на годишните валежи, нарастване броя на интензивните валежи, увеличаване на екстремните метеорологични явления (ветрове, циклони, наводнения и суши) и промени в интензитета на ултравиолетовото (UV) излъчване. Всички тези промени засягат здравето по сложен и индивидуален начин, в зависимост от различните социално-икономически, здравни, лични и други фактори.

По принцип, ефектите върху здравето могат да бъдат диференцирани като първични и вторични. Първичните ефекти засягат пряко човешкото здраве, например чрез топлинни и студени вълни, ултравиолетови лъчения и наводнения. Вторичните ефекти влияят косвено върху човешкото здраве чрез други фактори, повлияни от климата, като например полени, заболявания от преносители, пожари, замърсени храни, вода и въздух и увредени култури. Първичните и вторичните ефекти на изменението на климата върху здравето могат да бъдат диференцирани в следните групи: заболяемост и смъртност, свързани с топлината; заболяемост и смъртност, свързани с екстремни метеорологични условия; сърдечносъдови заболявания,

включително инсулти, астма, респираторни алергии и заболявания на дихателните пътища; болести, причинени от храна и хранителни фактори; заболявания, свързани с водата; психично здраве и свързани със стреса разстройства, неврологични заболявания и нарушения.

Ключовите бъдещи уязвимости за България, посочени в секторния доклад за оценка, са както следва:

- Влияние на температурата и влажността върху здравето. Те включват очакваното увеличение на: броя на смъртните случаи от сърдечно-съдови заболявания и инсулти в големите градове през лятото, дължащи се на горещи вълни и на ефекта на градския топлинен остров; заболявания от преносители; кампилобактериозни инфекции; респираторни заболявания, дължащи се на по-силното влияние на CO<sub>2</sub>, прах и ФПЧ в по-топлия въздух; и алергични заболявания, дължащи се на по-ранно цъфтене и повишена концентрация на полен, спори и други алергени във въздуха (въз основа на проучването на Михайлова, 2014 г.).

- Спешни последици за здравето, свързани с метеорологичните условия. Те включват очакваното увеличение на: смъртността вследствие на екстремни метеорологични явления и пожари, като това нарастване е по-голямо при уязвимите групи; заболяемост от водата и храните, дължаща се на увредената инфраструктура; и посттравматично разстройство (въз основа на проучването на Михайлова, 2014 г.).

- Промяна в ефектите върху здравето, свързани с валежите. Тя включва очакваното увеличение на: поява на криптоспоридиоза и кампилобактериоза поради комбинация от по-чести валежи и по-високи средногодишни температури; и инфекции, причинени от не-холера вибрио (ентерити, при които не се изолира вибрио-холера) поради по-обилни валежи и по-високи нива на влажност, както и на по-високата температура на водата в Черно море (Kovats и колектив, 2003 г.).

Подчертава се обаче, че оценката на резултатите в областта на здравеопазването във връзка с изменението на климата е комплексна задача, която трябва да се съобрази с множество неясноти, включително тези, свързани със сценариите за емисии на ПГ, с ограничените данни и модели на връзките между климата и здравето. Поради това е необходимо да се задълбочат знанията и оценките на проявите на изменение на климата в България и механизмите за тяхното въздействие върху човешкото здраве. Освен това се отбелязва, че въздействията върху здравето, свързани с климата, засягат непропорционално по-уязвимите групи от населението, по-специално деца и възрастни, хора с хронични заболявания, хора с нисък социално-икономически статус, живеещите в бедност и тези с вредни навици (употреба на алкохол, наркотици и тютюн). Показателите за най-уязвимите групи през последните десетилетия показват, че страната е в по-неблагоприятно положение от много други страни от ЕС.

Уязвимостта на здравето от изменението на климата може също да се задълбочи вследствие на някои характеристики на здравния сектор, включително инфраструктурата и структурата, както и разбирането и компетенциите на здравния персонал за въздействието на климатичните изменения върху човешкото здраве.

Следователно, сериозността на здравословното въздействие, произтичащо от посочените по-рано рискове, ще зависи от капацитета на сектора на общественото здравеопазване да се справи с тези условия и да се подготви за тях, както и от фактори

като поведението на индивидите, възраст, пол, социално-икономически статус и местоположение.

### 5.7. Използваните технологии и вещества

Технологичните процеси в строителството обикновено се разделят на: транспорт на строителни материали и извозване на строителни отпадъци, общо строителство, обхванато от Част:Конструктивна и специални процеси, произтичащи от Част:Архитектурна.

Транспортните процеси включват доставяне на материали до обекта и движение по обекта до работното място.

Общите строителни процеси осигуряват изграждането на основните структури на сградата. По време на строителството на сградите ще се извършват и специални процеси за осигуряване на с инженерни системи (вода, отопление, газ, канализация, електричество).

Специалните процеси осигуряват изпълнението на довършителните работи по сградите.

Инвестиционното предложение ще отговаря на изискванията на съществуващите инструменти в ЕС, които са свързани с НДНТ и които оказват въздействие върху сградите и строителните продукти и които определят вида на технологиите на изграждане . Това са:

-Директивата за енергийната ефективност на сградите.

- Регламента за строителните продукти;

-Схемата за търговия с емисии на ЕС;

-Директивата относно емисиите от промишлеността];

-Рамковата директива за отпадъците и Директивата относно депонирането на отпадъци.] Всички те са съсредоточени върху различните ресурси и етапи от жизнения цикъл на сградите.

Инвестиционното предложение не представлява предприятие или съоръжение изискващо складови площи за съхранение на опасни вещества по Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 на ЗООС. От друга страна веществата, които ще се използват без да се съхраняват на площадката по време на експлоатацията, в т.ч. тези от тях, попадащи в обхвата на Приложение 3 на ЗООС, са в количества значително под прага за класификация на предприятие/съоръжение като такова с нисък или висок рисков потенциал от възникване на голяма авария.

От здравно-хигиенна гледна точка по време на СМР използваните някои вещества и продукти, които могат да представляват риск за здравето на строителите са:

Химично вещество или препарат CAS №	Знак за опасност	Въздействие върху човека	Въздействие върху околната среда
Цимент	Дразнител	Дразнител за кожата, очите и дихателните пътища. Алерген. Съдържа замърсители (Cr-VI, Cd,	При правилна употреба не представлява риск за околната среда. Обикновено не се използва в сухо състояние, а в

		Co, Ni) и се контролира от ПМС № 156/2004 г). Възпалителни и алергични увреждания на кожа и лигавици.	консистенция с вода.
Бои, лакове лепила Подови покрития Полимери	Xi Дразнителни Xn Вредни	Увреждат нервната система, черния дроб, ендокринната система, дихателните органи, кожата и лигавиците. Предизвикват алергични заболявания.	В предвид размерара на опаковките, в които се предлагат не се очаква въздействие върху околната среда от аварийни разливи. Празните опаковки, в някои от случаите се явяват опасни отпадъци и следва да се третираат като такива.
Асфалт	T Токсичен	Предизвиква увреждане на нервната система, черния дроб, фотодерматити, хиперпигментация, намалена имунна защита, нарушено кръвотворене и ендокринно равновесие. Карциноген 2 Категория с опасност от развитие на допълнителни ракови заболявания на кожата, белите дробове и кръвта.	При правилна употреба не представлява риск за околната среда. Емисии се отделят единствено при полагане на настилката, но те са кретковременни и с ограничен обхват.

Тези вещества биха могли да предизвикат хронични заболявания при неспазване на изискванията за безопасен труд и при неизползване на лични предпазни средства,

когато това е задължително и препоръчано на етикета им, в съответствие с Наредбата за класификация, етикетирание и пакетиране на опасни химични вещества.

На строителната площадка няма да се съхраняват или извършва поддръжка, в т.ч. зареждането с гориво, смяната на масла и др., на строителната и транспортна техника. Това ще се извършва в специализирани за целта обекти, а не на терена на имотите.

**6. Описание на прогнозните методи или данни, използвани за определяне и изготвяне на оценката на значителните последици за околната среда, включително подробности за затрудненията (например технически недостатъци или липса на ноу-хау), които възложителят на инвестиционното предложение е срещнал при събирането на необходимата информация, и за основните елементи на несигурност (ЗООС, чл.96, ал.1, т.6)**

**Основен метод за определяне и изготвяне на оценката на значителните последици за околната среда** са изискванията заложи в рамката на националната нормативна уредба-ЗООС и НУРИОВОС разработена и приета в съответствие с европейската ДИРЕКТИВА 2014/52/ЕС НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА, от 16 април 2014 година за изменение на Директива 2011/92/ЕС относно оценката на въздействието на някои публични и частни проекти върху околната среда(текст от значение за ЕИП).

С писмо изх. № 2449-(3), 04.01.2021г. компетентния орган по околна среда РИОСВ гр. Бургас информира възложителя в лицето на ЕТ „ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ“, че на този етап може да бъде определено, че предвидените дейности попадат :

• В обхвата на т.24, буква „а“ от Приложение №1 към чл.92, т.1 на ЗООС. На основание чл.92, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на задължителна ОВОС.**

Компетентният орган РИОСВ Бургас дава указания на възложителя за предприемане действията за провеждане на процедурата по ОВОС:

1. Да се изработи задание за обхвата на ДОВОС на основание чл.10, ал.1 он НУРИОВОС, което задание да съдържа информацията, посочена в чл.10, ал.3 от същата Наредба;

2. При изготвяне на заданието, задължение на възложителят, съгласно изискванията на чл.9, ал.1 на НУРИОВОС е да организира провеждането на консултации със специализираните компетентни органи, съобразно характеристиките на инвестиционното предложение и със засегнатата общественост, след което да се изготви справка за извършените консултации, с мотивите за приетите и неприети бележки и препоръки-чл.9, ал.5 от НУРИОВОС.

3. Информацията, получена при консултациите следва да се използва при изработването на заданието. на основание чл.10, ал.5 възложителят задължително провежда консултация по изработеното задание с компетентния орган по околна среда.

4. Да се възложи изработването на доклад за ОВОС на колектив от експерти. Докладът следва да бъде изготвен въз основа на съдържащите се в заданието констатации.

Определянето и изготвянето на оценката на значителните последици за околната среда са процеси, включващи взаимодействието на различни заинтересовани страни. Важен елемент от подготовката на първо място беше съгласуването и



постигането на споразумение със заинтересованите организации и институции по отношение на изготвеното Задание за обхват и съдържание на доклада за ОВОС включващо оценка на целите, проектни методи (ПУП-ПРЗ) за проучване от страна на възложителя, териториален обхват и времеви рамки. На второ място с изготвянето, обсъждането и приемането на Заданието за обхват и съдържание на Доклада за ОВОС се постигна прозрачност на инвестиционното предложение посредством прилагане на подходите в инвестиционното планиране чрез обявления, консултации, участие в обсъждания на най-ранен етап от процедурата.

Съобразно характеристиките на инвестиционното предложение възложителят е определил с кои специализирани ведомства и представители на засегнатата общественост да извърши консултациите по чл. 95, ал. 3 ЗООС, а именно с:

РИОСВ-Бургас;  
Община Созопол;  
Кметство с. Равадиново;  
РЗИ-Бургас;  
НИНКН;  
БДЧР

В табличен вид към ДОВОС е представена справка за проведените консултации и за изразените от страна на в тях мнения и предложения, както и за начина, по който те са отразени, като се описват приетите и/или неприети бележки, препоръките и/или предложенията и отразяването им в ДОВОС.

Колективът възприе метода за консултации като метод, който е известен като оценка на ползвателите. Оценката на ползвателите (ОП) е консултантска методология, използвана при работата по икономически, технологични, инфраструктурни, благоустройствени и други програми, за да се получи и разбере оценката на целевите групи и потребителите на резултатите от програмите. Оценката на ползвателите е метод за събиране на информация, при който се оценява значението, което придават на определена дейност по изпълнение на политиката/програмата нейните основни ползватели. Основните цели на оценката на ползвателите са:

1. Мненията на потребителите и другите заинтересовани страни да достигнат до тези, които определят политиката или ръководят. Да осигури обратна връзка и възможности за ефективна намеса при разработването, реализацията, оценката и използването на резултатите от политиката/програмата.. Акцентът при този метод пада върху събирането на качествена информация, включително субективни мнения и оценки, които допълват достъпните количествени данни.

На първо място се използва информацията с най-голяма значимост относно изработения Общия устройствен план на Община Созопол, тъй като той определя в дългосрочен период цялостната визия за развитие на общината и Правила и нормативи за прилагане на Общият устройствен план и специфични правила и нормативи към Общият устройствен план на Община Созопол одобрен от МРРБ със Заповед РД-02-14-530/13.07.2016г.;

Общият устройствен план на Община Созопол е съгласуван със Становище по екологична оценка №2-2/2014г. на МОСВ.

Приемаме, че основния прогнозен методи и данни, използвани за определяне и изготвяне на оценката на значителните последици за околната среда от значение е Раздел IV УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА КУРОРТНА И ЗЕМЕДЕЛСКА ФУНКЦИЯ-ТУРИСТИЧЕСКИ ЧИФЛИЦИ (Ок-зз), като специфична модификация на аграрния туризъм.

Тази устройствена зона в която попада инвестиционното предложение дава възможност за смяна на предназначението на земята за курортна и земеделска функция- туристически чифлици-далечна перспектива(Ок-зз-д) .

Инвестиционното предложение: „Изграждане на туристически чифлици в поземлени имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол, област Бургас, с възложител: ЕТ „ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ“ отговаря съгласно Раздел IV, наЧл.25. Прилагането на ИОУП за устройствените зони с далечна перспектива (след 2020г.) започна след проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС и ЗБР и влизане в сила на административния акт, с който се съгласува/одобрява осъществяването.

При изготвяне оценката за незначителни последици за околната среда е взето предвид, че ИН в процеса на изготвяне на ПУП-ПРЗ и в бъдеще по време на строителството не излиза извън рамката на установените за тази територия максимални устройствени показатели:

Плътност на застрояване - 8%;

К инт.=0,25;

Н макс.= 7,00м;

Мин. озел. площ 80%,

Мин. озел. площ 80%, като ½ от нея да бъде осигурена за лозя и овощни насаждения. Както и спазени забраните: не се предвижда да се изграждат големи животновъдни ферми, не се предвижда (такава липсва в ПИ) изсичане на съществуващата дървесна растителност и не се предвижда покриването и/или засипването на дерета и водни течения в случая са предложени мерки за поземлен имот №61042.15.274 който граничи с воден обект, общинска частна собственост(ПИ №61042.15.272, област Бургас, община Созопол, с. Равадиново, вид територия, заета от води и водни обекти,НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение), от което произтичат допълнителни забрани и ограничения.

Горните градоустройствени показатели не се различават от тези по изискванията на ЗУЧК По действащия Общ устройствен план на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ (обн.в ДВ бр.59 от 29 юли 2016г.) ПИ 61042.15.249, 61042.15.273 и 61042.15.274, попадат в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ок-Зз (27), за курортна и земеделска функция, туристически чифлици, е възможна смяна на предназначението на земеделската земя, с отреждане за туристически чифлици и изграждане на шест сгради при параметри на застрояване -8%; Н макс.= 7,00м; К инт.=0,25; Мин. озел. площ 80%, като ½ от нея да бъде осигурена за лозя и овощни насаждения.

Използвани са осъществени до момента проектни разработки:

Технически проект за инвестиционно предложение за Обект: Кабелиране на ВЛ 20 кV „Равадиново“, ПС „Созопол“ в участъка от СРС № 49 до СРС № 53, преминаваща през имот ПИ 61042.15.145, 61042.15.247, 61042.15.248 и 61042.15.249 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол на база ЗАДАНИЕ одобрено с Решение № 1246 от Протокол №44/31.10.2018г. на Общински съвет Созопол. Проекта е съгласуван с ЕРЮГ-КЕЦ Приморско с изх. № 7823043/06.07.2018г.

За инвестиционното предложение Директора на РИОСВ-Бургас с писмо изх. № ПД- 2265(1), 13.09.2018г.е счел, че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС,

възложителят е уведомен, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС(приложение)*.

**За целта има сключен Договор с EVN** за изместване на енергиен обект №8 от 2017г.

Представена е ситуация на Кабел 20 кV(приложение ).

Представен е чертеж на Парцеларен план на кабела(приложение)

Парцеларният план- кабелиране на ВЛ 20 кV „Равадиново“, ПС „Созопол“ в участък от СРС №49 до СРС №53, преминаващ през имоти ПИ 61042.15.145, 61042.15.247, 61042.15.248 и 61042.15.249 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол, предвижда трасето на кабела с обща дължина 265 м да премине в частна земеделска територия с дължина 37м – отнета площ 79 м<sup>2</sup>, а останалата част от трасето е в общинска частна урбанизирана територия- 479 м<sup>2</sup>.

Действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ 2016-2021г.) за Черноморски район и План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2026-2021г.) с наличните информация и анализи публикувани на интернет страницата на БДЧР:www.bsbd.org са използвани като метод „оценка – влияние – контрол“ при изготвяне на Доклада по ОВОС.

Прогнозите и оценките на въздействието са извършени въз основа на многогодишния практически опит, натрупан при проучването и мониторинга на влажни зони, защитени територии, на редки, застрашени и защитени видове птици в България.

Прогнозната оценка е на база информацията за степента на засягане на съответния вид и неговия хобитата в района на ИП.

Направените анализи и изводи са в съответствие с изискванията на Директивите на Европейския съюз, хармонизираното българско природозащитно законодателство и на всички международни конвенции, по които България е страна.

Използвана е справочна литература, Уеб страници и публикации от НПО, като източници на информация за региона и защитените зони.

Методиките, които са използвани са представени в списъка с литературните източници в следващия раздел.

Птиците в района на ИП са определени визуално въз основа на направените наблюдения, като при трудности в определянето на видовете е ползван определителя Collins Bird guide 2009г.

Обследването на птиците е извършено чрез прилагането на трансектния метод (Line transects methods Bibby et al., 1992) като са отчетени нереещи се птици и такива, ползващи като миграционни коридори въздушното пространство над обследваната територия.

Наблюденията на птиците са извършвани рано сутрин по време на излитането от местата за нощуване. Проучванията са извършвани с помощта на бинокъл Opticron с увеличение 8 x 40.

Прогнозите и оценките на въздействието са извършени въз основа на многогодишния практически опит, натрупан при проучването и мониторинга на влажни зони, защитени територии, на редки, застрашени и защитени видове птици в България.

За оценка на степента на въздействията върху птиците предмет на опазване в

защитените зони и техните местообитания е използвана 5 степенна скала (Percival 2003), представена в таблицата по-долу и ползвана в Ирландия, която също е член на ЕС.

Възложителят на инвестиционното предложение не е имал и не е срещнал затруднения (например технически недостатъци или липса на ноу-хау), при събирането на необходимата информация, и за основните елементи на несигурност (ЗООС, чл.96, ал.1, т.6)

**7. Описание на предвидените мерки за избягване, предотвратяване, намаляване и при възможност - премахване на установените значителни неблагоприятни последици за околната среда и човешкото здраве, и описание на предложените мерки за наблюдение (например изготвянето на анализ след реализацията на инвестиционното предложение), като се дават обяснения до каква степен ще бъдат избегнати, предотвратени, намалени или премахнати значителните неблагоприятни последици за околната среда и човешкото здраве; описанието трябва да обхваща както етапа на строеж, така и етапа на експлоатация и да съдържа план за изпълнение на мерките**

#### **7.1. Мерки в етапа на строеж; План за изпълнение на мерките**

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда

##### **За фазата на проектиране**

1. При проектирането да се спазят изискванията относно градоустройствените показатели: изграждане на шест сгради при параметри на застрояване -8%; Н макс.= 7,00м; К инт.=0,25; Мин. озел. площ 80%, като ½ от нея да бъде осигурена за лозя и овощни насаждения.

2. Работните проекти да се съгласуват със съответните органи.

3. В част „Озеленяване“ да се изпълни условието за достигане в проекта минимално озеленена площ **80%** като ½ да бъде осигурена за лозя дървесна растителност.

4. В част „Озеленяване“ при определяне на видовия състав в дендрологичния проект да се предвидят само местни растителни видове без внасяне на инвазивни растителни, нехарактерни за района видове.

5. Изборът на строителните материали да се съобразява с нормативните актове и изискванията на Европейските директиви-Наредба за съществуващите изисквания към строителните продукти, директиви на ЕС, Закон за опазване на околната среда, Наредба за безопасност и здраве при СМР, ЗУТ.

6. Да се спазва Техническата нормативна уредба-БДС, EN, регламентираща използването на рециклирани материали от строителни отпадъци, които материали са равностойни на естествените и са със сертификат за качество.

7. В част: „Вик“ във всеки УПИ да се предвиди изграждане на локални пречиствателни съоръжения с осигурено най-малко първично пречистване на отпадъчните води, спазвайки изискванията на чл.46, ал.4, т.1 от Закона за водите.

8. В част: „Вик“ да се осигури решението, което да се осъществи за включване на формираните битови води в КПС Равадиново и оттам в ГПСОВ Созопол.

9. Преди получаване Разрешение за строеж, да се изготви и представи в Община Созопол План за управление на строителните отпадъци.

##### **6.1.2. За фазата на строителство**

1.Графика за строителство да се съобрази с издадени заповеди на Общината по отношение забрани за строителство през определени периоди през годината.

2.Да се предвидят площадки в границите на имота за временно съхранение на строителни материали, на генерирани строителни отпадъци, на хумус и на излишни земни маси.

3. Използваните строителни машини да покриват изискванията на Наредба № 10/2004, хармонизирана с Директива 2002/88/ЕС, допълваща Директива 97/68.

4. Да не се допуска извънгабаритно товарене с насипни материали и без покривала.

5. Да се оросяват терените по време на изкопните и транспортните дейности в сухо и ветровито време.

6. При сухо и ветровито време да се омократ насипни материали и строителни отпадъци в местата, определени за временното им съхранение.

7.Да не се допускат ремонтни дейности по строителната техника в границите на имота.

8. Преминаването на строителните машини през населеното място да става със съобразена скорост.

9.Да се контролира стриктно изпълнението на залегналите в отделните части на проекта решения.

10. Да се изпълнят залегналите мерки в Плана за управление на строителните отпадъци . Движението на генерираните строителни отпадъци от строителната площадка до третирането им се отразява като се води Транспортен дневник.

Най- близките защитени територии, обявени по реда на ЗЗТ са разположени на разстояние по-голямо от обхвата на възможните въздействия от съпровождащите реализирането на ИП дейности поради което мерки за смекчаване на въздействията върху тях в ДОВОС не се предлагат, което не изключва възможността в случай на необходимост и възможност за контролиране изпълнението им такива да бъдат предложени от компетентния за одобряването на ИП орган. Последници свързани с нарушения на режима на опазването им и въздействия върху видовете, които се опазват в тях не се очакват.

### План за изпълнението на мерките

№ по ред	МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ДА ПРЕДОТВРАТЯТ, НАМАЛЯТ ИЛИ, КЪДЕТО Е ВЪЗМОЖНО ДА ПРЕКРАТЯТ ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА	ПЕРИОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ	РЕЗУЛТАТ
<b>I. По време на проектирането</b>			
<b>I. 1. Атмосферен въздух</b>			
1.1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>В Организационния план приоритетно да се заложаттехнологичната последователност и свързаност на дейностите.</li> </ul>	При работно проектиране	Намаляване емисиите от прах и фини прахови частици и своевременно извозване на СО.

<b>I. 2. Повърхностни и подземни води</b>			
2.1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Проектиране на предвидения с В и К схемите клон 1 със статут на уличен водопровод ПЕВП с минимален диаметър <math>\phi</math> 90 мм , отклонение от водопроводната мрежа на село Равадиново. За водоснабдяването на всеки от имотите ще се използва предвиденото водопроводно отклонение.</li> </ul>	При работно проектиране	Изпълнение изискванията на Закона за водите.
2.2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>В работно проектиране да се осигури и проектира връзката на площадковата канализация до КПС Равадиново и оттам включване в ПСОВ Созопол.</li> </ul>	При работно проектиране	Мярката е в съответствие на Закона за водите.
2.3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Поземлен имот №61042.15.274 граничи с воден обект, общинска частна собственост(ПИ №61042.15.272, област Бургас, община Созопол, с. Равадиново, вид територия, заета от води и водни обекти,НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение), от което произтичат допълнителни забрани и ограничения.</li> </ul>	При работно проектиране да се осигурят ограниченията и предвидят забраните.	Недопускане влошаване състоянието на водното течение.
<b>I. 3. Геоложка основа, подземни богатства, почви</b>			
3.1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Да се изготви инженерно- геоложко проучване на територията и се изработи геоложки доклад за терена, където ще се реализира ИП.</li> </ul>	Преди разработване на работен проект	Гарантиране стабилността на терена и сградите.
3.2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>На основание чл. 29, ал.1, т.2 от Закона за почвите (ДВ бр.89/06.11.2007г. се разработва План за собствен мониторинг на почвите на територията на инвестиционното предложение, Планът ще се съгласува с РИОСВ-Бургас и ИАОС.</li> </ul>	По време на процедурата за провеждане на ОВОС	Гарантиране за опазване на необходимото качество на почвите в района инвестиционното предложение. Съхраняване на ценен
3.3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхраняване на хумусния слой ,строителните отпадъци и строителните материали.</li> </ul>	Предхожда изкопните и строителни работи	природен ресурс- хумусен слой,

3.4.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид при проектиране на ВиК системите като се предвидят съответните мерки за недопускане на течове, както и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.</li> </ul>	При разработван е на работен проект- част “ВиК”	<p>Гарантиране опазване чистотата на подземните води в района на площадката.</p> <p>Гарантиране за опазване на необходимото качеството на почвите в района инвестиционното предложение.</p>
<b>I. 4.</b>	<b>Растителен и животински свят. Защитени природни територии</b>		
4.1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>При озеленяването и паркоустрояването на територията на инвестиционното намерение във вкяко УПИ да се използват само характерни местни видове за лозя и овощни дървета.</li> </ul>	При работното проектиране на обекта.	Гарантира устойчиво развитие на територията и предвиждането на територията Ок-зз-д .
4.2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Да не се проектира плътна ограда, препятстваща миграцията на животни и обмяната на генетичен материал помежду им, Само за процеса на строителство да се предвиди плътна ограда по южната и източна граница на обекта;</li> </ul>	При работното проектиране , в част “Озеленяван е”.	Запазване чистотата на почвения слой в прилежащите терени, както и естествените природни условия.
4.3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>В никакъв случай да не се допуска изхвърляне на отпадъци извън определените за това места.</li> </ul>	При работното проектиране .	<p>Създаване на среда, близка до природната, гарантираща устойчиво развитие на територията.</p> <p>Предотвратяване допълнителното замърсяване на почвен слой и подземни води.</p>
<b>I. 5.</b>	<b>ЛАНДШАФТ</b>		

5.1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Използване на съвременни методи на проектиране, но съобразени с основния критерий за максимално вписване на обекта, в съществуващата околност и ландшафт;</li> </ul>	При работното проектиране	Постигане на благоприятен ландшафт.
5.2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Предвиждане на мероприятия за подържане на околните пространства в добър естетичен вид и визуално възприятие.</li> </ul>	При работното проектиране	Постигане на добро възприятие на територията на имота с природна среда, близка до естествената.
<b>I. 6.</b>	<b>Мерки за подобряване факторите на околната среда</b>		
6.1.	<p>Във фазата на проектирането и преди започване на строителството:</p> <p>Да се приеме План за управление на строителните отпадъци.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Да се определят подходящи места за изграждане на площадки за временно съхраняване на хумусния слой и строителни материали. При необходимост от депониране на излишни земни маси извън определения за строителство терен, да се извършат необходимите процедури по определяне на подходящи площадки, съгласувано с общината.</li> </ul>	При работното проектиране	Недопускане замърсяването на околните пространства със строителни отпадъци. Депонирането им на депо за строителни отпадъци или инсталация за третиране на строителни отпадъци, съгласно направление дадено от Кмета на общината.
6.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Да се предприемат действия за сключване на писмени договори с лица, притежаващи документ по чл.35 от ЗУО.</li> </ul>	При работното проектиране	Ефективно управление на отпадъците.
.	<b>Акустична среда</b>		
6.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• При работното проектиране и строителството на обекта, задължително да се предвидят и вложат шумоизолационни средства и материали, които ще сведат до минимални емисиите от шум.</li> </ul>	При работното проектиране	Намаляване на емисиите от шум в околна среда.



<b>II. По време на строителството</b>			
<b>II.1. Атмосферен въздух</b>			
1.1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Спазване на разпоредбите на чл. 70 от Наредба № 1/2005 г. (Обн. ДВ. бр.64 от 05.08.2005 г.) за ограничаване на праховите емисии - спазване на точен график на строителните работи, съобразени с метеорологичните условия и др.</li> </ul>	В процеса на строителството	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух
1.2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Да не се допуска извънгабаритно товарене на земни маси и насипни строителни материали на товарни МПС.</li> </ul>	Преди започване на строителството	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух
1.3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>В сухо и ветровито време да се осигури оросяване на строителната площадка, както и използване на защитни покривала при извозване на инертни материали.</li> </ul>	В процеса на строителството	Намаляване емисиите от замърсители в атм. въздух-ФПЧ.
1.4.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Уплътняване на работния режим на строителните и транспортни машини и недопускане работа на двигателите извън работен режим</li> </ul>	В процеса на строителството	Намаляване на вредните газове в атмосферата. Опазване на въздуха и здравето на работещите на обекта.
<b>II.2. Повърхностни и подземни води</b>			
2.1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Преди започване на строителството да се осигурят химически тоалетни за работещите на обекта.</li> </ul>	В процеса на строителството.	Недопускане замърсяване на почвения слой и подземните води
2.2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Водопроводната мрежа задължително се изгражда, обезопасена срещу течове. Препоръчително е водопроводната и канализационната мрежи да се положат във водоплътни кожуси, или се изградят от полипропиленови тръби, гарантиращи срещу корозия и пропадане.</li> </ul>	В процеса на строителството.	Намаляване загубите от вода, намалява риска от замърсяване на почвите и подпочвените води и допринася за постигане на добър воден баланс.

2.3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Отпадъчните води от обекта се отвеждат чрез канализационна мрежа, изпълнена без пропуски, обезопасена срещу течове до КПС Равадиново и оттам до ГПСОВ Созопол..</li> </ul>	В процеса на строителств о.	Намалява риска от замърсяване на почвите и подпочвените води. Намалява риска от замърсяване на повърхностните и подпочвени води и почвите.
<b>III.3. Геоложка основа, подземни богатства, почви</b>			
3.1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>При строителството, резултатите от геоложките проучвания следва да се имат в предвид и да се осъществят съответните мерки както за недопускане на течове, така и за тяхното своевременно откриване и отстраняване при аварийни ситуации.</li> </ul>	В процеса на строителств о	Недопускане загуба на вода и гарантиране срещу свлачищни проявления
3.2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Изземване на почвения слой и депониране на определено за целта място за ползването му при рекултивационни мероприятия, съгласно специално разработен рекултивационен проект за обекта, съгласуван със съответните институции;</li> </ul>	В процеса на строителств о	Недопускане замърсяване и унищожаване на почвен слой.
3.3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Недопускане на замърсяване на почвата на експлоатационната площадка със замърсители от транспортните средства и обслужващата механизация;</li> </ul>	В процеса на строителств о	Недопускане замърсяване и унищожаване на почвен слой.
3.4.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Осъществяване на рекултивационния проект с компенсиращи озеленителни мероприятия и допринасящи за намаляването на ерозионните процеси, засушаването на почвата и др., съгласно разработения проект;</li> </ul>	След приключван е на изкопните и строителни работи	Недопускане загуба на почвен слой и ерозия на терена
3.5.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Задължително реализиране на озеленяване на минимално заложените 50% от площта на имота, според разработения ПУП.</li> </ul>	В края на строителств ото	Оформяне на ландшафта. Допринася за намаляването на ерозионните процеси,

			засушаването на почвата.
<b>II.4. Растителен и животински свят. Защитени природни територии</b>			
4.1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Строителството да се извърши извън размножителния период на птиците (март-юли);</li> </ul>	По време на строителството.	Гарантира пълно минимизиране на фактора “безпокойство” на птиците.
4.2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• За ограничаване на неблагоприятната въздействие върху растителността и местообитанията в съседните имоти, преди строителството да се ограда територията на инвестиционното предложение, за да запазват досегашното им състояние по време на строителството.</li> </ul>	При строителството на обекта.	Гарантира запазване от замърсяване на съседните площи.
4.3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Да се запознат работещите в обекта, че в района могат да се срещнат живоински видове и с необходимостта за тяхното опознаване и опазване.</li> </ul>	При строителството на обекта.	Допринася за запазване на естествената природна среда.
4.4.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• При строителството да се изземва повърхностния хумусен слой от площите, предвидени за застрояване и се депонира на определени места с оглед неговото оползотворяване при озеленяването и паркоустрояването на територията на инвестиционното намерение.</li> </ul>	Преди започване на строителните работи.	Гарантира устойчиво развитие на територията.
4.5.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Да не се изгражда плътна ограда, пречатваща миграцията на животни и обмяната на генетичен материал помежду им;</li> </ul>	След приключване на строителните работи.	Допринася за запазване на естествената природна среда.
4.6.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Да се контролира стриктно видовия състав при изпълнението на част “Озеленяване”, като се спазва видовия състав заложен в проекта. Да не се</li> </ul>	След приключване	Гарантира устойчиво

4.7.	<p>допуска внасянето на чужди за района екзотични и инвазивни видове.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>С подходящо озеленяване да се осъществи плавен преход от урбанизираната към естествената среда в района.</li> </ul>	<p>е на строителните работи.</p> <p>По време на строителството</p>	<p>развитие на територията.</p> <p>Гарантира устойчиво развитие на територията.</p>
4.8.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Да се извършва ежедневен оглед на терена преди започване на строителната дейност и при намиране на сухоземни костенурки, таралежи, змии и др. животински видове, те да бъдат пренасяни и освобождавани на безопасно разстояние от обекта</li> </ul>	<p>По време на строителството</p>	<p>Допринася за запазване на естествената природна среда.</p>
4.9.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Да не се допуска изхвърляне на битови хранителни отпадъци и химически вещества, които могат да доведат до отравяне на почвите и представители на растителния и животински свят</li> </ul>	<p>По време на строителството</p>	<p>Допринася за опазване на чистотата на почвения слой и запазване на естествената природна среда.</p>
<b>II.5.</b>	<b>ЛАНДШАФТ</b>		
5.1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Поддържане ограждения за недопускане замърсяването на съседните терени, както и строителната площадка чиста и подредена.</li> </ul>	<p>При строителството на обекта.</p>	<p>Гарантира постигане добър естетически вид и допринася за опазване на почвения слой в прилежащите парцели.</p>
<b>II.6.</b>	<b>6.1. Отпадъци</b>		
6.1.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Да се съгласува с Кмета на Общината - направление, маршрута на транспортните средства и инсталацията /съоръжението за третиране на строителните отпадъци/, които ще се образуват по време на строителството;</li> </ul>	<p>При строителството на обекта.</p>	<p>Ефективно управление на строителните отпадъци</p>

6.1. 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Своевременно извозване на строителните отпадъци от обекта до инсталацията /съоръжението за третиране на строителните отпадъци/ за сметка на инвеститора.</li> </ul>	При строителството на обекта.	Ефективно управление на строителните отпадъци и недопускане на замърсяване на почвен слой и свързаното с него вторично замърсяване на атмосферния въздух и подземните и повърхностни води.
<b>6.2.</b>	<b>Акустична среда</b>		
6.2. 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Строителството да се извърши извън размножителния период на птиците (май-юни);</li> </ul>	При строителството на обекта.	Гарантира пълно минимизиране на фактора “безпокойство”.
6.2. 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Да се изпълнят мероприятията на територията на строителната площадка за намаляване на емитирания шум по време на строителството, за екраниране на шума от транспортните средства и механизацията на обекта.</li> </ul>	При строителството на обекта.	Постигане на добър акустичен комфорт и осигуряване на фактора “безпокойство”;
6.2. 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>При строителството да се имат предвид всички изброени по-горе мероприятия в раздел растителен и животински свят, които ще допринесат за постигане на добър акустичен комфорт и минимизиране на фактора “безпокойство”;</li> </ul>	При строителството на обекта.	Постигане на добър акустичен комфорт и минимизиране на фактора “безпокойство”.

**7.2. Мерки за наблюдение (например изготвянето на анализ след реализацията на инвестиционното предложение), като се дават обяснения до каква степен ще бъдат избегнати, предотвратени, намалени или премахнати значителните неблагоприятни последици за околната среда и човешкото здраве; в етапа на експлоатация; план за изпълнение на мерките**

При реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществят мерки, които да осигуряват през целия период на експлоатация да бъдат **избегнати, предотвратени,**

**намалени или премахнати значителните неблагоприятни последици за околната среда и човешкото здраве.**

**По нагоре в доклада са разгледани мерките описани за реализация по време на проектиране и по време на строителството, които осигуряват да се избегнат и предотвратят още на най-ранен етап неблагоприятните последици, които биха се проявили в етапа на експлоатацията, а именно:**

*По време на експлоатацията на обекта*

1. Да не се допуска замърсяване на атмосферния въздух и се изпълнява забраната за палене на огън на открито.

2. При поддържане на зелените площи от лозя и овощни дървета да се прилага само механическа обработка и биологични препарати за борба с неприятелите.

3. Да се осигури вода за питейно битови нужди с необходимите качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Изд. от МЗ, МРРБ, МОСВ, обн. ДВ бр.30/2001г.) от водопроводната мрежа на населеното място.

4. Да се използват озононеразрушаващи хладоагенти и безшумно оборудване от обитателите.

5. Да се изпълняват изискванията и внедрената система за разделно събиране на генерираните отпадъци.

6. Да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от МПС.

7. Оборудване на санитарните прибори за намаляване на водовземането чрез въвеждане на водоспестяващи технологии.

8. Инвестиционното предложение ще ползва техническата инфраструктура на реализирания на **Интегриран проект за воден цикъл** Созопол-Петап (вкл. Равадиново, Созопол и Черноморец), който цели запазване и съхранение на водните ресурси за питейно-битово водоснабдяване и осигуряване на питейна вода за населението в необходимото количество и добро качество както и намаляване течовете и ограничаване загубите на вода.

### План за изпълнението на мерките

№ по ред	МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ДА ПРЕДОТВРАТЯТ, НАМАЛЯТ ИЛИ, КЪДЕТО Е ВЪЗМОЖНО ДА ПРЕКРАТЯТ ЗНАЧИТЕЛНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА	ПЕРИОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ	РЕЗУЛТАТ
1.	Да не се допуска увреждане на близко разположени природни мвестообитания, включени в Приложение №, на ЗБР, от навлизане на почиващи и извършване на нерегламентирани дейности в тях.	По време на експлоатацията на обекта	Опазване на защитени зони BG0002077 „Бакърлъка“
2.	Доставка на контейнери от Община Созопол за генерираните отпадъци от бита	По време на експлоатацията на обекта	Недопускане на замърсяване на територията с отпадъци

3.	Да се спазват изискванията по Договора, между обитателите и оператора – „ВиК“ ЕАД на водопроводната и канализационната мрежа.	По време на експлоатацията на обекта	Икономия на природния ресурс-вода. Да не се претоварва работата на КПС Равадиново и ГПСОВ Созопол.
4.	При използване на флуоросъдържащи парникови газове да се спазват изискванията на <i>Регламент (ЕС) № 517/2014 г.</i>	По време на експлоатацията на обекта	Осигуряване на здравна защита на обитателите.

***Мерки съгласно Програмата за постигане на добро състояние на повърхностните и подземните води в Черноморски район за басейново управление; Мерки в зоните за защита(ЗЗВ) по чл.119а от Закона за водите:***

Информация за изпълнение на приложимите мерки заложи в ПУРБ 2016-2021г. и ПУРН 2016-2021г. в Черноморски район, включително и мерките от ЕО на ПУРБ и ПУРН, спрямо проекта на ИП е представена в „Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда, както и план за изпълнението на тези мерки“

1. За осигуряване на необходимите водни количества ще се сключи договор с „ВиК“ ЕАД Бургас, на база изготвен ТП.

2. Отпадъчните води от обекта ще се предвидят за включване в най-близко изградено и въведено в експлоатация канализационно съоръжение-КПС Равадиново, което да осигури отвеждането им безпроблемно до „Пречиствателна станция за отпадъчни води-Созопол“.

3. Забранява се използване на химически нитратни торове за подхранване на растителните видове и тревните площи създадени в УПИ.

***Мерки съгласно Списък на допълнителни мерки по чл.156о от Закона за водите:***

1. Монтиране на умни устройства за измерване на ползваните водни количества, предназначени за питейно-битово водоснабдяване.

2. Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване.

***Мерки в зоните за защита(ЗЗВ) по чл.118а от Закона за водите***

***Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия върху ЗЗ***

1. Строителните работи при изпълнение на структурни мерки от ПУРБ да се извършват извън размножителния сезон на повечето животински видове от март до юли, за да се намалят въздействията като смъртност и безпокойство на видовете предмет на опазване. Препоръчително е строителните работи да започват през

есента(септември-ноември),когато птиците и останалите животни не са заели гнездови и размножителни територии.

**8. Описание на очакваните значителни неблагоприятни въздействия на инвестиционното предложение за околната среда и човешкото здраве, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение на риск от големи аварии и/или бедствия, които са от значение за него; съответната информация трябва да е получена чрез оценка на риска; описанието включва приложимите мерки, предвидени за предотвратяване или смекчаване на значителните неблагоприятни последици на тези събития за околната среда и човешкото здраве, както и подробности за подготвеността и за предлаганото реагиране при такива извънредни ситуации;**

**8.1. уязвимостта на инвестиционното предложение на риск от големи аварии и/или бедствия, които са от значение за него; получена чрез оценка на риска;**

Анализирайки на държавно ниво състоянието на появата на бедствия, в Стратегията за намаляване на риска от бедствия 2014-2020г., е направен следния анализ за състоянието: „ в Република България често възникват бедствия, предизвикани от природни явления или човешка дейност, чиито социални и икономически последици могат да оказват значителен неблагоприятен ефект на нейното развитие и икономически растеж, поради което намаляването на риска от бедствия е от изключително значение за устойчивото развитие на страната. В предстоящите десетилетия се очаква промените в климата да доведат до нарастване на честотата и мащаба на бедствията. По-честите и по-силни бури и наводнения, както и дълготрайните засушавания и опустошителни горски пожари могат да окажат значително вредно въздействие върху съществуващите възможности на обществото след подобни опасни събития. Поради тази причина и поради сложността и обхвата на бедствията, е необходимо обединяване на усилията на всички отговорни институции и активното им включване в дейностите за намаляване на риска от бедствия, което се очаква да доведе до значително намаляване на човешки, социални, икономически и природни щети и загуби.

През последните години намаляването на риска от бедствия се превърна в световен приоритет. Доказателство са документите, приети от страните-членки на Европейския съюз (ЕС), както и Рамката за действие Хиого 2005-2015 на ООН „Да изградим устойчивост на нациите и обществата към бедствия“, която приканва и определя всяка една страна за отговорна да създаде Национална платформа и Стратегия за намаляване на риска от бедствия. В тази връзка и следвайки промените в Закона за защита при бедствия (ЗЗБ) от 2011 г., е създаден Консултативният съвет за подпомагане на Министерския съвет на Република България при формиране на държавната политика в областта на защитата при бедствия, който изпълнява функциите на Национална платформа за намаляване на риска от бедствия“

Република България е изложена на следните видове опасности: **Сеизмична опасност.** Сеизмичните въздействия се характеризират със своята непредвидимост, особено по отношение на времето, поради което причиняват големи по размер негативни последици - жертви и пострадали сред населението, материални



щети и др. От сеизмологична гледна точка България е разположена в Алпо-Хималайския сеизмичен пояс, характеризиращ се с висока сеизмичност.

**Опасност от наводнения.** Наводненията са често срещани природни бедствия на територията на Република България. Те могат да нанесат огромни щети, тъй като засягат урбанизирани територии, продуктивни земеделски земи и горски масиви. В съответствие с научната класификация за този вид опасности и съгласно Закона за водите, наводненията могат да бъдат природни и техногенни - причинени от други влияния, както при повреда на хидротехническо съоръжение, което може да доведе до авария, така и при предотвратяване на критични ситуации в хидротехническо съоръжение.

**Опасност от свлачища.** Територията на Република България се характеризира с висока степен на свлачищна и ерозионно-абразионна активност. Проявени са мащабни свлачищни, срутищни, абразионни и други неблагоприятни геодинамични процеси, които действат стихийно и разрушително, трудно се прогнозира и настъпват внезапно. Със своята непредсказуемост застрашават сигурността на селища, курортни комплекси, жилищни, стопански и производствени сгради, техническата инфраструктура.

Със Закона за устройство на територията е вменено задължението на Министерството на регионалното развитие да извършва дейности по регистриране и мониторинг на свлачищните райони в страната и на районите с ерозионни и абразионни процеси по Дунавското и Черноморското крайбрежие като превантивни мерки чрез държавните дружества за геозащита, формирани на териториален принцип – „Геозащита“ ЕООД – Варна, Плевен и Перник.

**Опасност от горски пожари.** Горските пожари са една от основните опасности за състава, структурата и функционирането на горските екосистеми. Климатичните промени през последното десетилетие доведоха до повишаване на честотата на възникване на горските пожари и размера на засегнатите от тях територии. Ледоломите,

ледовалите, снеголомите и снеговалите, в т.ч. в горските територии, водят до екологични катастрофи, засягайки десетки и стотици хиляди дка горски площи. В условията на глобално затопляне и засушаване е логично да се очаква повишаване на пожарната опасност в горските екосистеми. Антропогенният характер на над 90% от пожарите налага категоризирането на горите в близост до урбанизирани територии като високорискови. В настоящия момент такива са около три четвърти от горите в България.

**Опасност от неблагоприятни метеорологични явления като засушаване, силни ветрове и смерч, обилни снеговалежи, снежни бури, заледряване и екстремни температури.**

**Опасност от ядрени или радиационни аварии** Въпреки строгите мерки за сигурност при работата на различните видове ядрени реактори и наличието на автоматизирани системи за управление, контрол и защита, практиката по експлоатацията им показва, че е възможно възникването на ситуации, които са съпроводени с аварийно изпускане на радиоактивни вещества в околната среда. Радиоактивно замърсяване би могло да се получи, както при аварийна ситуация в АЕЦ „Козлодуй“, съпроводена с изпускане в околната среда на радионуклеиди, така и при трансгранично радиоактивно замърсяване, вследствие на ядрена или радиационна авария в други страни, а също и

при инциденти с транспортни средства (автомобили, ж.п. вагони, плавателни средства и самолети), превозващи радиоактивни материали.

Инвестиционното намерение ще бъде проектирано, изградено и експлоатирано по всички изисквания на Международният документ, определящ насоките за намаляване на риска от бедствия, е Рамката за действие Хиого на ООН 2005-2015: Да изградим устойчивост на нациите и обществата към бедствия, докато Стратегията има за цел да очертае съгласувана рамка за определяне на стратегическите приоритети за действие за намаляване на риска от бедствия и да подпомогне изпълнението на мерките за тяхното осъществяване **на национално, областно, общинско и обектово ниво**

В българското законодателство задължението на работодателя да провежда оценка на риска е дефинирано в Наредба № 5 от 11 май 1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска (Издадена от министъра на труда и социалната политика и министъра на здравеопазването, Обн. ДВ. бр.47 от 21 Май 1999г., доп. ДВ. бр.100 от 24 Ноември 2020г.).

Собствениците на сградите са длъжни да спазват изискванията на **НАРЕДБА № 8121з-647 от 1 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите**. С наредбата се определят правилата и нормите за пожарна безопасност (ПБ) при експлоатацията на обектите в урбанизираните, земеделските, горските и защитените територии и в нарушените територии за възстановяване, наричани за краткост „обекти“. Най-общо в индивидуално жилищни сгради, апартаменти и дневни, се допуска съхранение на не повече от 10 литра запалими течности и горими течности в затворен съд. Запалими течности и горими течности в количество над 3 литра трябва да се съхраняват в съдове от незапалими и нечупливи материали.

Не се допуска съхраняване на запалими течности, газ, бутилки, включително резервни, с газ, в индивидуални жилищни сгради, апартаменти и дневни, както и в кухнята, по евакуационните пътища, на балкони и лоджии.

4.3. Газобалонни инсталации (работни и резервни) за захранване на битови газови уреди (вкл. готварски печки, бойлери за гореща вода, гейзери) по правило трябва да бъдат разположени извън сградите в разширения (шкафове или под корпуси, покриващи горната част на цилиндрите и скоростната кутия), изработени от негорими материали, в близост до празна стена на разстояние най-малко 5 m от входовете към сградата. Приземни и сутеренни етажи. Пристройките и шкафовете за газови бутилки трябва да са заключени и да имат капаци за вентилация, както и да имат предупредителни табели "Запалим. Газ".

Всички обитатели трябва да бъдат запознати с Наредбата за ранно предупреждение и оповестяване при бедствия (*Министерски съвет, Държавен вестник брой:26, Година:2009, Орган на издаване: Министерски съвет, Дата на обнародване: 07.04.2009*)

С наредбата се определят редът и начинът за ранно предупреждение и оповестяване на органите на изпълнителната власт, на съставните части на Единната спасителна система и на населението при бедствия на територията на Република България.

Ранното предупреждение е предоставяне на своевременна и ефективна информация за приближаваща или непосредствена заплаха от възникване на бедствие на определен кръг лица - органи на изпълнителната власт, на сили за реагиране на Единната спасителна система и на населението, които с оглед на

нормативноопределените им функции или опасност от засягане трябва да повишат готовността си за реагиране и да предприемат необходимите предпазни мерки.

За района на инвестиционното предложение е характерно, че поземлен имот №61042.15.274 граничи с воден обект, общинска частна собственост (ПИ №61042.15.272, област Бургас, община Созопол, с. Равадиново, вид територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение), от което произтичат допълнителни забрани и ограничения, свързани с мерките, които са залегнали в ПУРН 2016-2022г.

### **8.2. Рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето;**

По смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;**
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;**
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.**

Рискови за човешкото здраве са:

- питейните води в случай на компроментиране на водопроводната мрежа при настъпили бедствия, наводнение, свлачищни процеси;
- в случай на непредвидена аварийна ситуация на АЕЦ Козлодуй;
- замърсяване на атмосферния въздух с ФПЧ и др. замърсители при силни ветрове.

На територията на община Созопол действа Общинската програма за намаляване на риска от бедствия разработена в изпълнение на чл. 65б. т.1 от Закона за защита при бедствия. Целта на програмата е: Предотвратяване и/или намаляване на неблагоприятните последици за здравето и живота на хората, опазването на държавната, общинска и частна собственост и околната среда следствие на природни и/или причинени от човешка дейност бедствия.

Инвестиционното предложение не е свързано по време на строителството и по време на експлоатацията на сградите използване на опасни вещества и смеси. Няма да използва взривни вещества по време на изкопните работи.

### **9. Становища и мнения на засегнатата общественост, на компетентните органи за вземане на решение по ОВОС или на оправомощени от тях длъжностни лица и други специализирани ведомства и заинтересувани държави - в трансграничен контекст, получени в резултат от проведените консултации;**

Справката за проведените процедури при изготвяне на Заданието за обхвата на ДОВОС е резултат на задължението на Възложителя на инвестиционното предложение

съгласно изискванията на чл.9, ал.1 на НУРИОВОС да организира провеждането на консултации, в т.ч със специализираните контролни органи на Министерство на здравеопазването или местните структури(РЗИ-Бургас), Басейнова Дирекция за управление на водите в Черноморски район с център Варна, засегнатата общественост, както и с РИОСВ-Бургас.

На основание чл.10, ал.5 от НУРИОВОС, възложителят задължително провежда консултация по изработения предварителен вариант на задание с компетентния орган по околна среда.

**Информацията получена при консултациите ще се използва задължително при изработване на окончателния вариант на заданието.**

№	Уведомяване	Получено становище от/ № и Дата на получаване	Бележки, препоръки, коментари, изисквания в становището	Начин на отразяване и мотиви за това
1.	2.	3.	4.	5.
1.	РИОСВ-Бургас	Изм.№ПД-2449-(3) от 04.01.2071г.	След преглед на представената информация с уведомление за инвестиционното предложение с вх. №ПД-2449/04.11.2020г.приемам същата за информирание на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл.95, ал.1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. На основание чл.92, т.1 от ЗООС, чл.5, ал.1 от НУРИОВОС и чл.39, ал.5 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме следното:	
<b>1. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС)</b>				
Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на туристически чифлици в поземлени имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол. Достъпът до имотите се осъществява от съществуващ полски път. Районът не е водоснабден. Във връзка с влязъл в				

сила ПУП за съседен имот е предвидени изграждане на клон I, отклонение от водопроводната мрежа на с. Равадиново. За водоснабдяване на всеки от имотите, предмет на инвестиционното предложение ще се използва предвиденото водопроводно отклонение. За отвеждане на отпадъчните води се предвижда изграждането на пречистванелно съоръжение или безотточен резервоар. Общата площ на имотите е 14717 кв.м. с начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение „земяделска“.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-48-ПР/2007г. за преценяване на вероятната степен от отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал „ПУП за вилно строителство в собствен поземлен имот №15249, местност „Добърджана“, землище с. Равадиново, община Созопол.

От придружаващите документи по §1 т.20 от ДР на ЗООС за доказване качествата на Възложител на инвестиционно предложение сте представили:

- Нотариален акт № 152, том 52, дело №907, вх. рег. №17755 от 2016г., Нотариален акт №8, том 55, дело №9537, вх. рег. № 18470 от 21.12.2016г., Нотариален акт №116, том 10, дело 1793, вх.рег. №3441, от 22.03.2019г., както и скица на имот № 61042.15.249, местност „Добровица“, с. Равадиново, община Созопол;

- Нотариален акт №117, том 45, дело №8452, вх.рег. №16239 от 22.11.2017г., както и скица на имот №61042.15.273, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол;

- Нотариален акт №191, том 36, дело №6474, вх.рег. №12374 от 21.09.2015г., както и скица на имот №61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол;

На този етап може да бъде определено, че предвидените от Вас дейности, попадат:

- В обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и подлежи на Екологична оценка (ЕО).

За реализиране на инвестиционното предложение ще е необходимо изработване на ПУП – ИПР и ПЗ. Тъй като предвижданията и обхвата на инвестиционното предложение ще съответстват на предвижданията и обхвата на изработения план, считаме за целесъобразно да допуснем прилагането на разпоредбата на чл.91, ал.2 от ЗООС и извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, която в случая да е процедурата по ОВОС.

РИОСВ обръща внимание, че в съответствие с чл.82, ал.3 от ЗООС, в оценката на инвестиционното предложение следва да се включат и всички дейности, свързани с неговото осъществяване, включително и необходимите площи за осигуряване на пътна връзка, изграждане на техническа инфраструктура и др.

Компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Бургас на основание чл.94, ал.2 от ЗООС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили зазание за изработване на проект за ПУП – ИПР и ПЗ за УПИ II-15249 за ПИ 61042.15.273 и ПИ 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол, моля настоящото писмо да бъде прието от община Созопол като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

## **II. По отношение на изискванията на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие:**

Поземлени имоти с идентификатори 61042.15.249, 61042.15.273, 61042.15.274, местност „Факуда“ и местност „Добровица“, землище с. Равадиново, община Созопол **не попадат в границите** на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат в границите** на защитена територия (Натура 2000 място) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие-защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване

№РД-563/22.07.2014г. (ДВ бр.67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 във връзка с чл.39, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След запознаване с приложената документация и на основание чл.39, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:**

1.Имотите, предмет на инвестиционното предложение се намират в границите на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, която освен защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие е и Орнитологично важно място /ОВМ/. С изграждането на сгради и съпътстващи съоръжения има вероятност от унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона и/или нарушаване на естествения за тези местообитания видов състав.

2.Има опасност от загуба на местообитания на видовете диви птици, придържащи се към описаната среда. Въздействието върху дивите птици се изразява в отнемане на места за кацане, почивки и хранене.

3.Допълнителното натоварване от посетителите и моторни превозни средства при експлоатация на сградите, също ще доведе до безпокойство при дивите птици. Има вероятност от пряко унищожаване или прогонване чрез безпокойство на гнездящи в района диви птици, предмет на опазване в защитената зона.

На основание на гореизложеното във връзка с чл.34, ал.1 от Наредбата за ОС, в доклада за ОВОС, като отделно приложение да се включи оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони.

Докладът следва да бъде структуриран по изискванията на чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл.22 от нея и да се вземе предвид следното:

1.При установени отрицателни въздействия да бъдат предложени конкретни смекчаващи всяко отрицателно въздействие мерки.

2. При доказване на необходимост от прилагане на чл.33, ал.2 от Закона за биологичното разнообразие, е необходимо възложителят да бъде изрично запознат от екипа изготвящ ДОС.

Във връзка с чл.20, ал.4 от Наредбата за ОС, ВИ уведомявам, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони можете да намерите на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите- Информационна система за Натура 2000 в България.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения №1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговорящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл.9 от Наредбата за ОС.

### **III. Указания за провеждане на процедурата по ОВОС:**

**За провеждане на процедурата по ОВОС е необходимо да предприемете следните**

**действия:**

1. Да изработите задание за обхвата на ДОВОС на основание чл.10, ал.1 от НУРИОВОС, което задание да съдържа информацията, посочена в чл.10, ал.3 от същата Наредба;
  2. При изготвяне на заданието Ваше задължение, съгласно изискванията чл.9, ал.1 на НУРИОВОС е да организирате провеждането на консултации със специализираните компетентни органи, съобразно характеристиките на инвестиционното предложение и със засегнатата общественост, след което да се изготви справка за извършените консултации, с мотивите за приетите и неприети бележки и препоръки-чл.9, ал.5 от НУРИОВОС.
  3. Обръщаме ВИ внимание, че информацията получена при консултациите следва да се използва при изработването на заданието. На основание чл.10, ал.5 възложителят задължително провежда консултация по изработеното задание с компетентния орган по околна среда.
  4. Да възложите изработване на доклад за ОВОС, на колектив от експерти. Докладът следва да бъде изготвен въз основа на съдържащите се в заданието констатации.
  5. Преди изготвяне и внасяне в РИОСВ-Бургас на изброената по-горе документация е необходимо да представите:  
- Становище на главният архитект на община Созопол, по отношение на допустимостта на инвестиционното предложение, съгласно одобрения ОУП за съответната територия на общината.
- Подпис: Директор на РИОСВ-П/

<b>2.</b>	<b>До община Созопол – Заявление вх.№26-00- 92/14.01.2021г.</b>	<b>Община Созопол изх. №26-00-92- 1/18.01.2021г.</b>	<b>СТАНОВИЩЕ</b> Община Созопол, Дирекция „УТСК“ уведомява, че по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ (обн. в ДВ бр.59 от 29 юли 2016г.):
-----------	---	--	--

ПИ 61042.15.249, 61042.15.273, 61042.15.274, попадат в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ок-Зз (27), за курортна и земеделска функция, туристически чифлици, с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, с отреждане за туристически чифлици и изграждане на сгради при параметри на застрояване - плътност на застрояване мак. 8%, кота корниз Н мак.=7.00метра, К инт. мак. = 0,25 в минимална площ за озеленяване 80%, като ½ от нея да бъде осигурена за лозя и овощни насаждения.

Инвестиционното предложение „изграждане на туристически чифлици“, в обхвата на ПИ с идентификатори: 61042.15.249, м. „Добровица“, 61042.15.273 и 61042.15.274, м. „Факуда“, по КК на с. Равадиново, земеделска територия, землище с. Равадиново, общ. Созопол е **допустимо**, съгласно действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ (обн. в ДВ бр.59 от 29 юли 2016г. на Министъра на РРБ (обн. в ДВ бр.59 от 29 юли 2016г.).

В общината има процедиран ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 61042.15.249, земеделска територия м. „Добровица“, землище Созопол. Проекта е одобрен със Заповед № 8-Z-16/11.01.2011г. на Кмета на Община Созопол. Преписката е приключена с Констативен акт от 31.01.2011. към настоящия момент не е представено решение, от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, за изключване на ПИ 61042.15.249 от земеделска територия и промяна на предназначението.

<p>Настоящото становище се издава на ЕТ „ЖИКА-Георги Тумталов“, за да послужи в РИОСВ-Бургас и където е необходимо при провеждане на процедура по съгласуване на инвестиционното намерение и преотреждане на ПИ с идентификатори : 61042.15.249, м. „Добровица“, 61042.15.273 и 61042.15.274, м. „Факуда“, по КК на с. Равадиново, земеделска територия, землище с. Равадиново, общ. Созопол</p>			
<p><b>3.</b></p>	<p><b>ДО Басейнова дирекция „Черноморски район“</b> вх. №92-00-318/24.03.2021г.</p>	<p><b>Басейнова дирекция „Черноморски район“</b> ИЗХ. №92-00-318(А1) 06-04-2021г.</p>	<p><b>ОТНОСНО:</b> Провеждането на консултации на изготвеното предварително Задание за обхват и съдържание на Доклад за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на туристически чифлици в поземлени имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол, област Бургас, с възложител: ЕТ „ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ“, съгласно изискванията на чл.9, ал.1 от НУРИОВОС изразявам следното становище:</p>
<p>1. За конкретното инвестиционно предложение в поземлени имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол, в БДЧР не е постъпвала информация и не е издавано становище за допустимост, съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водит.</p> <p>2. В Доклада за ОВОС да се представи информация за връзката му с действащите План за управление на речните басейни(ПУРБ 2016-2021г.) за Черноморски район, съгласно РДВ2000/60/ЕС, План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2016-2021г.), съгласно Директива 2007/60/ЕС и Програмите от мерки към тях.</p> <p>3. Описанието и анализът на компонентите на околната среда в част „Води“ следва да се изготви съобразно информацията за водите и водните тела в Плана за управление на речните басейни в Черноморския район 2016-2021г. Територията на ИП попада в обхвата на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива на водите;</li> <li>• Подземно водно тяло с код BG000000N023 и наименование: „Порови води в неоген-сармат Созопол“ определено в добро количествено и добро химично състояние и предвидения цел запазване на добро състояние.</li> <li>• Подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 и наименование: „Пукнатинни води в К2t sp-st Бургаска вулканична южно от Бургас“, определено в добро количествено и добро химично състояние и предвидения цел запазване на добро състояние.</li> </ul> <p>• Зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1 от Закона за водите (ЗВ), касаещи ИП:</p>			



-Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл.119а, ал.1, т.1 с код BG2DGW0000K2035;

-ПИ попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ;

•ПИ попада в зона по Натура 2000: ЗЗ“Бакърлъка“ с код BG0002077;

Представената информация в Заданието, в част **“Емисии в резултат на експлоатацията на инвестиционното предложение“** и **„Повърхностни и подземни води“** е необходимо да бъде коригирана и приведена в съответствие съгласно представената по – горе информация за обхвата на ИП;

- необходимо е да се добави информация за подземно водно тяло с код BG000000N023 и наименование: „Порови води в неоген-сармат Созопол“;

- Посочените поземлени имоти, предмет на ИП не попадат в санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използване за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Необходимо е да бъде премахната в Доклада по ОВОС представената информация за СОЗ около минерални водоизточници Б-20, Б-88 и находище „Съдиево“.

- Представената информация в част **“Крайбрежни морски води“** е необходимо да бъде премахната предвид факта, че ИП не засяга такива.

4. Докладът за ДОВОС следва да обхваща всички възможни въздействия върху количеството и качеството на повърхностните води, подземните води и зоните за защита на водите (ЗЗВ), определени по чл.119а от Закона за водите.

5.Необходимо е да бъдат оценени вероятните отрицателни въздействия върху водите, произтичащи от реализацията на всички планирани дейности върху повърхностните и подземните водни тела, зоните за защита на водите, определени по чл.119а от Закона за водите от гледна точка на постигане на целите на околната среда.

6. При идготвяне на Доклада за ОВОС да се вземат предвид заложените в ПУРБ цели за опазване на водните тела, върху които попада територията на плана, както и програмите от мерки за предотвратяване и намаляване на значителни вредни въздействия върху повърхностните и подземните води. В доклада да се разпишат конкретни мерки за недопускане или намаляване на отрицателните въздействия върху повърхностните, подземните водни тела и ЗЗВ, от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние заложен в ПУРБ 201692021г.

7. При изготвяне на Доклада за ОВОС да се вземат предвид определените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) и да се разпишат конкретни мерки за недопускане или намаляване на отрицателните въздействия, от гледна точка на постигане на целите и мерките за защита от вредното въздействие на водите заложен в ПУРН 2016-2021г. Територията на ПИ №61042.15.274 и част от територията на ПИ № 61042.15.273 попадат в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения с код: BG2\_APSFR\_BS\_08 и наименование: „Черно-море- Созопол“ и се заливат при моделиран сценарий с период на повтаряемост 1000 години.

Изготвените карти на заплахата и на риска от наводнения и Програмата от мерки към План за управление на риска от наводнения за Черноморски район за басейново управление на водите са публикувани на интернет страницата на БДЧР. В ПоМ на ПУРН няма заложен конкретни мерки, касаещи дейността, но са заложен основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление.

Съгласно извършената в ПУРН интерпретация на риска, въз основа на интерпретиране на получената потенциална щета, район с код: BG2\_APSFR\_BS\_08 и наименование: „Черно-море- Созопол“ е определен в средна степен на риск при която строителството е

възможно, но с ограничения, изхождащи от подробно преценка на функционалността и уязвимостта на обектите в застрашената територия, в контекста на потенциалната заплаха за обектите от наводнение. Не е подходящ за строителство на чувствителни обекти-болници, училища, администрация и подобни. Не се препоръчва да се разширяват застроените площи.

8. Докладът за ОВОС трябва да представи информация за изпълнение на приложимите мерки заложи в ПУРБ 2016-2021г. и ПУРН 2016-2021г. в Черноморски район, включително и мерките от ЕО на ПУРБ и ПУРН, спрямо проекта на ИП.

9. При изготвяне на Доклада за ОВОС да се имат предвид забраните и ограниченията, регламентирани в Закона за водите, включително:

- поземлените имоти, предмет на ИП не попадат в санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използване за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

- съгласно чл.7, ал.1 от Закона за водите, основен принцип при отношенията, свързани със собствеността върху водните обекти с управлението на собственост без да се допуска нарушаване на целостта и единството на хидроложкия цикъл и на природната водна система.

- съгласно разпоредбите на чл.118а от Закона за водите с цел опазване на подземните води от замърсяване се забраняват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко въвеждане на замърсители в подземни води.

- в съответствие с разпоредбите на чл.116 от Закона за водите с цел опазване на подземните води от замърсяване се забраняват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземните води.

- изискванията на чл.46, ал.4, т.1 от Закона за водите по отношение на заустването на битово-фекалните води;

- поземлен имот №61042.15.274 граничи с воден обект, общинска частна собственост(ПИ №61042.15.272, област Бургас, община Созопол, с. Равадиново, вид територия, заета от води и водни обекти,НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение), от което произтичат допълнителни забрани и ограничения.

- по разпоредбите на чл.143 от ЗВ, с цел защита от вредното въздействие по водите, се забранява нарушаване на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици, намаляването на проводимостта на речните легла, използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси, както и строежи над покрити речни участъци.

- да се спазват забраните на чл.134 от ЗВ, за миенето и обслужването на транспортни средства и техника, изхвърлянето, складирането и третирането на отпадъци в крайбрежните заливаеми ивици и прилежащите земи на водохранилищата.

- да се спазят забраните на чл.146, ал.1 от Закона за водите за разполагането на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения.

- изискванията на чл.198о от Закона за водите, че предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на Закона за водите и Закона за устройство на територията.

- изискванията на чл.125-до чл.132 от Закона за водите, относно включването на нови количества отпадъчни води, следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система.

- съгласно чл.16, параграф 6, второ тире на Директива 2000/60/ЕС на Европейския парламент и Съвета(приложими съгласно §143 от ПЗР на ЗИД на Закона за водите, бон. в

ДВ брой 65/2006г.) в срок до края на 2020г., следва да се осигури пълното преустановяване на заустванията, емисиите и изпусканията на всички приоритетно опасни вещества, посочени в Приложение №1 на Наредбата за стандарти за качество на околната среда за приоритетните вещества и някои други замърсители(ДВ, бр.97 от 11.12.2015г.).

Действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ 2016-2021г.) за Черноморски район и План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2026-2021г.) с наличните информация и анализи са публикувани на интернет страницата на БДЧР:www.bsbd.org и могат да послужат при изготвяне на Доклада по ОВОС.

*Настоящото становище не отменя задълженията на Възложител за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, Закона за водите и други специални закони и подзаканави нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отгаварността, съгласно действащата нормативна уредба.*

С уважение, /п/ Директор на БДЧР

4.	До Община Созопол	Община Созопол изх. №26-00-522- 1/08.04.2021г.	<b>Относно: Констатации по предварително подготвен вариант на Задание за обхват на Доклад за ОВОС за инвестиционно предложение- „Изграждане на туристически чифлици в поземлени имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол, област Бургас, с възложител: ЕТ „ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ“</b>
----	-------------------	--	--

След запознаване с инвестиционното предложение, Община Созопол изразява следното становище:

1.При проектирането задължително да се спазят строителните параметри за съответната зона съгласно ОУП на Община Созопол както следва:

- Плътност на застрояване 8%;
- Н макс-7м, Кинт-0.25;
- Максимално озеленена площ 80%, като ½ да е осигурена за дървесна растителност.

2. За осигуряване на необходимите водни количества да се сключи договор с „ВиК“ЕАД Бургас, на база изготвен ТП.

3.Отпадъчните води от обекта да се предвидят за включване в най-близко изградено и въведено в експлоатация канализационно съоръжение, което да осигури отвеждането им безпроблемно до „Пречиствателна станция за отпадъчни води-Созопол“.

4.Във връзка с управлението на отпадъците да се вземе предвид следното:

- По време на строителството:

-Да се спазят разпоредбите на ЗУО и поднормативните актове, както и Наредба за управление на отпадъците на община Созопол.

-При въвеждане в експлоатация на обекта да се приложат документите за начина на оползотворяване или депонирането им.

●По време на експлоатацията:

-След въвеждане в експлоатация на обектите, своевременно да се уведоми Община Созопол за включване на имотите в графиците за организирано сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци.

-Предвид отреждането на имотите за изграждане на туристически чифлици да се осигури разделно събиране на растителните и битовите отпадъци.

Кмет на Община Созопол/п/ не се чете.

<b>5.</b>	<b>До Министерство на културата:Национален институт за недвижимо културно наследство</b>	<b>Министерство на културата:Национален институт за недвижимо културно наследство изх. №7000-2575/19.04.2021г.</b>	<b>Становище относно: Консултации по предварително подготвен вариант на Задание за обхват на Доклад за ОВОС за инвестиционно предложение - „Изграждане на туристически чифлици в поземлени имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол, област Бургас,</b>
-----------	--	--	---

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИНЕ,**

След внимателно запознаване с предложения ни за становище предварително подготвен вариант на Задание за обхват и съдържание на Доклад за ОВОС за горещитираното инвестиционно предложение и Схема за провеждане на консултации, Ви уведомяваме, че НИНКН няма принципни възражения относно цитираните документи, но изразяваме следните препоръки:

1.Частта от окончателния вариант на Заданието, както и до Доклада за ОВОС, засягаща културно-историческото наследство на територията на землището на с. Равадиново, община Созопол задължително следва да бъде изготвена от компетентен експерт в тази област.

2.Окончателния вариант на Заданието, както и Докладът за ОВОС трябва да включват актуалния списък на обектите на КИИ на територията на землището на с. Равадиново, община Созопол. За целта трябва да бъде обединена информацията, съдържаща се в ННДА на НИНКН, в базата данни на Автоматизираната информационна система „Археологическа карта на България“ и подадената такава от НАИМ-БАН и Археологически музей – гр. Созопол, чиито специалисти актуализират познанието за културното наследство и неговото състояние в този район.

Директор/п/ не се чете.

<b>6.</b>	<b>До Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас</b>	<b>Становище на Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас, изх. № ПД-2449-(5), 20.04.2021г.</b>	<b>Относно: Задание за обхват и съдържание на Доклада за ОВОС на инвестиционно предложение „Изграждане на туристически чифлици в поземлени имоти 61042.15.249,</b>
-----------	--	--	--

		<p>местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол, област Бургас, с възложител: ЕТ „ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ“</p>
<p>Съгласно чл.10, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – НУРИОВОС, приемаме представеното задание като провеждане на консултации с компетентния орган РИОСВ Бургас.</p> <p>Заданието е изготвено в изпълнение на изискванията на чл.95, ал.2 и ал.3 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.10, ал.1 от НУРИОВОС. Представеният обхват на Доклада за ОВОС (ДОВОС) съдържа най-общо информацията, посочена в чл.10, ал.3 на същата Наредба.</p> <p>Предложената структура на ДОВОС отговаря на изискванията на чл.96, ал.1 на ЗООС и чл.10, ал.3, т.5 от НУРИОВОС. Въз основа на направения преглед на заданието, изразяваме следното становище, с което да бъде съобразен ДОВОС:</p> <p><b><i>1. При прегледа на заданието, бяха констатирани следните пропуски, които следва да бъдат отразени в окончателния вариант на заданието и доклада за ОВОС:</i></b></p> <p>1. Да се разгледат всички законосъобразни варианти за отвеждане на формираните отпадъчни води, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Включване на отпадъчните води в канализационната мрежа на с. Равадиново, част от канализационната система „Созопол-Черноморец-Равадиново“;</li> <li>- Проектиране и изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води, след издаване на необходимите разрешителни, изискващи се съгласно чл.46, ал.1, т.3 от Закона за водите.</li> </ul> <p>2. Да се анализира и оцени въздействието на инвестиционното предложение върху всички защитени растителни и животински видове, извън тези, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, както и върху други застрашени и консервационно значими видове и техни местообитания, срещащи се в района на инвестиционното предложение и в съседните територии. Да се направи заключение за характера и степента на въздействието;</p> <p>3. Да се опише и оцени въздействието на инвестиционното предложение върху най-близо разположените защитени територии, независимо дали попадат в защитена зона или не. Да се направи заключение за характера и степента на въздействие.</p> <p>4. Да се предложат смекчаващи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху видовете и техните местообитания, извън тези, предмет на опазване в защитената зона.</p> <p>5. Информацията в ДОВОС трябва да бъде разработена за видовете и техните местообитания, извън тези, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, които са обект на анализ и оценка в Доклада за оценка степента на въздействие.</p> <p>6. Към необходимите приложения към Доклада да се представят доказателства от всички проведени консултации по чл.95, ал.3 от ЗООС, придружени със справка с посочени мотиви за приети и неприети бележки и препоръки.</p>		

**II. Следващите стъпки които трябва да предприемете като възложител на инвестиционното предложение, са:**

• да представите в РИОСВ-Бургас един екземпляр от Доклада за ОВОС с всичките му приложения на хартиен и на електронен носител за оценяване качеството на доклада, окончателното задание и нетехническото резюме на доклада в един екземпляр на хартиен и електронен носител. Съгласно чл.13, ал.2 от НУРИОВОС сте длъжни да осигурите еднаквост на съдържанието в документацията, представена на хартиен и електронен носител.

• да заплатите такса от 1200 лв., съгласно чл.1, ал.5, т.2, буква „а“ от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ, по банкова сметка IBAN: BG28SOMB91303137007401 BIC на банката: SOMBBGSF Общинска банка – за РИОСВ-Бургас.

• По отношение изискванията на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, напомняме че към ДОВОС се прилага като отделно приложение и Доклада за оценка степента на въздействие върху защитените зони, съгласно посоченото в писмо с изх. № ПД-2449(3)/04.01.2021г.

С уважение, Директор на РИОСВ/п/ не се чете.

7.	До Регионална здравна инспекция-Бургас	Становище на Регионална здравна инспекция-Бургас изх. №25-369-1/20.04.2021г.	<b>Относно:</b> <i>Обхвата, съдържанието и формата на доклада за оценка въздействието върху околната среда (ДОВОС) по отношение оценка на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве за обект: „Изграждане на туристически чифлици в поземлени имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол.“</i>
----	--	--	---

**УВАЖАЕМИ Г-Н ТУМПАЛОВ,**

Съгласно изискванията на чл.95,ал.3, т.4 от Закона за опазване на околната среда и чл.9, ал.1, ал.4 и чл.10, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, РЗИ-Бургас прави следните предложения и препоръки по отношение на съдържанието и обхвата на оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната и работна среда и риска за човешкото здраве към инвестиционното предложение и обхвата на доклада по ОВОС:

Да се уточни варианта за отвеждане на отпадъчните води от бъдещите туристически чифлици.

При вариант -3 бр. ЛПСОВ-да се уточни местоположението, технологията, капацитета и очакваните вредности (шум, химични агенти) от дейността на предвидените три броя

ЛПСОВ и мерки за тяхното намаляване и отстраняване. С уважение, Директор/п/ не се чете.		
<b>8.</b>	<b>ДО МК-Национален институт за недвижимо културно наследство</b> вх. № 7000-2575/2/19.08.2021г.	<b>Становище от МК-Национален институт за недвижимо културно наследство</b> вх. № 7000-2575/2/24.08.2021г. <p><b>Относно: Предоставяне на информация за недвижимите културни ценности/НКЦ/ на територията на с. Равадиново и неговото землище, община Созопол, област Бургас във връзка със Задание за инвестиционно предложение:</b> „Изграждане на туристически чифлици в поземлени имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол, област Бургас, с възложител: ЕТ „ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ“</p>
<p><b>УВАЖАЕМИ Г-Н ТУМПАЛОВ,</b></p> <p>В отговор на Вашето искане, Ви изпращам списък на обектите на територията на с. Равадиново и неговото землище, община Созопол, област Бургас със статут на недвижими културни ценности по смисъла на ЗКН.</p> <p>Списъкът съдържа данни от съхранения в НИНКН Национален публичен регистър на недвижимите културни ценности, съдържащ всички актове до влизане в сила на Закона за културното наследство/ЗКН/(ДВ,бр.19 от 2009г.) за статута на обекти като недвижими паметници на културата/недвижими културни ценности по смисъла на чл.59, ал.4 от ЗКН, §10, ал.1 и §12, ал.1 от Преходните и заключителните разпоредби на ЗКН/, и всички актове по чл.58, ал.1, чл.62, ал.1 и 2 и чл.65, ал.1 от ЗКН. (Приложение 1).</p> <p>Списъкът е изготвен по реда на чл.41,ал.7 от Наредба №3 за реда за идентифициране, деклариране, предоставяне на статут и за определяне на категорията на недвижимите културни ценности, за достъпа и подлежащите на вписване обстоятелства в Националния публичен регистър на недвижимите културни ценности (ДВ, бр.57 от 2019г.).</p> <p>Информирам Ви, че съгласно чл.14б, ал.3 от ЗКН недвижимите археологически обекти притежават статут на НКЦ с категория „Национално значение“ до установяването им като такива по реда на този закон.</p> <p>С разпореждане на МС №1711 от 22.10.1962г. всички селищни и надгробни могили и средновековни отбранителни валове са обявени за паметници на културата, по реда на чл.4, ал.1 от ЗПКМ/отменен/, и съгласно §10, ал.1 от ЗКН притежават статут на НКЦ с категория „Национално значение“(Приложение 2).</p> <p>Информация за обектите, които съгласно РМС №1711 от 22.10.1962г. на МС и чл.14б, ал.3 от ЗКН притежават статут на археологически на недвижими културни ценности с категория „Национално значение“ на територията на община Бургас и са регистрирани в Автоматизираната информационна система „Археологическа карта на България“, може да получите от НАИМ-БАН или РИМ –Бургас, които са съответно национален и регионален координатор според Наредба № Н-2 от 06.04.2011г. за създаване , поддържане и предоставяне на информация от Автоматизираната информационна система</p>		

„Археологическа карта на България“. Картоните, до които НИИКН има служебен достъп, не са окомплектовани с картен материал и координати. От тези учреждения може да получите и актуална информация за недвижимите културни ценности, които са в процес на проучване.

С писмо №4349 от 04.12.1992г. на НИПК всички възпоменателни знаци, издигнати по повод участието на България във войните от 1885, 1912-1913, 1915-1918, 1944-1945 години са декларирани като исторически паметници на културата по смисъла на чл.12 от ЗПКМ/отм./, и съгласно §12, ал.1 от ЗКН притежават статут на НКЦ(Приложение №3).

Обектите, които съгласно писмо №4349 от 04.12.1992г. на НИПК притежават статут на декларирани исторически недвижими културни ценности /исторически паметници на културата/, съгласно чл.4 от Закона за военните паметници/ЗВП/(ДВ, бр.13 от 2008г. с изм.и доп.) притежават статут и на военни паметници. Съгласно чл.10 от ЗВП в Министерство на отбраната се води Национален регистър на военните паметници и картотека, които са публични.

С протокол на междуведомствена комисия от 09.04.2019г., в изпълнение на Заповед № РД-97/ 05.04.2019г. на зам. министъра на културата е направено предложение до министъра на културата за предоставяне на статут и определяне на режими на опазване на следните археологически за недвижими културни ценности в района на „Медни рид“, общ. Созопол: „Древен рудник в металургичен център в м. „Пропаднала вода“, „Античен рудник“ и „Антична крепост“ в м. „Чиплака“, „Антично укрепление в м. „Ошиленото баирче“, „Антична и късноантична крепост в м. „Бакърлъка“(Приложение №4). Процедурата не е приключена.

С писмо №545 от 27.02.2001г. на НИПК е определен режим (териториален обхват, териториален обхват на охранителните зони и предписания) за опазването на археологическите обекти, които съгласно чл.14б, ал.3 от ЗКН притежават статут на археологически недвижими културни ценности с категория „Национално значение“ и за които не са определени режими за опазването по реда на ЗКН(Приложение № 5).

Уведомяваме Ви, че ако при реализацията на инвестиционното намерение при дейности свързани с нарушаване целостта на земния пласт се открият структури и находки, които имат признаци на културни ценности по смисъла на чл.14б, ал.3 от ЗКН, дейността се спира и съгласно чл. 160, ал.2 се прилага разпоредбата на чл.72 от същия закон.

Съгласно ЗКН искания за намеси в недвижимите културни ценности се съгласуват от министъра на културата или от оправомощени от него длъжностни лица след писмено становище на НИИКН.

Приложения съгласно текста.

С уважение ,Арх. Петър Петров, *Директор на НИИКН /п/*

## **10. Заключение в съответствие с изискванията на чл. 83, ал. 5;**

***(5) Членовете на колектива и ръководителят, изготвили оценките по чл. 81, ал. 1, дават заключение, ръководейки се от принципите за предотвратяване на риска за човешкото здраве и осигуряване на устойчиво развитие съобразно действащите в страната норми за качество на околната среда.***

Заключението е изготвено от членовете на колектива и ръководителят на база направените оценки в Доклада за ОВОС (по чл.81, ал.1 на ЗООС) и се отнася за инвестиционно предложение: „Изграждане на туристически чифлици в поземлени



**имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол, област Бургас, с възложител: ЕТ „ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ“**

Инвестиционното предложение се оценява като НЕЗНАЧИТЕЛНО при реализацията му по време на строителството и по време на експлоатацията на туристическите чифлици., при спазване на препоръките и предвидените в доклада за ОВОС мерки.

Оценката на колектива за незначително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда е направена на ваза следните оценки:

1. Местоположението на ИП не противоречи на действащия ОУП на община Созопол(съгласуван със Становище по ЕО №2-2/2014г. на МОСВ, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/2016г.на МРРБ) и устройствените зони по него.

2.Представено е Становище на Гл. Архитект на Община Созопол относно предвижданията за ПИ 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол по действащия Общ устройствен план на общината (изх.№ 26-00-92-1/18.01.2021г.).

3. Имотите обект на инвестиционното предложение попадат в охранителна зона „Б4 от ЗУЧК и в устройствена зона Ок-Зз(27), за курорт и земеделска функция, туристически чифлици, с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, с отреждане за туристически чифлици и изграждане на сгради при параметри на застрояване- плътност на застрояване мак. 80%, кота корниз Н мак.=7.00 метра, К. инт.мак.= 0,25 и минимална площ за озеленяване 80%, като ½ от нея да бъде осигурена за лозя и овощни насаждения.

4. Инвестиционното предложение „изграждане на туристически чифлици“, в обхвата на ПИ с идентификатори: 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, земеделска територия местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол е **допустимо**, съгласно действащия Общ устройствен план на общината, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г.на Министъра на РРБ(обн..в ДВ бр.59 от 29юли 2016г.)

5. В община Созопол има процедиран ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 61042.15.249, земеделска територия, местност „Добровица“, землище Созопол. Проектът е одобрен със № 8-Z-16/11.01.2011г. на Кмета на Община Созопол.Преписката е приключена с Констативен акт от 31.01.2011г. , но без сменен статут на земята.

6. С най-голяма значимост и конкретика за ИП са **Правила и нормативи за прилагане на Общият устройствен план и специфични правила и нормативи към Общият устройствен план на Община Созопол одобрен от МРРБ със Заповед РД-02-14-530/13.07.2016г.**

7. При извършената проверка от страна на РИОСВ Бургас за допустимост по реда на чл.12, ал.2 във връзка с чл.39, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона ВГ0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След запознаване с приложената документация и на основание чл.39, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **има вероятност да окаже значително отрицателно** въздействие върху дивите птици и

техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

**В тази връзка към Доклада за ОВОС на основание на гореизложеното във връзка с чл.34, ал.1 от Наредбата за ОС, като отделно приложение е включена Оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони.** Докладът е структуриран по изискванията на чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС.

8. На най-ранен етап възложителят е осигурил:

Във връзка с влязъл в сила предходен ПУП (т.5) има разработени В и К схеми за водоснабдяване на съседния ПИ 15248, който имот е също собственост на възложителя (приложение Нот. акт). С В и К схемите се предвижда изграждането на клон 1 със статут на уличен водопровод ПЕВП с минимален диаметър ф 90 мм, отклонение от водопроводната мрежа на село Равадиново. За водоснабдяването на всеки от имотите ще се използва предвиденото водопроводно отклонение.

Районът не е канализиран. В работно проектиране ще се проектира връзката на площадковата канализация до КПС Равадиново и оттам включване в ПСОВ Созопол.

Разработен е Технически проект за инвестиционно предложение за Обект: Кабелиране на ВЛ 20 кV „Равадиново“, ПС „Созопол“ в участъка от СРС № 49 до СРС № 53, преминаваща през имот ПИ 61042.15.145, 61042.15.247, 61042.15.248 и 61042.15.249 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол на база ЗАДАНИЕ одобрено с Решение № 1246 от Протокол №44/31.10.2018г. на Общински съвет Созопол. Проектът е съгласуван с ЕРЮГ-КЕЦ Приморско с изх. № 7823043/06.07.2018г.

За инвестиционното предложение Директора на РИОСВ-Бургас с писмо изх. № ПД- 2265(1), 13.09.2018г. е счел, че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, възложителят е уведомен, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС (приложение).

**За целта има сключен Договор с EVN за изместване на енергиен обект №8 от 2017г.** Представена е ситуация на Кабел 20 кV (приложение). Представен е чертеж на Парцеларен план на кабела (приложение).

Парцеларният план- кабелиране на ВЛ 20 кV „Равадиново“, ПС „Созопол“ в участък от СРС №49 до СРС №53, преминаващ през имоти ПИ 61042.15.145, 61042.15.247, 61042.15.248 и 61042.15.249 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол, предвижда трасето на кабела с обща дължина 265 м да премине в частна земеделска територия с дължина 37м – отнета площ 79 м<sup>2</sup>, а останалата част от трасето е в общинска частна урбанизирана територия- 479 м<sup>2</sup>.

**9. Въздействието на изградените туристически чифлици няма да се засегне териториалната цялост на защитените територии в района.**

Очакваното въздействие ще бъде:

**Териториален обхват на въздействие:**

Локален върху терена на туристическите чифлици.

**Степен на въздействие:**

Незначителна, при спазване на технологичните изисквания за изпълнение на строителството, осъществяване на мерките за опазване чистотата на въздуха и правилно третиране на генерираните отпадъци, на СО и недопускане замърсяване на околни терени.

**Продължителност на въздействието:** дългосрочно по време на периода на експлоатация.

**Честота на въздействието:** целогодишно по време на обитаване на живущите в чифлиците.

**Кумулативни и синергични въздействия върху околната среда:**

Не се очакват.

**10. Въздействието на изградените туристически чифлици няма да се засегне значително защитената зона.** При изготвянето на Доклада за оценка за степента на въздействие върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ по Директивата за опазване на дивите птици и на инвестиционно предложение „Изграждане на туристически чифлици в ПИ 61042.15.249, местност „Добровица“ и ПИ 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“ по КК на с. Равадиново, Община Созопол“ с възложител ЕТ „ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ“ е използван принципа на превантивността, като предметът на опазване на защитените зони е изведен приоритетно. С реализирането на инвестиционното предложение се очаква запазване целостта на защитената зона без разпокъсване, нарушаване и значителна загуба на местообитания на птиците, които се опазват в защитената зона.

Очакваното въздействие върху видовете предмет на опазване в зоните ще бъде незначително, без да се потиска мигрирането и размножението им.

Кумулативните въздействия от дейности, свързани с реализирането на ИП ще бъдат незначителни, без да се променя съществуващото положение в защитените зони.

С реализирането инвестиционното предложение няма да бъдат увредени подлежащи на опазване места за струпване и почивка по време на зимуване и миграция и предизвикани препятствия в миграционни коридори на птиците предмет на опазване в зона BG0002077 „Бакърлъка“.

Реализирането на ИП не е в противоречие с наложения в Заповедта за обявяването на ЗЗ BG0002077 „Бакърлъка“ режим и не е в противоречие с целите за постигането на които е обявена.

Очакваното въздействие върху видовете предмет на опазване в зоните ще бъде незначително, без да се потиска мигрирането и размножението им.

С реализирането на ИП няма да се допусне замърсяване и увреждане на влажни зони реки, потоци и акваторията на Черно море, които са от значение за оцеляването на водолюбивите видове птици. поради което въздействията върху обитаващите водна среда видове в защитената зона ще бъдат незначителни.

Кумулативните въздействия от дейности, свързани с реализирането на ИП ще бъдат незначителни, без да се променя съществуващото положение в защитените зони.

Във връзка с по-горе изложеното авторите на ДОВОС и на ДОСВ предлагат компетентният орган в лицето на РИОСВ-Бургас да съгласува инвестиционното предложение.

## 11. Нетехническо резюме

Приложено е. Нетехническо резюме на доклада в един екземпляр на хартиен носител към Приложение 8 - Искане за издаване на решение по ОВОС.

**12. Описание на трудностите (технически причини, недостиг или липса на данни), срещнати при събирането на информация за изработване на доклада за ОВОС**

При изготвяне на Доклада за ОВОС, колективът от експерти е получил пълно съдействие от възложителя при осигуряване на необходимата информация и алтернативни решения.

### **13. Друга информация - по преценка на компетентния орган или на оправомощеното от него длъжностно лице**

Няма.

### **14. Като допълнително приложение е представен ДОСВ**

### **15. Референтен списък, в който се изброяват подробно източниците, използвани за описанията и оценките, включени в доклада**

#### **Национално законодателство**

*Закон за опазване на околната среда;*

*Закон за чистотата на атмосферния въздух;*

*Закон за водите;*

*Закон за опазване на земеделските земи;*

*Закон за почвите;*

*Закон за подземните богатства;*

*Закон за биологичното разнообразие;*

*Закон за защита на растенията;*

*Закон за защитените територии;*

*Закон за управление на отпадъците;*

*Закон за защита от шума в околната среда;*

*Закон за здравето;*

*Закон за устройство на територията;*

*Закон за пътищата;*

*Закон за културното наследство*

*Национална програма за подобряване качеството на атмосферния въздух (2018 – 2024г.), приета с Решение № 334 на Министерския съвет от 07.06.2019г.*

*Национална програма за контрол на замърсяването на въздуха (2020 - 2030г.), приета с Решение № 541 на Министерския съвет от 13.09.2019г.*

*Национална стратегия за управление и развитие на водния сектор в Република България*

*Национална програма за необходимите мерки в условията на тенденция към засушаване*

*Информация за Проект на "Национална програма за действие за устойчиво управление на земите и борба с опустиняването (2007-2013)"*

*Национална Програма за действие за устойчиво управление на земите и борба с опустиняването в Р. България (актуализация за програмен период 2014-2020 г.)*

*Национална Програма за опазване, устойчиво ползване и възстановяване функциите на почвите (2020-2030 г.)*

*Национален план за управление на отпадъците 2021-2028 г.*

#### **Въздух**

*Наредба № 7 от 3.05.1999 г. за оценка и управление качеството на атмосферния въздух*

Наредба № 11 от 14 Май 2007 г. за норми за арсен, кадмий, никел и полициклични ароматни въглеродороди в атмосферния въздух

Наредба № 12 от 15.07.2010 г. за норми за серен диоксид, азотен диоксид, фини прахови частици, олово, бензен, въглероден оксид и озон в атмосферния въздух

Наредба № 14 от 23.09.1997 г. за норми за пределно допустимите концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места

Наредба № 7 от 21 октомври 2003 г. за норми за допустими емисии на летливи органични съединения, изпускани в околната среда, главно в атмосферния въздух в резултат на употребата на разтворители в определени инсталации

Наредба № 16 от 12.08.1999 г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини

Наредба за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при употребата на органични разтворители в определени бои, лакове и авторепаратурни продукти

Наредба за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) №1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой

### **Води**

Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води

Наредба № 1 от 11.04.2011 г. за мониторинг на водите

Наредба № 2 от 13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници

Наредба № 2 от 8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване

Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди

Наредба № Н-3 от 28.11.2011 г. за предоставяне на информация от ведомства и научни институти с бюджетно финансиране и водоизточителите, чиято дейност оказва значимо въздействие върху състоянието на водите

Наредба № Н-4 от 14.09.2012 г. за характеризирание на повърхностните води

Наредба № 5 от 30.05.2008 г. за управление качеството на водите за къпане

Наредба № 6 от 9.11.2000 г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти

Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места

Наредба за отмяна на Наредба № 7 от 8.08.1986 г. за показатели и норми за определяне качеството на течащите повърхностни води

Наредба № 8 от 25.01.2001 г. за качеството на крайбрежните морски води

Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели

Наредба № 11 от 25.02.2002 г. за качеството на водите за къпане

Наредба № 12 от 18.06.2002 г. за качествените изисквания към повърхностни води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване

Преработен ДОВОС на инвестиционно предложение „Изграждане на туристически чифлици в поземлени имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол, област Бургас, с възложител: ЕТ „ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ“

Наредба за реда и начина за оползотворяване на утайки от пречистването на отпадъчни води чрез употребата им в земеделието

Наредба за стандарти за качество на околната среда за приоритетни вещества и някои други замърсители

Наредба за опазване на околната среда в морските води

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 273 от 23.11.2010 г. за приемане на Наредба за опазване на околната среда в морските води и за създаване на Консултативен и координационен съвет по опазване на околната среда в морските води на Черно море и управление на изпълнението на Морска стратегия и програма от мерки

Наредба за ползването на повърхностните води

### **Природа**

Национална приоритетна рамка за действие (НПРД) за Натура 2000

Стратегически план за биологичното разнообразие 2011-2020 и целите от Аичи за биоразнообразието - текст

Стратегически план за биологичното разнообразие 2011-2020 - дипляна с цели

Стратегия на Европейския съюз за биологичното разнообразие до 2020 г. - текст на български

Глобална стратегия за опазване на растенията 2020 - текст

Глобална стратегия за опазване на растенията - дипляна с цели

Национален план за опазване на най-значимите влажни зони в България за периода 2013-2022г. - текст

### **Биологично разнообразие**

Наредба № 1 от 9.05.2006 г. за условията и реда за лицензиране на зоологическите градини, издадена от министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43 от 26.05.2006)

Наредба № 2 от 20.01.2004 г. за правилата и изискванията за събиране на билки и генетичен материал от лечебни растения, издадена от министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14 от 20.02.2004 г.)

Наредба № 3 от 31.10.2008 г. за маркирането и етикетирването на екземпляри от видовете съгласно Регламент 338/97 за опазване на видовете от дива фауна и флора чрез регулиране на търговията с тях (ДВ, бр. 97 от 11.11.2008 г.)

Наредба № 4 от 8.07.2003 г. за условията и реда за издаване на разрешителни за въвеждане на неместни или повторно въвеждане на местни животински и растителни видове в природата

Наредба № 5 от 1.08.2003 г. за условията и реда за разработване на планове за действие за растителни и животински видове

Наредба № 5 от 19.07.2004 г. за изискванията, на които трябва да отговарят билкозагответелните пунктове и складове за билки (ДВ, бр. 85 от 28.09.2004 г.)

Наредба № 6 от 23 октомври 2003 г. за минималните изисквания и условия за отглеждане на животни в зоологически градини и центрове за отглеждане и размножаване на защитени видове животни (ДВ, бр. 105 от 2.12.2003 г.)

Наредба № 8 от 12.12.2003 г. реда и за условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и

Преработен ДОВОС на инвестиционно предложение „Изграждане на туристически чифлици в поземлени имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол, област Бургас, с възложител: ЕТ „ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ“

убиване от приложение № 5, издадена от министъра на околната среда и водите и министъра на земеделието и горите (ДВ, бр. 4 от 16.01.2004 г., изм. и доп., бр. 19 от 13.03.2015 г.)

Наредба за работа с генетично модифицирани организми в контролирани условия, приета с ПМС № 211 от 4.10.2005 г. (ДВ, бр. 81 от 11.10.2005 г.)

Наредба за освобождаване на генетично модифицирани организми в околната среда и пускането им на пазара, приета с ПМС № 212 от 4.10.2005 г. (ДВ, бр. 81 от 11.10.2005 г.)

### **Защитени територии**

Наредба за разработване на планове за управление на защитени територии (обн. ДВ бр.13 от 15.02.2000 г., изм. и доп. ДВ бр.55/20.07.2012 г.)

Натура 2000

Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

Наредба за условията и реда за разработване и утвърждаване на планове за управление на защитени зони

### **Почви**

НАРЕДБА № 26 от 2.10.1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт, (обн. ДВ, бр. 89 от 22.10.1996 г.,)

НАРЕДБА № 3 от 1 август 2008 г. за нормите за допустимо съдържание на вредни вещества в почвите (обн. ДВ, бр.71 от 12 Август 2008 г.)

НАРЕДБА № 4 от 12 януари 2009 г. за мониторинг на почвите (обн. ДВ, бр.19 от 13 Март 2009 г.)

НАРЕДБА за инвентаризацията и проучванията на площи със замърсена почва, необходимите възстановителни мерки, както и поддържането на реализираните възстановителни мероприятия (обн., ДВ, бр. 15 от 16.02.2007 г., в сила от 17.08.2007 г.)

НАРЕДБА за реда и начина за инвентаризация, проучвания, извършване и поддържане на необходимите възстановителни мероприятия на площи с увредени почви (обн. ДВ, бр.62 от 4 Август 2009 г.)

НАРЕДБА № 36 от 18.08.2004 г. за условията и реда за биологично изпитване, регистрация, използване и контрол на торове, подобрители на почвата, биологично активни вещества и хранителни субстрати. Издадена от министъра на земеделието и горите, (обн., ДВ, бр. 87 от 5.10.2004 г.)

### **Отпадъци**

Наредба за разделно събиране на биоотпадъци и третиране на биоразградимите отпадъци (приета с ПМС № 20 от 25.01.2017 г., изм. и доп. ДВ, бр.2 от 8 януари 2021г.)

Наредба № 1 от 09.02.2015 г. за изискванията към дейностите по събиране и третиране на отпадъците на територията на лечебните и здравните заведения (Обн. ДВ, бр.13 от 17 Февруари 2015г., изм. и доп. ДВ, бр.102 от 11 Декември 2018г.)

Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци (Обн. ДВ.

бр.111 от 27 декември 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.7 от 20 януари 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.26 от 22 март 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.77 от 16 септември 2021г.)

Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС 267 от 5.12.2017 г. (Обн., ДВ, бр. 98 от 8.12.2017 г.)

**НОВО!** Наредба за намаляване на въздействието на определени пластмасови продукти върху околната среда (Приета с ПМС № 354 от 26.10.2021 г., обн. ДВ. бр.91 от 2 Ноември 2021 г.)

Наредба за опаковките и отпадъците от опаковки (Приета с ПМС № 271 от 30.10.2012 г., обн. ДВ. бр.85 от 6 Ноември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.76 от 30 Август 2013г., изм. ДВ. бр.30 от 15 Април 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.60 от 20 Юли 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.2 от 8 Януари 2021г.)

Наредба за излязлото от употреба електрическо и електронно оборудване (Приета с ПМС № 256 от 13.11.2013 г., обн. ДВ. бр.100 от 19 Ноември 2013г., изм. ДВ. бр.30 от 15 Април 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.47 от 5 Юни 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.60 от 20 Юли 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.2 от 8 Януари 2021г.)

Наредба за излезлите от употреба моторни превозни средства (Приета с ПМС № 11 от 15.01.2013 г., обн. ДВ. бр.7 от 25 Януари 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.95 от 1 Ноември 2013г., изм. ДВ. бр.60 от 22 Юли 2014г., изм. ДВ. бр.57 от 28 Юли 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.30 от 15 Април 2016г., изм. ДВ. бр.9 от 26 Януари 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.47 от 5 Юни 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.60 от 20 Юли 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.37 от 21 Април 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.2 от 8 Януари 2021г.)

Наредба за батерии и акумулатори и за негодни за употреба батерии и акумулатори (Приета с ПМС № 351 от 27.12.2012 г., обн. ДВ. бр.2 от 8 Януари 2013г., попр. ДВ. бр.6 от 22 Януари 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.51 от 11 Юни 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.66 от 28 Август 2015г., изм. ДВ. бр.30 от 15 Април 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.60 от 20 Юли 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.2 от 8 Януари 2021г.)

Наредба за изискванията за третиране на излезли от употреба гуми (Приета с ПМС № 221 от 14.09.2012 г., обн. ДВ. бр.73 от 25 Септември 2012г., изм. ДВ. бр.30 от 15 Април 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.60 от 20 Юли 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.2 от 8 Януари 2021г.)

Наредба за отработените масла и отпадъчните нефтопродукти (Приета с ПМС № 352 от 27.12.2012 г., обн. ДВ. бр.2 от 8 Януари 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.60 от 20 Юли 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.2 от 8 Януари 2021г.)

Наредба за определяне на реда и размера за заплащане на продуктова такса (Приета с ПМС № 76 от 12.04.2016 г., обн., ДВ, бр. 30 от 15.04.2016 г., в сила от 16.06.2016 г., изм. и доп. ДВ. бр.60 от 20 Юли 2018г., доп. ДВ. бр.2 от 8 Януари 2021г.)

**НАРЕДБА № 1** от 4.06.2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри

**НАРЕДБА 2** от 2014 г. за класификация на отпадъците (обн., ДВ, бр. 66 от 08.08.2014 г., изм. и доп., бр. 32 от 21.04.2017 г., изм. ДВ. бр. 46 от 01.06.2018 г., изм. и доп. ДВ бр. 86 от 6 октомври 2020 г.)

Наредба № 4 за условията и изискванията за изграждането и експлоатацията на инсталации за изгаряне и инсталации за съвместно изгаряне на отпадъци (обн. ДВ,



бр. 36 от 2013 г., изм. и доп. ДВ. бр.82 от 5 Октомври 2018г., изм. и доп. ДВ бр. 101 от 27 ноември 2020 г.)

Наредба № 7 за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци (обн., ДВ, бр. 81 от 17.09.2004 г.)

Наредба № 6 за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци (обн., ДВ, бр. 80 от 13.09.2013 г., в сила от 13.09.2013 г., изм. и доп., бр. 13 от 7.02.2017 г., изм. и доп. ДВ. бр.36 от 1 май 2021г.)

Наредба за реда и начина за оползотворяване на утайки от пречистването на отпадъчни води чрез употребата им в земеделието (Приета с ПМС № 201 от 4.08.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г.)

Наредба № 3 от 05.08.2014 г. за изискванията за реда и начина за инвентаризация на оборудване, съдържащо полихлорирани бифенили, маркирането и почистването му, както и за третирането и транспортирането на отпадъци, съдържащи полихлорирани бифенили (обн., ДВ, бр. 70 от 22.08.2014 г.)

Наредба № 3 от 22 май 2013 г. за изискванията към инсталации, произвеждащи титанов диоксид (обн. дв. бр.49 от 4 юни 2013 г.)

Наредба за реда и начина за изчисляване на размера на финансовата гаранция или еквивалентна застраховка и за предоставяне на годишни справки-декларации при трансграничен превоз на отпадъци (Приета с ПМС № 195 от 10.07.2014 г., обн., ДВ, бр. 59 от 18.07.2014 г., изм. ДВ. бр.47 от 5 Юни 2018г.)

### **Шум**

Наредба № 4 от 27 декември 2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството

Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт

Наредба за изискванията към разработването и съдържанието на стратегическите карти за шум и към плановете за действие

Наредба № 54 от 13.12.2010 г. за дейността на националната система за мониторинг

Наредба № 3 от 25.04.2006 г. за изискванията за създаването, поддържането и съдържанието на регистрите

Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на машини и съоръжения, които работят на открито

Наредба № 16 от 14.01.1999 г. за авиационния шум и за газовите емисии на авиационните двигатели

Климатичен справочник за България (том I-IV), ИХМ, София, 1983 г.

Речни води на България, Христова Н., 2012г.

Натура 2000: <http://www.natura2000bg.org>

Оценка на въздействието на обществото върху природната среда, БАН, 1986г. ПУРБ 2016-2021 год.

Проект на План за управление на риска от наводнения в Черноморски район за басейново управление на водите 2016-2021г.

### **Ръководства регистри и методики научни публикации**

Практическо ръководство за обучение по директивите за Стратегическа екологична оценка и ОВОС

Ръководство относно прилагането на чл. 7 от Директивата за ОВОС

Публичен регистър с данни за извършване на процедурите по ОВОС ,съгласно чл. 102 от ЗООС и чл.3, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Архив Публични регистри с данни за извършване на процедури по ОВОС (таблицы в excel) актуални до 30.07.2015 г.

Актуализирана единна методика за инвентаризация на емисиите на вредни вещества във въздуха (съгласно ЕМЕП/CORINAIR 2006г.), утвърдена със Заповед №РД-165/20.02.2013г. на МОСВ - Увод (Забележка: С цялата методика можете да се запознаете в Дирекция ОЧВ, в Информационния център на МОСВ, както и в РИОСВ в страната)

Методика за изчисляване височината на изпускащите устройства, разсейването и очакваните концентрации на замърсяващи вещества в приземния слой от 25 февруари 1998 година, приета от Министерството на околната среда и водите, Министерството на регионалното развитие и благоустройството и Министерството на здравеопазването (публ. в Бюлетин "Строителство и архитектура" на МРРБ - бр.7/8 от 1998 г.)

Методика за определяне разсейването на емисиите на вредни вещества от превозни средства и тяхната концентрация в приземния атмосферен слой, утвърдена със Заповед №РД-994/04.08.2003г. на МОСВ + Приложения 1 и 2 + Примери (6)

Методика за определяне на емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене и разтоварване на бензини, утвърдена със Заповед №РД-1238/01.10.2003г на МОСВ + Техническо ръководство I и II част

Справочник на съществуващи методики за оценка и прогноза на въздействието върху околната среда, МОСВ, Програма Фар

Оценка на въздействието на обществото върху природната среда, БАН, 1986г.

Замърсяване и мониторинг на атмосферния въздух,Николова Н.2008г.

Озеленяване на промишлени райониЗемиздат,1978г.

Сборник български държавни стандарти 1 и 2 том

“Определител на висшите растения в България” (Кожухаров и др., 1992), Флора на НРБългария, (т. I-IX); Флора на Р. България, (т. X);

“Определител на растенията в България” (Делипавлов, 1992) и Флора на България, (Н. Стоянов, Б. Стефанов, Б. Китанов, т. I, II, 1966-1967).

Ръководство за определяне на местообитанията с европейска значимост в България (Кавръкова, В. и др., 2009); литературни данни.

Класификация на ландшафтите по БДС

Климатичен справочник за НР България, т.4, издателство „Наука и Изкуство”, София, 1982 г.; Климатичен справочник – Валежи в България, издателство БАН, София, 1990 г.

Регионален доклад за състоянието на околната среда през 2014 г., РИОСВ Бургас, 2021 г.

Население и демографски процеси, НСИ, 2019 г.

Програмата за управление на отпадъците на Община Созопол 2016–2020г (ПУО)

**Литература към ДОСВ**

### **13. Литература**

### **Нормативни документи:**

Закон за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002 г; изм. и доп. ДВ, бр.98/2002 г; ДВ, бр.86/2003 г; ДВ, бр.70/2004 г; ДВ, бр.74/2005 г; ДВ, бр.77/2005 г изм. и доп. ДВ бр. 52/06.06.2008 год.)

Закон за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г; изм. и доп. ДВ, бр. 98/1999 г; ДВ, бр. 28/2000 г; ДВ, бр.48/2000 г; ДВ, бр.78/2000 г; ДВ, бр. 23/2002 г; ДВ, бр. 77/2002 г; ДВ, бр. 91/2002 г; ДВ, бр. 28/2005 г. изм. и доп. ДВ бр. 65 от 11.08.2006 г.

Закон за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г; изм. и доп. ДВ, бр.88/2005 г; ДВ, бр.105/2005 г. в сила от 1.01.2006 г., бр. 29 от 7.04.2006 г., бр. 30 от 11.04.2006 г., в сила от 12.07.2006 г., изм. и доп., бр. 34 от 25.04.2006 г., в сила от 1.07.2007 г. (\*) - изм., относно влизането в сила, бр. 80 от 3.10.2006 г., в сила от 3.10.2006 г.

Директива 79/409 на Съвета на Европейската икономическа общност от 2.04.1979 г. за опазване на дивите птици.

Директива 92/43 на Съвета на ЕИО от 21.05.1992 г. за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони в сила от 11.09.2007 г., приета с ПМС № 201 от 31.08.2007 г. Обн. ДВ. бр.73 от 11 Септември 2007г.

### **Информационни източници:**

Бисерков, В. (Редактор), 2007. Определител на земноводните и влечугите в България. София, Зелени Балкани, 196 с.

Биоценози с естествено формираща се флора и фауна, толерантни към умерен антропогенен натиск и възможности за съществуване на уникални флористични и фаунистични елементи, Справочник, МОС, 1997 г.

Бондев, И. Растителността в България, 1991 г, София

Дефиниция за постоянни пасища и земеделски земи с висока природна стойност Доклад на тематична работна група 2 Национална селска мрежа октомври 2013 Г. <http://www.nsm.bg/sites/default/files/2-Постоянни%20пасища-доклад%20финален-17окт2013.pdf>

Георгиев Д, Материали върху хранителния спектър на видрата (*Lutra lutra* L.,1758) в България, Научнитрудове на ПУ, Trav. Sci. Univ. Plovdiv, Animalia, 2004., Том 40, Кн.6, .с. 165–172

Европейска Комисия „Документ с указания за лова съгласно Директива № 79/409/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици“

Зингстра Х., Ковачев А., Китнаес К., Цонев Р., Димова Д., Цветков П. (ред.) 2009. Ръководство за оценка на благоприятно природозащитно състояние за типове природни местообитания и видове по НАТУРА 2000 в България. Изд. Българска фондация Биоразнообразие. София Technical report No 40

Костадинова И, С Дерелиев, Инструкция за оценка на защитени зони по чл.7 ал.3 във връзка с чл.6, ал1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, включващи местообитания на видове птици, Костадинова И (съст.) 1997. Орнитологично важни места в България. БЗДП, Природозащитна поредица. Книга 1, БЗДП, София, 176 с.; 2001

- Мичев, Т., П. Янков. 1993. Орнитофауна. В: Национална стратегия за опазване на биологичното разнообразие. Основни доклади, София, т. 1, 585-613.
- Нанкинов, Д., С. Симеонов, Т. Мичев, Б. Иванов, 1997. Фауна на България, Aves, част II, София, Изд. „Проф. М. Дринов“, БАН, 427 с.
- Нанкинов, Д и колектив. 2004. Численост на националните популации на гнездящите в България птици. Зелени Балкани, Пловдив.
- Национална стратегия за опазване на биологичното разнообразие. Основни доклади т. 2. Програма за поддържане на биологичното разнообразие, 1993.
- Застрашените животни в България, Академично издателство „проф. Марин Дринов“, София, 2000 г.
- Ловни птици и бозайници в България, Практическо ръководство, Издателство „Пенсофт“, 2001 г.
- Орнитологично важни места в България и Natura 2000; Българско дружество за защита на птиците, Природозащитна поредица/ Книга 11
- Пешев, Ц, Нанкинов, Д, Пешев, Д. Гръбначните животни в България, 2000 г, София
- Попгеоргиев Г, Плачийски Д., 2006, Да опазим сухоземните костенурки в България, БДЗП, Природозащитна поредица, кн.9
- Попов, Вл., К. Мишев. 1974. *Геоморфология на Българското Черноморско крайбрежие и шелф*. София, Геогр. инст. на БАН, Изд. БАН, 267 с.
- Птиците на Балканския полуостров, Издателство „Петър Берон“, София, 1991 г.
- Цонев Р, Димова Д, Белев Т, Хабитати, разпространение, площ и алгоритъм за картиране; Преработили: Росен Цонев и Мариус Димитров)
- Численост на националните популации на гнездящите в България птици 2004 Екип „Орнитофауна“ към Работна група „Фауна“ по проект на ДЕРА НАТУРА 2000 в България
- Шурулинков П, Проблемни животни; сп. Българска наука, бр.20 2009
- Янков П Атлас на гнездящите птици в България; Българско дружество за защита на птиците, Природозащитна поредица/ Книга 10
- AERC TAC 2003, AERC TAC's Taxonomic recommendations. Online version: [www.aerc.be](http://www.aerc.be)
- Balabanov, I. P. 2007. Holocene sea-level changes of the Black Sea. In: Yanko-Hombach, V., A. S. Gilbert, N. Panin, P. M. Dolukhanov (Eds.) *The Black Sea Flood Question: Changes in Coastline, Climate and Human Settlement*. Dordrecht, Springer, The Netherlands, 711-730.
- BirdLife International (2012) Species factsheet: *Botaurus stellaris*.
- BirdLife International (2012) Species factsheet: *Ixobrychus minutus*
- Boitani L; Francisci F, Andreoli G, Ciucci P 1997. Home range, activity and movements of a wolf pack in central Italy. – J. Zool. 343, 4: 803-819.
- Bossard M., Feranec J., Otahel J. 2000, CORINE land cover technical guide, European Environment Agency
- Collins Bird guide 2<sup>nd</sup> edition, Harper Collins Publishers Ltd, Fäth&Hässler, Värnamo
- Dolbeer, Richard A.; Woronecki, P.P.; Seamans, T. W.; Buckingham, B. N.; and Cleary, E. C., "Herring Gulls, *Larus argentatus*, Nesting on Sandusky Bay, Lake Erie, 1989" (1989). USDA National Wildlife Research Center - Staff Publications. Paper 129. [http://digitalcommons.unl.edu/icwdm\\_usdanwrc/129](http://digitalcommons.unl.edu/icwdm_usdanwrc/129)
- Gradinarov, D. and Iankov, P (2009) BDZP v opazvaneto na lovnia sokol v Bulgaria [http://bspb.org/article\\_files/125905878384.pdf](http://bspb.org/article_files/125905878384.pdf),

Haila, Y. 1981. Winter bird communities in the Aland archipelago: an island biogeographic point of view. - *Holarct. Ecol.* 4: 174-183.

Holyoak D, Woodcock M *Nightjars and their Allies.* — United States: Oxford University Press, 2001. — C. 488-502. — 848 c

Hoyo del, J., Elliott, A. and Sargatal, J. (1994) (Eds.) *Handbook of the Birds of the World (Volume2): World Vultures to Guinea-fowl.* Lynx Edicions, Barcelona.

Kramer S.: *Vom Aufstieg der Gebäudebrüter.* In: C. Saar: *Die Wiederkehr des Wanderfalken, in Vorbereitung*

Luniak M., Mulrow R., Walasz K. 1990. Urbanization of the European blackbird: Expansion and adaptations of urban population. In: *Urban ecological studies in Central and Eastern Europe.* Ossolineum, Warsaw, Poland, pp.87–199.

Luniak M., Inventory of the avifauna of Warsaw — species composition, abundance, and habitat distribution, *ACTA ORNITHOLOGICA* Vol. 31 (1996) No. 1

Moller (2006), *Sociality, age at first reproduction and senescence: comparative analyses of birds*

Meyburg, B.-U. & C. Meyburg (2009): *Hohe Mortalität bei Jung- und Altvögeln: Todesursachen von Schreiadlern.* *Falke* 56: 382-388.

Meyburg, B., W. Scheller, C. Meyburg. 2000. Migration and wintering of the lesser spotted eagle *Aquila pomarina*: A study by means of satellite telemetry. *Journal für Ornithologie*, 136/4: 183-193.

Ragyov, D., Kmetova, E., Dixon, A., Franz, K., Koshev, Y. and Nedialkov, N. (2009) *Saker Falcon Falco cherrug Reintroduction in Bulgaria: Feasibility Study.* SESN. Sofia, 2009.

Strandberg R, Raymond H. G. Klaassen, Mikael Hake and Thomas Alerstam *How hazardous is the Sahara Desert crossing for migratory birds? Indications from satellite tracking of raptors.* *Biol. Lett.* 23 June 20 vol. 6 no. 3 297-300

*Преработен ДОВОС на инвестиционно предложение „Изграждане на туристически чифлици в поземлени имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол, област Бургас, с възложител: ЕТ „ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ“*

=====

*Преработен ДОВОС на инвестиционно предложение „Изграждане на туристически чифлици в поземлени имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол, област Бургас, с възложител: ЕТ „ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ“*

=====

*Преработен ДОВОС на инвестиционно предложение „Изграждане на туристически чифлици в поземлени имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол, област Бургас, с възложител: ЕТ „ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ“*

=====



Преработен ДОВОС на инвестиционно предложение „Изграждане на туристически чифлици в поземлени имоти 61042.15.249, местност „Добровица“ и поземлени имоти 61042.15.273 и 61042.15.274, местност „Факуда“, с. Равадиново, община Созопол, област Бургас, с възложител: ЕТ „ЖИКА-ГЕОРГИ ТУМПАЛОВ“

=====